Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

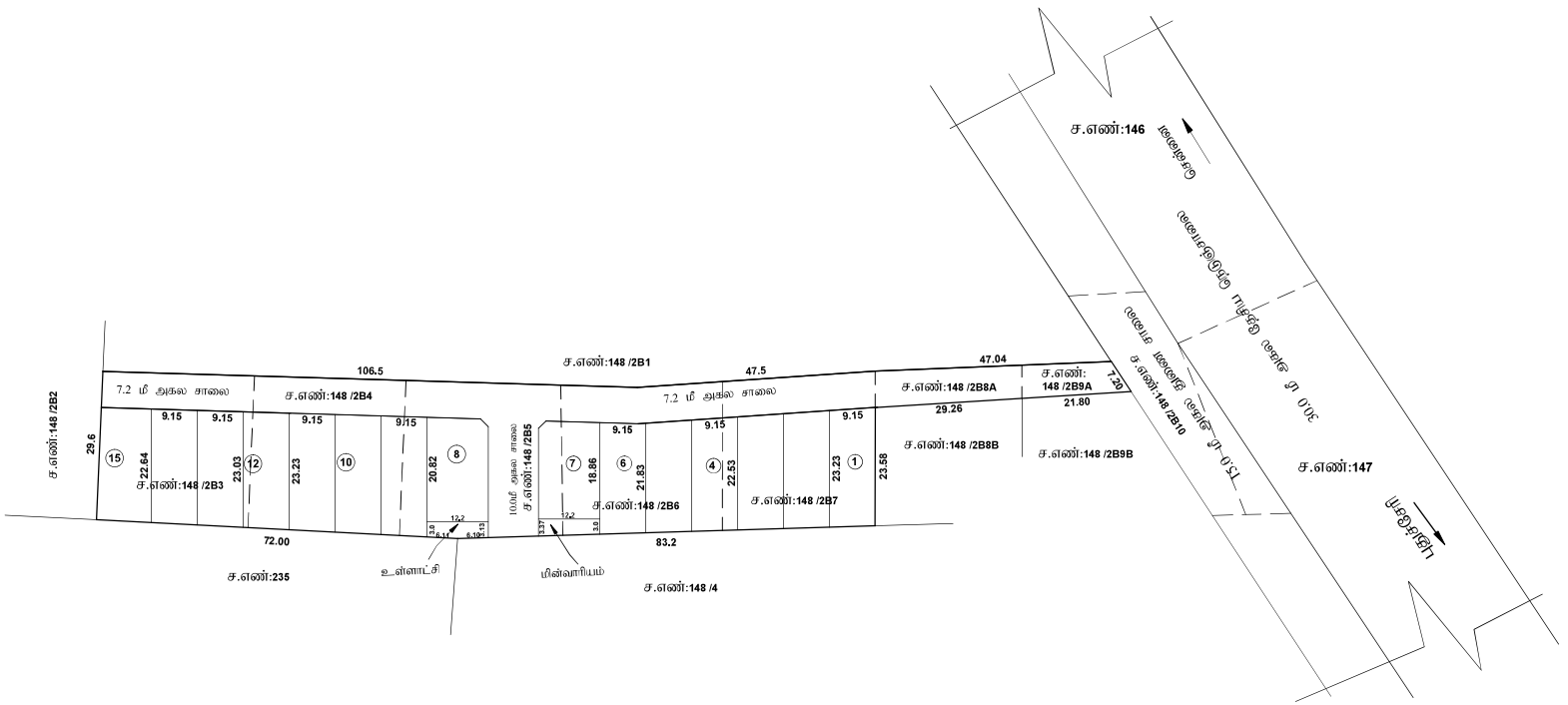
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் அமைப்புத்துறை – விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, வாலூர் வட்டம், வாலூர் பேரூராட்சி முன்னாள், நற்சாந்துபட்டு பேரூராட்சி மற்றும் பட்டாபூர் கிராமம், புல எண்கள்: **148 /2B3,2B4,2B5,2B6,2B7,2B8A,2B9A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நோக்கி நகர் ஊரமைப்பு வரைபடம்.

வரை எண்: **V01NEGPP /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.193** ஏக்கர் **(4829.00 ச. மீ)**

மொத்த மனைகள் **– 15**

மனைப்பிரிவு எல்லை

முன்மொழிவுள்ள சாலை

பொது முன்மொழிவு

உள்ளாட்சியுடன் நகரமைப்பு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2) மொத்தபரப்பளவு: **1697.29** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **37.27** ச.மீ **(0.77 %)**

பிற வசதிகள் : **40.02** ச.மீ **(0.83 %)**

கட்டட விதிகள்

7.20மீட்டருக்கு **9.0** மீ. சாலை அகல **1.5**மீ.அம்ப. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அகல **3.0**மீ.அம்ப. வேண்டும்.

மின் இணைப்பு

12.0மீ.சாலை அகல **1.5**மீ.x **1.5**மீ.அம்ப. வேண்டும்.

விற்பனைகள்

1. இவ்வனைவர்களுக்கு சலுகாரங்கள் அனுமதி முறைகள் வழங்கும் இச் அனுமதி விற்பனைகளும் நில ஆர்வமுள்ளவர்கள் விற்பனை மற்றும் குத்தகைகளை நகர் ஊரமைப்பு வட்டாரம் மாவட்ட அதிகாரிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. இந்த அதிகார அறிவிப்பு வாங்குபவர் (1) பரிசோதனை வாய்ப்பினை அளிக்கிறது. ஆனால் ரியாலசனை என அறிவிப்பு (2) மனைப்பிரிவு தொழிற்பட முறைகள் வரையறை பாதை ஏதாவது நடுவில் முறைகள் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட முறைகள் இச்சலுகைகளுக்கு நகர் அரசாங்க இலக்குகள் அனுமதி சலுகைகள் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சலுகைகளுக்கு தொழிற்பட முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மதிப்பீடுகள் முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இச்சலுகைகளுக்கு தொழிற்பட முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட அடுத்த 5' × 5' வரை அளவிலான குறைவான காலிமனை நகரை வைத்து வைக்கவேண்டும் வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (1) துறை மற்றும் நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகர்ப்புற ஒதுக்கீடுகளுக்கு (1) கட்டட விதிகளின் படி மொத்த நிலப்பரப்பளவு இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு துறை சட்டத்துறை தொழிற்பட அனுமதி அளிக்கும் முன் அல்லாமலும் மேல் சான்ற நில உரிமையை உறுதிசெய்கின்றன. தொழிற்பட அனுமதி வெளியிடும் போது விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள மற்ற ஆவணங்கள் (வரைபடம், நத்தம் மற்றும், எட.ம. நாளிதழ், மொழ பதவு மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் அளித்த மேல் உறுதியளிப்பு என்று எடுத்து சமர்ப்பிக்கிறது. அதன் மீதும் முற்றிலும் விண்ணப்பதாரர்கு சார்பாக மேல் உரிமை உள்ளது என்று மற்றவர்களுக்கு. சொத்தினை அல்ல விரிவும் விற்று தரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொண்டு உரிமை அதிகாரம் தனியாக உறுதியளிப்பு வேண்டுமென்று வேண்டுகிறோம். வேறு அதன் மேல் வேறு ஆவணம் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் எதனை மேற்கொண்டாலும் நஷ்டங்களுக்கு இச் நிறுவனம் பொறுப்பாகாது. அதனை முழு மனதாக நகர் அரசாங்கம் தரும் மேற்கொண்டாலும் அல்ல.

8. விற்பனை மனைப்பிரிவு நிறுவனம் ஏதும் அல்ல என மறுபரிசீலித்து மேற்கட்ட சமுதாயத்தில் அமைவதில் ஏற்படும் அறிவிப்பிற்கு.

ந.வ / ந. அ. உ. இ. (வி.ம) எண்:86/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலர்
விற்பனை மனைப்பிரிவு

சான்று/உதவி பொறியாளர் — வரைவாளர் நிலை – III — மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate