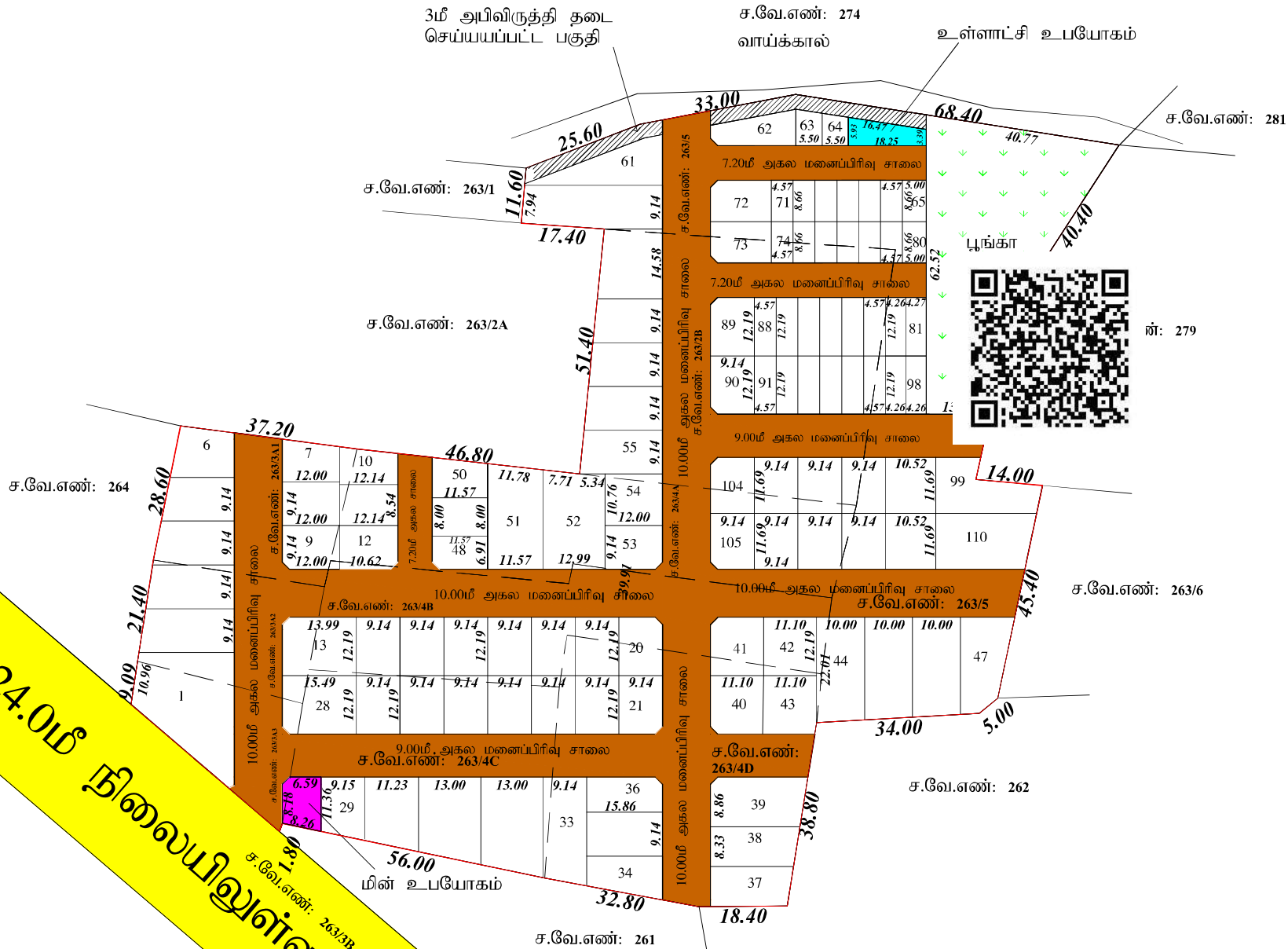


Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Madhav
Date: 15/05/2024

Signed by: Village P
Location: Madhav
Date: 15/05/2024

24.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சல்லப்பள்ளியாந்தம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 263/2B,3A,1,3A2,3A3,4A,4B,4C,4D,5 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், குடியிருப்பு	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 20299/2023 SWP-D87N8571	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5.11 ஏக்கர் (20677.36 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை = விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 110 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-62 மற்றும் 72,73,89,90,99-110) = 78 எண்ணம் EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 63,64,65-71,74-80,81-88,91-98வரை) = 32 எண்ணம் (1512.04ச.மீ (10.40%) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 110 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 20677.36ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 6140.87ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 14536.49ச.மீ பூங்கா = 1473.24ச.மீ (10.13%) (அரசாணை எண்:18, நதி:(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 75.81ச.மீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பயிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 83.87ச.மீ (0.58%) கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி:(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி:(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மள கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அலுவலரிடம் நிவையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகமும், தேவையான அளவடை வரதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அடைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"X4" -அளவிலான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:15/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	