Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Neelampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 781/2A1, 781/2A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2005 - 05-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4861/2005	22-Aug-2005 22-Aug-2005 22-Aug-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. பாக்கியலட்சுமி 3. கிருஷ்ணவேணி	1. பிரகாஷ் 2. டி. சுமங்கலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4358/ 2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.1.25.6		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 781, 781/2		
	Boundary Details: க.ச.781/3,776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), க.ச.781/2 நெ காலையில் மேல்புறத்திய பகுதியில் தெவ நீளியாக 13.2 லிங்ஸ் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தெவ வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), க.ச.781/1 நெ காலையில் உள்ள கிமே இட்டேரிக்கும் (தெ), க.ச.782,776/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.781/2 நெ காலை பு.ஹெ.1.73.0க்கு ஏ.4.27ல் தெவ நீளியாக பு.ஏ.0.35 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெ.1.58.8க்கு பு.ஏ.3.92ல் ஏ.0.82ல் மீதமுள்ள பு.ஹெ.1.25.6க்கு பு.ஏ.3.10 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	8504/2005	30-Dec-2005	Sale deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. ஜெயபிரகாஷ்	-

		30-Dec-2005 30-Dec-2005				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4369/ 1998, 621/ 1977, 627/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.: (Ref.Vol. : 851 , Ref.Page.:21), 621/1977 (Ref.Vol. :850 , Ref.Page.:493)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.01 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 781, 781/3		
	Boundary Details: ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 780/1 நெ காலைக்கும்(வ), மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் , க.மா. ராமசாமி பாகத்துக்கும் (தெ), க.மா. ராமசாமி பாகத்திற்கும் , 776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.781 நெ.காலை பு.ஏ.6.35 இமல் பு.ஏ.2.01 1/2 பூமியும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 781, 781/3		
	Boundary Details: ஏ 2.01 1/2 பாக பூமிக்கும் (வ), மயிலம்பட்டி கிராமம் 110 நெ காலைக்கும் (கி), கிழமேல் வண்டி தடத்திற்கும் (தெ), க.மா. ராமசாமி பாகத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய க.ச. 781/3 நெ காலையில், . இமல் தென்வடல்நீளியாக 13 லிங்ஸ் அகலத்தில் வண்டி வூ ஓட்டிக் கொள்ளவும் பொது பூமி ஏ 0.06 பொதுவில் பாதி ஏ 0.03 பூமியும் . க.ச. 781/2 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 781, 781/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.110/2 நெ காலை ஏ.1.40 இது பூராவும் சேந்து கிணர் 1ல் பாதி கிணறும் மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் சகிதம். ரீசர்வே படி க.ச.110/2ஏ, 2பி 2சி 110/1பி 1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.		
3	1712/2007	08-Feb-2007 08-Feb-2007 08-Feb-2007	Agreement	1. கே. ராமசாமி 2. ஆர். ரகுநாதன்	1. கே. ராமசாமி 2. ஆர். ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4350/ 2002	
	Document Remarks/	வி.உ.ரூ 5, 00, 000/- முன்பணம் 100000/- கெடு 3 வருடம். குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2007 வருடத்திய 12287 நெ				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 781, 781/2		
	Boundary Details: க.ச. 781/3, 776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), க.ச. 781/3 நெ காலைக்கும், மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), ஷை க.ச. 781/2 நெ காலையில் பி.பாக பங்குக்கும் (தெ), க.ச. 776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 781/2 நெ காலை ஏ 4.27 இதில் கிழமேல் பொழியாக தென்புறம் இமல் ஏ 1.27 பூமியும் சகிதம்		
4	12287/2007	04-Dec-2007 04-Dec-2007 04-Dec-2007	Cancellation	1. கே. ராமசாமி 2. ஆர். ரகுநாதன்	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. கே. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/ 2007, 4350/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம் இவ்வலுவலக ஆவண எண்.1712/2007ஐ ரத்து செய்வதாய். குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2007 வருடத்திய 1712 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 781, 781/2		
	Boundary Details: க.ச. 781/3, 776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), க.ச. 781/3 நெ காலைக்கும், மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), ஷை க.ச. 781/2 நெ காலையில் பி.பாக பங்குக்கும் (தெ), க.ச. 776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 781/2 நெ காலை ஏ 4.27 இதில் கிழமேல் பொழியாக தென்புறம் இமல் ஏ 1.27 பூமியும் சகிதம்		
5	12480/2007	12-Dec-2007 12-Dec-2007 12-Dec-2007	Agreement	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. கே. விஜயகுமார்	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. கே. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4358/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 5000000/- முன்பணம் 1000000/- கெடு 6மாதம் குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2008 வருடத்திய 4798 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 6.47		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 781/2, 785, 785/1, 785/1A		

	Boundary Details: கிமே பொழியாக தென்புறம் 781/3, 776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), 781/3 மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), ஷை க.ச. 781/2 நெ காலையில் பி.பாகபங்குக்கும் (தெ), 776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 780/1 நெ காலையில் ஏ 2.74 இதில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் அதில் வைத்திருக்கும் 12.1/2 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் வூம் பின்னும் க.ச. 785/1ஏ நெ காலை ஏ 0.55 க.ச. 776/2ஏ நெகாலை ஏ 0.39 க.ச. 776/1பி நெ காலை ஏ 1.52 க.ச. 781/2 நெ காலை ஏ 4.27 இதில் இமல் ஏ 1.27 பூமியும் ஆக ஒட்டு ஏ 6.47 பூமியும் இதிலுள்ள வில்லை சாளையும் மாவடை மரவகை தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
6	4789/2008	13-May-2008 19-May-2008 19-May-2008	Receipt	1. சூலூர் கூட்டுறவு தொடக்கவேளாண்மை மற்றும் ஊரகவளர்ச்சிவங்கி	1. ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.5000/- 371/1969 க்கு அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: மாரப்பகவுண்டர் பாகத்திற்கும் (தெ), 776/1பி,2ஏ,786/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (வ), க.ச. 776/1ஏ நெ காலைக்கும் (மே), மைலம்பட்டி கிராம பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 781 நெ காலை ஏ 6.35ல் இமல் ஏ 2.00 பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.33.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: மாரப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (தெ), மாரப்பகவுண்டர் பங்குக்கும், 776/1பி, 785/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (மே), 780/1 நெ காலைக்கும் (வ), மைலம்பட்டி கிராமத்திய பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.33.1/2 பூமியும் பின்னும் க.ச. 776/1பி நெகாலை ஏ 1.53ம் க.ச. 780/1 நெ காலை ஏ 2.74ம் க.ச.776/2ஏ நெ காலை ஏ 0.39 க.ச. 785/1ஏ நெ காலை ஏ 0.55 ஆக ஒட்டு ஏ 7.54.1/2 பூமியும் க.ச. 780/1 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் 10எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் வூம் சகிதம்.		
7	4790/2008	13-May-2008 19-May-2008 19-May-2008	Receipt	1. சூலூர் கூட்டுறவு தொடக்கவேளாண்மை மற்றும் ஊரகவளர்ச்சிவங்கி	1. ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/ 1975	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.14800/- 286/1975 க்கு அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: மாரப்பகவுண்டர் பாகத்திற்கும் (தெ), 776/1பி,2ஏ,786/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (வ), க.ச. 776/1ஏ நெ காலைக்கும் (மே), மைலம்பட்டி கிராம பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 781 நெ காலை ஏ 6.35ல் இமல் ஏ 2.00 பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.33.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: மாரப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (தெ), மாரப்பகவுண்டர் பங்குக்கும், 776/1பி, 785/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (மே), 780/1 நெ காலைக்கும் (வ), மைலம்பட்டி கிராமத்திய பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.33.1/2 பூமியும் பின்னும் க.ச. 776/1பி நெகாலை ஏ 1.53ம் க.ச. 780/1 நெ காலை ஏ 2.74ம் க.ச.776/2ஏ நெ காலை ஏ 0.39 க.ச. 785/1ஏ நெ காலை ஏ 0.55 ஆக ஒட்டு ஏ 7.54.1/2 பூமியும் க.ச. 780/1 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் 10எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் வூம் சகிதம்.		
8	4798/2008	19-May-2008 19-May-2008 19-May-2008	Cancellation	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. கே. விஜயகுமார்	1. ஆர். ரகுநாதன் 2. கே. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12480/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம் இவ்வலுவலக ஆவண எண் 12480/2007.ஐ ரத்து செய்வதாய். குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2007 வருடத்திய 12480 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 6.47		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 776/2, 776/2A, 780, 780/1, 781, 781/2, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: கிமே பொழியாக தென்புறம் 781/3, 776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), 781/3 மயிலம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), ஷை க.ச. 781/2 நெ காலையில் பி.பாகபங்குக்கும் (தெ), 776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 780/1 நெ காலையில் ஏ 2.74 இதில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் அதில் வைத்திருக்கும் 12.1/2 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் வூம் பின்னும் க.ச. 785/1ஏ நெ காலை ஏ 0.55 க.ச. 776/2ஏ நெகாலை ஏ 0.39 க.ச. 776/1பி நெ காலை ஏ 1.52 க.ச. 781/2 நெ காலை ஏ 4.27 இதில் இமல் ஏ 1.27 பூமியும் ஆக ஒட்டு ஏ 6.47 பூமியும் இதிலுள்ள வில்லை சாளையும்		

				மாவடை மரவகை தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
9	4799/2008	19-May-2008 19-May-2008 19-May-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ரகுநாதன் (த&கா) 2. ஆர். தேவநாயகி (மைனர்) 3. ஆர். முரளிமுருகன் (மைனர்)	1. வி. சேதுபதி 2. கே. விஜயகுமார் 3. வி. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/ 1966, 311/ 1974, 4358/ 2002	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 781, 781/2, 781/4, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: 781/3, 776/1பி நெ காலைகளுக்கும் (வ), 781/3, மயிலம்பட்டிகிராம எல்லைக்கும் (தெ), ஷை 781/2 நெ காலையில் சுமங்கலி, பிரகாஷ் சொத்துக்கும், 20அடிஅகல தெவ தடத்திற்கும் (தெ), க.ச.776/1பி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச. 781/2 நெ காலை ஏ 4.27ல் கிழமேலாக தென்புறம் இமல் ஏ 1.27ல் ஏ 0.82 பூமியும் ஆக ஒட்டு ஏ 2.89 பூமியும் பின்னும் க.ச. 781/4 நெ காலை ஏ 0.01.1/4 ஆக ஒட்டு ஏ 2.90.1/4க்கு ஹெக் 1.17.5 பூமியும் ஷை பூமியில் உள்ள தோட்டத்து சாளையும் 150 தென்னை மரங்களும் மின்இணைப்பு வும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 781, 781/2, 781/4, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: க.ச. 776/2ஏ நெ காலைக்கும் (வ), க.ச.776/1பி நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச. 785/1பி நெ காலைக்கும்(மே), க.ச.776/1பி நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 785/1ஏ நெ காலையில் ஏ 0.55 பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.52		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776, 776/1, 776/1B, 781, 781/2, 781/4, 785, 785/1, 785/1A		
	Boundary Details: க.ச. 780/1 நெ காலைக்கும் (வ), கச. 781/2, 780/3 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), க.ச.776/2ஏ, 785/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் (கி), க.ச.780/1,3,4, 781/2 நெ காலைகளுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.776/1பி நெ காலை ஏ 1.53 ம்		
10	6/1988	11-Mar-1988 14-Mar-1988 12-Dec-2012	L.No Court Orders	1. திருப்பூர் சார்பு நீதிமன்றம் 2. கணபதி கவுண்டர்(வாதி) 3. K.M.. ராமசாமி(பிரதிவாதி)	1. கணபதி கவுண்டர்(வாதி) 2. ராமசாமி(பிரதிவாதி)	9434, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 19,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி ஆணை ரூ.19000/க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.54 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur, Neelampur			Survey No./புல எண் : 776/1B, 776/2, 780/1, 781, 785/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 780நெ து.கி.மோட்டார் மாவடை மரவடை சகிதம்		
11	29/2018	07-Dec-2018	Others Court Orders	1. முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருப்பூர் அவர்களின் ஜப்திநீக்கம் ஆணை 2. ஆர்.ரகுநாதன் (பிரதிவாதி)	1. வி.சேதுபதி (வாதி) 2. கே.விஜயகுமார் (வாதி) 3. வி. தேன்மொழி (வாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 53.08 CENTS, 1 ACRE, 53.0 CENTS, 2 ACRE, 33.0 CENTS, 2 ACRE, 53.03551999999999 CENTS, 2 ACRE, 74.0 CENTS, 2 ACRE, 74.28655000000003 CENTS, 38.0 CENTS, 39.5368 CENTS, 55.0 CENTS, 55.598625 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Survey No./புல எண் : 776/1B1A, 776/1B1B, 776/1B2, 776/2A, 780/1, 781/1, 781/2A, 785/1A1, 785/1A2		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருப்பூர் அவர்களின் ஜப்தி நீக்கம் O.S.No.497/2018, IA.No.576/87 மனு வரப்பெற்ற நாள் 07.12.2018 நீலம்பூர் கிராமம் க.ச. 776/2A, ஏக்கு 0 .38க்கு தரம் 0.66, க.ச. 781/1 ஏ2.74க்கு தரம் 4.63, க.ச. 785/1ஏ க்கு 0 .55 க்கு தரம் 0.93, கச. 776/1பீ, க்கு ஏ 1.53 க்கு தரம் 2.59, க.ச. 781 ஏ 2.83 ஆக மொத்தம் ஏ. 7.54 மற்றும் க.ச. 780 நெ உள்ள கிணர் மோட்டரர் பம்பு செய்ட் மாவடை மரவடை சகிதம் .(தொகுதி எண். 1830/2018 நாள் 07.12.2018 பக்க எண். 63 முதல் 64 வரை கோப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 53.08 CENTS, 1 ACRE, 53.0 CENTS, 2 ACRE, 33.0 CENTS, 2 ACRE, 53.03551999999999 CENTS, 2 ACRE, 74.0 CENTS, 2 ACRE, 74.28655000000003 CENTS, 38.0 CENTS, 39.5368 CENTS, 55.0 CENTS, 55.598625 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Survey No./புல எண் : 776/1B1A, 776/1B1B, 776/1B2, 776/2A, 780/1, 781/1, 781/2A, 785/1A1, 785/1A2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருப்பூர் அவர்களின் ஐப்தி நீக்கம் O.S.No.497/2018, IA.No.576/87 மனு வரப்பெற்ற நாள் 07.12.2018 நீலம்பூர் கிராமம் க.ச. 776/2A, ஏக்கு 0 .38க்கு தரம் 0.66, க.ச. 781/1 ஏ2.74க்கு தரம் 4.63, க.ச. 785/1ஏ க்கு 0 .55 க்கு தரம் 0.93, கச. 776/1பீ, க்கு ஏ 1.53 க்கு தரம் 2.59, க.ச. 781 ஏ 2.83 ஆக மொத்தம் ஏ. 7.54 மற்றும் க.ச. 780 நெ உள்ள கிணர் மோட்டரர் பம்பு செய்ட் மாவடை மரவடை சகிதம் .(தொகுதி எண். 1830/2018 நாள் 07.12.2018 பக்க எண். 63 முதல் 64 வரை கோப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)		
12	2129/2021	10-Feb-2021 10-Feb-2021 10-Feb-2021	Settlement deed	1. நியூ டெக் மெஷின் டூல்ஸ்(முத.) டி சுமங்கலி(முக.)	1. நியூ டெக் மெஷின் டூல்ஸ்(முத.) எம் பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Survey No./புல எண் : 781/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.782,776/1ஏ நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.781/2 நெ காலையில் மேல்புறத்திய பகுதியில் தெவ நீளியாக 13.2 லிங்ஸ் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தெவ வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க.ச.781/1 நெ காலையில் உள்ள கிமே இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.781/3,776/1பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு. சூலூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, 12 நெ நீலம்பூர் கிராமம், 1048 பட்டாவில் கண்ட கச 781/2 நெ காலை பு ஏ 4.27 இதில் மேல்புறம் தென்வடல் நீளியாக வண்டிப்பாதைக்காக விடப்பட்ட புஏ 0.35 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு ஏ 3.92 இதில் தென்புறமுள்ள 0.82 நீங்கலாக பு.ஏ.3.10 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம். இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 சரிபாதி பாகம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	13458/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. நியூ டெக் மெஷின் டூல்ஸ்(முத.) சுமங்கலி(முக.) பிரகாஷ்(முக.) 2. பிரகாஷ்	1. சுமங்கலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2021, 4861/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2 - 57.82 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 776, மேற்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ1 (35 செண்ட்) பொது பாதை சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ2- ல் மீதமுள்ள இடம், மற்றும் சர்வே எண். 776, தெற்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ2 ல் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு. சூலூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, நீலம்பூர் கிராமம், க.ச.781/2ஏ2 ல் 3.10 இதில் 57.82 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்		
14	19206/2024	24-Dec-2024	Gift deed	1. குணசௌந்தரி	1. நீலம்பூர் கிராம	-

		24-Dec-2024 24-Dec-2024		2. தேவநாயகி 3. முரளி முருகன் 4. பாக்கியலட்சுமி 5. கிருஷ்ணவேணி 6. பிரகாஷ் 7. சுமங்கலி 8. நியூ டெக் மெஷின் டூல்ஸ்(முத.) சுமங்கலி(முக.) பிரகாஷ்(முக.)	பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13458/2024, 311/1974, 4358/2002, 4861/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A1 - 1440.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 781/2ஏ2பி மற்றும் 781/2ஏ2ஏ- ல் 3.94 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் எண்.2 , மேற்கு - சர்வே எண்.44-ல் மைலம்பட்டி கிராமம், 7 மீ அகல ரோடு மற்றும் பிஎம் கார்டன் (ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 262/2018) , வடக்கு - சர்வே எண். 781/1, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம். சர்வே எண். 781/2ஏ1- ல் 1440 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 6.20 மீ அகல ரோடு எண். 1 சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2C - 128.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - 6.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ2பி , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம். சர்வே எண். 781/2ஏ2சி -ல் 128.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3.94 மீ அகல ரோடு எண். 2 சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2C - 231.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ2பி , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம். சர்வே எண். 781/2ஏ2சி -ல் 231.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 3 சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2C - 234.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம்.		

	கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சயிட் 1 , டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சயிட் 2, மேற்கு - வீட்டு மனைகள். , வடக்கு - சர்வே எண். 781/2ஏ2பி , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	சர்வே எண். 781/2ஏ2சி -ல் 234.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 4 சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2C - 21.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.776 (கால்வாய்), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி (3.0 மீ அகலம்), தெற்கு - டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சயிட் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம். சர்வே எண். 781/2ஏ2சி -ல் 21.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்டபொது உபயோக சயிட் எண். 1 சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A2C - 21.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 779 (கால்வாய்), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.4, வடக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சயிட் -1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம். சர்வே எண். 781/2ஏ2சி -ல் 21.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது பயன்பாட்டு சயிட் -2 சகிதம் ஆக மொத்தம் 2033.34+21.71+21.01 சதுரமீட்டர் = 2076.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate