Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

13

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	சான்று எண்: EC/Online/88243540/2023	மனு எண்: ECA/Online/88243540/2023	நாள்: 15-Mar-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. SAMPOORNAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அரவக்குறிச்சி	462, 461/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்:- சர்வ 461/2பி பு.ஏ 1.33 சர்வே 462 பு.ஏ 0.47, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வ 461/2பி நெம்பரில் எனது இதர நிலத்திற்கும் , சர்வே 461/2பி நெம்பருக்கும் மற்றும் சர்வே 462 நெம்பரில் எனது இதர நிலத்திற்கும், வடக்கு பகுதி- சர்வே 461/1 மற்றும் சர்வே 462 நெம்பர்களுக்கும், சர்வே 462 நெம்பரில் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும், கிழக்கு பகுதி- சர்வே 462 நெம்பரில் நாளது தேதியில் தங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 47 செண்ட் நிலத்திற்கும் , சர்வே461/2பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 1 ஏக்கர் 33 செண்ட் நிலத்திற்கும் , மேற்கு பகுதி- சர்வே 461/2ஏ நெம்பரில் உள்ள JVS நகர் மனைப்பிரிவிற்கும் , சர்வே 462 நெம்பரில் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 12-Mar-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1640/1986	05-Dec-1986 05-Dec-1986 08-Dec-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கந்தசாமி கவுண்டர் 2. சபாபதி	1.பஷீர் அகமது	965, 381
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.36		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 462		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 462 ல் ஏக் 4.36 பூரா		
2	1641/1986	05-Dec-1986 05-Dec-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கந்தசாமி கவுண்டர் 2. சபாபதி	1.பஷீர் அகமது	965, 385

		08-Dec-1986				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,250/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.10 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 461		
	எல்லை விபரங்கள்: கந்தசாமி பூமிக்கு தெற்கு,குப்பணகவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு,தென்வடல் புறம்போக்கு பாதைக்கு கிழக்கு,சர்வே 462 க்கு மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 461ல் ஏக் 8.20 ல் இதில் 4.10		
3	3685/2008	28-Nov-2008 28-Nov-2008 28-Nov-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பஷிர்அஹமது	1.ர. ராமசாமி 2.ர. சேகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,63,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,66,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1640/ 1986, 1641/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 463500/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.46.பு.ஏ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 461, 461/2, 462		
	எல்லை விபரங்கள்: கந்தசாமி வூ பூமிக்கும் தெற்கு,குப்பணக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு,தென்வடல் புறம்போக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு,சர்வே 462.நெக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 461.நெ.பு.ஏ. 8.20 சப்டிவிஷன்படி சர்வே 461/2. இதன்மத்தியில் பு.எ. 4.10 க.அ.சர்வே 462.நெ.பு.ஏ. 4.36. ஆக பு.ஏ. 8.46. இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்		
4	2362/2009	16-Sep-2009 16-Sep-2009 16-Sep-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ர. ராமசாமி 2. ர. சேகர்	1.என். சிவக்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,66,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3685/ 8	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.200000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.05 பு.ஏ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 461, 461/2, 462		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 461.நெ.பு.ஏ. 8.20 சப்டிவிஷன்படி		

	கந்தசாமி வூ பூமிக்கும் தெற்கு,குப்பணக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு,தென்வடல் புறம்போக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு,நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமிக்கும் சர்வே 462.நெக்கும் மேற்கு			சர்வே 461/2. இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 4.10		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.35 பு.ஏ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 461, 461/2, 462		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 462.நெ.பு.ஏ. 4.35.க்கு ஹெக்.1.76.0 ஆக பு.ஏ. 8.40க்கு ஹெக்.3.40.0 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
5	995/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1.சம்பூரணம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,54,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/2B - 53 ஏர்ஸ், 84.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462 நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 47 செண்ட் நிலம்,மேற்கு - சர்வே.461/2ஏ நெம்பரில் உள்ள ஜேவிஎஸ்நகர் மனைப்பிரிவு,வடக்கு - சர்வே.461/1 மற்றும் சர்வே.462 நெம்பர்கள்,தெற்கு - சர்வே.461/2பி நெம்பரில் எனது இதர நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அயிட்டம் நெம்பர்-1 சர்வே.461/2 நெ.பு.ஏ.4.05. இது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3163-ல் சர்வே.461/2பி ஹெக்.0.74.85-க்கு பு.ஏ.1.85. இதில், சர்வே.461/1 மற்றும் சர்வே.462 நெம்பர்களுக்கும் தெற்கு சர்வே.461/2ஏ நெம்பரில் உள்ளஜேவிஎஸ்நகர் மனைப்பிரிவிற்கும்கிழக்குசர்வே.462 நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 47 செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.461/2பி நெம்பரில் எனது இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள .. .. .. ஹெக்.0.53.84-க்கு பு.ஏ.1.33. விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462 - 19 ஏர்ஸ், 2.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462 நெம்பரில் உள்ள எனது இதர நிலம்,மேற்கு - சர்வே.461/2பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 1 ஏக்கர் 33 செண்ட் நிலம்,வடக்கு - சர்வே.462 நெம்பரில் உள்ள எனது இதர நிலம்,தெற்கு - சர்வே.461/2பி நெம்பருக்கும் மற்றும் சர்வே.462 நெம்பரில் எனது இதர நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3163-ல் சர்வே.462 நெ.ஹெக்.1.76.50-க்கு பு.ஏ.4.35. இதில், சர்வே.462 நெம்பரில் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் தெற்கும், மேற்கும் சர்வே.461/2பி நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் செட்டில் மெண்ட் பெறும் 1 ஏக்கர் 33 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.461/2பி நெம்பருக்கும் மற்றும் சர்வே.462 நெம்பரில் எனது இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள .. .. .. ஹெக்.0.19.02-க்கு பு.ஏ.0.47. விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஆக மொத்தம் .. .. ஹெக்.0.72.86-க்கு பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும், ஷை பூமிகளுக்குண்டான		

		சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தமிழ்செல்வி வைத்தீஸ்வரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வில்வகண்ணு ராமலிங்கம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அரவக்குறிச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhana Ilakkiya M
Digitally signed by
Date: 2024.03.15
11:06:15 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate