Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(16)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DW 256459

23-10-2024

4288/2024

G.விந்யா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கந்தர்வகோட்டை
உரிமம் எண்: 05/2021

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம்–614 001, மன்னார்குடி தாலுக்கா, பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48–ல் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.G.ஜெயசுந்தர் (ஆதார் எண்.7604 3336 1760, PAN.AWZPJ5671K, Cell No.9788686600)–1

தஞ்சாவூர்–614 704, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டைமேலக்காடு, சின்னத்தான்காடு, எண்.112–ல் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்கள் குமாரர் திரு.S.பிரவின் (ஆதார் எண்.8335 7009 4287, Cell No.9003043622)–2 ஆகியவர்களுக்கு,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம்.2024ம் வருடத்தியA288.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

தஞ்சாவூர்–613 004, இராமநாதபுரம், மேலவெளித்தோட்டம், ரெட்டிப்பாளையம், ரெட்டித்தெரு, எண்.187–ல் வசித்து வரும் திரு.G.அசோக்குமார் அவர்கள் மனைவி திருமதி.சுஜாதா (ஆதார் எண்.4203 1604 0203, Cell No.9943097097) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தையும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து எனது கணவர் திரு.G.அசோக்குமார் அவர்களால் என் பெயருக்கு சென்ற 12.09.2024–ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண என்.3679/2024 ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமாகி நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து என்னால் செய்ய வேண்டிய காரியங்களுக்காக என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவராக இதன் மூலம் நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை பொருத்து பட்டா மாறுதல் மற்றும் தனி உட்பிரிவு செய்தல் போன்ற காரியங்களுக்காக வருவாய் துறையில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் முன்பாக விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4289-ம் ஆவணம்
..... தாக்கலைக் கொண்டது.
2 ..... ஒரு நகல்

பதிவு அலுவலர்

கட்டணங்கள் செலுத்தவும், பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2. இதனடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு துறையினை அணுகி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பிக்க அது சம்பந்தமான தஸ்தாவேஜுகள் அனைத்திலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், அது சம்மந்தமான அனைத்து கட்டணங்களை வங்கி மற்றும் மத்திய மாநில அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே செலுத்திக்கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

3. நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகாரம் கிடைத்த பின்னர் எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலங்களை சமப்படுத்தி, தார்சாலைகள் அமைத்து பூங்காவிற்கான இடம் ஒதுக்கி பூங்காவை அமைத்திடவும், மேற்கண்ட தார்சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலங்களை ஊரக வளர்ச்சி உள்ளாட்சி துறையினருக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அவைகளை மேலவெளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்ய எனக்காக தாங்களே தானப்பத்திர பதிவு சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களை செய்திடவும் தங்களுக்கு இதன்மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம்.2024ம் வருடத்திய.4288ம் ஆவணம்
.....13..... தாக்கலாக கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

4. மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகளில் தெருவிளக்குகளை அமைப்பது குறித்து தமிழ்நாடு மின்வாரிய அலுவலர்களை சந்தித்து அது சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களை ஆற்றவும், மற்றபடி மனைப்பிரிவு சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களை நிறைவேற்ற சம்பந்தப்பட்ட மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களை அணுகி அது சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து காரியங்களை செய்திட நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

5. தாங்கள் எனக்காக இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து செய்யும் நடவடிக்கைகள் யாவற்றையும் நானே நேரில் என்னுடைய சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேற்படி மனைகளை கிரயம் செய்து கொடுக்க தங்களுக்கு அதிகாரமில்லை.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைம்மாறு தொகையும் பெறவில்லை. இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 4259ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களை கொண்டது.
.....4..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கொடுத்து வாங்கும்

சென்னையில் வசிக்கும் மனைவி, வருங்கால்மனைவி குடும்பத்தினர் மனைவி, சென்னையில் கொலைகொள்ளை, கொலைகொள்ளைக்குற்றம் மனைவி, கொடுக்க வாங்கும், பிற்சேர்க்கை மனை எண்.1008/2011 ல் 0.12.00 ஏர்வாங்கி 30 கொண்ட, நிற்கும் மனை எண்.7578 ஆகும்.

கொடுக்க கொடுத்து கொலைகொள்ளை பத்திரமாக்கி வாங்கப்பட்டது.

வாங்கியவர் விவரத்தின் மேற்கோள் ரூ. 2,16,000/-

வாங்கியவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1.

2.

வாங்கியவர், த/பெ.கொலைக்குற்றவாளி, எண்.187, பெரிய தெரு, பெரும்பாலையம், கொலைகொள்ளைக்குற்றம், சென்னை-613 004

ஆதார் எண்.3975 4910 0175

வாங்கி தபால், த/பெ. அறிவாளி, எண்.5/17, கம்பளவாணி கொலைக் தெரு, அறிவாளிபுரம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, சென்னை-614 701 ஆதார் எண்.8396 5312 2077

DRAFTED BY:



M.SHAKILA DEVI, B.A.,B.L.,
Advocate
Enrollment No: 71/2021
9/6, Annai Indra Nagar, 5th Street, Vilar Road,
Thanjavur - 613006

.....ஆதார் எண்.2929 ன் மூல நகலுடன்1289 ஆவணம்
.....ல் ..... எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....

பதிவு அலுவலர்

ஆட்கொணர்வு மனுவுக்கான பிரகடனம்-1/4288/2024

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதலில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழங்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து விலங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்தின்மை உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நான் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2019ம் வருடத்தின் கீழ் ஆவணம்
.....13..... தான்மானம் கொண்டது.
.....8..... வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7578

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அசோக்குமார் மனைவி சுஜாதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	10B	0 - 12.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103/21/444862- -- -------- 12-09-2024
108	11D	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/444862- -- -------- 12-09-2024
108	12B	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/444862- -- -------- 12-09-2024
		0 - 21.00	0.90					

குறிப்பு :

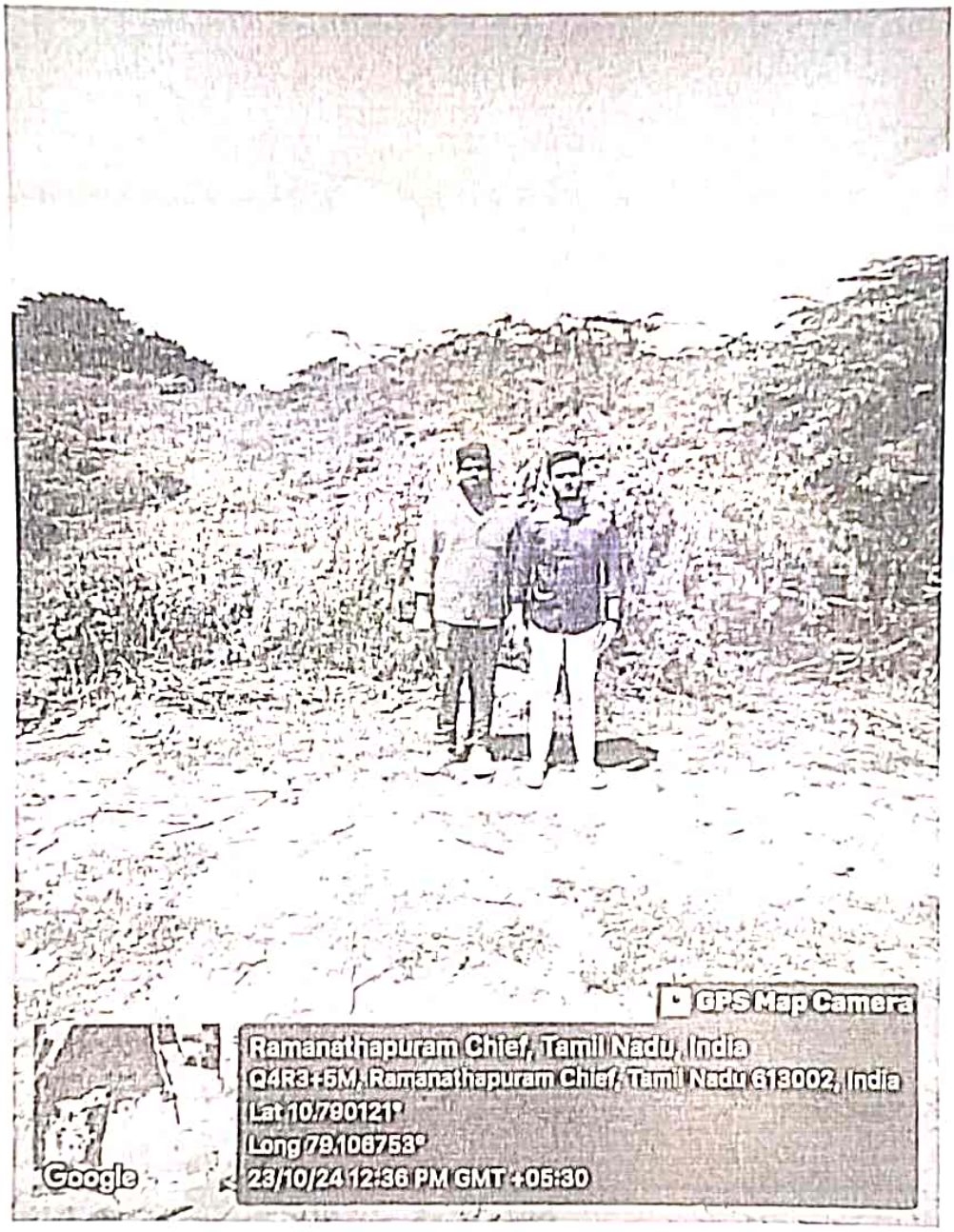
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07578/70797 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-10-2024 அன்று 05:12:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



.....1.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்தியி 288.....ம் ஆவணம்
.....13..... தான்டலாக் கொண்டது.
.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

Government of India



Gnanasekaran Jayasundar
DOB: 29/01/1994
MALE

7604 3336 1760

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Gnanasekaran, 16/48,
Thiruvarur,
Tamil Nadu - 614701

7604 3336 1760

G. Jayasundar

Government of India

8335 7009 4287

Unique Identification Authority of India

Address:
Thiruvarur
Tamil Nadu - 614704

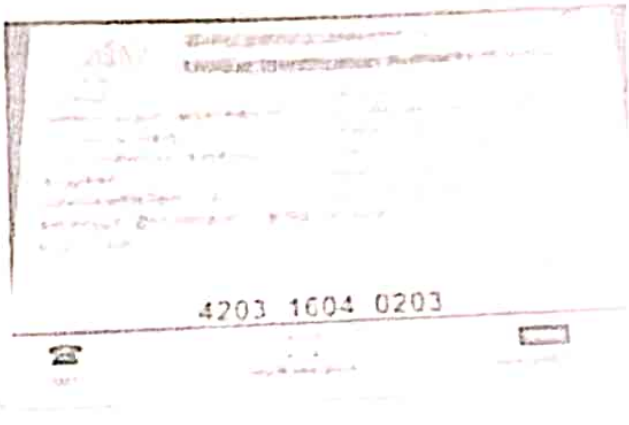
8335 7009 4287

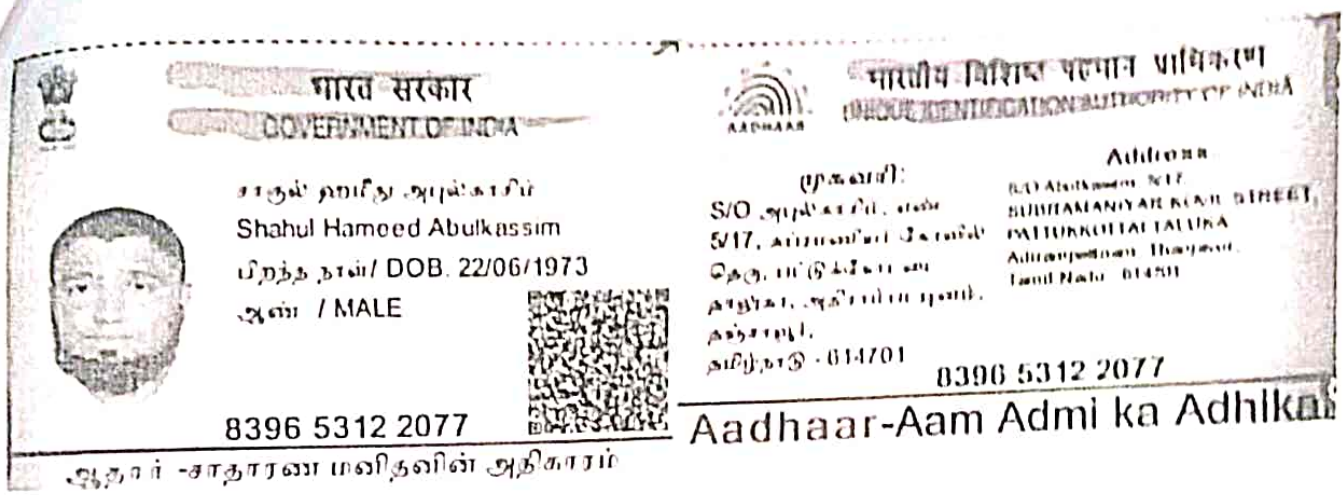
VID : 9199 8521 3041 6828

.....ஆகஸ்ட் 2022ம் வரை அதிகபட்சம் ரூபாய்
.....13..... முகவரம்பு கொண்டது.
.....11..... வரி நீங்கலாக

மதிப்பு அறிவுரை




4203 1604 0203



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சாகுல் ஹமீது அப்துல்காசிம்
Shahul Hameed Abulkassim
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/06/1973
ஆண் / MALE

8396 5312 2077

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

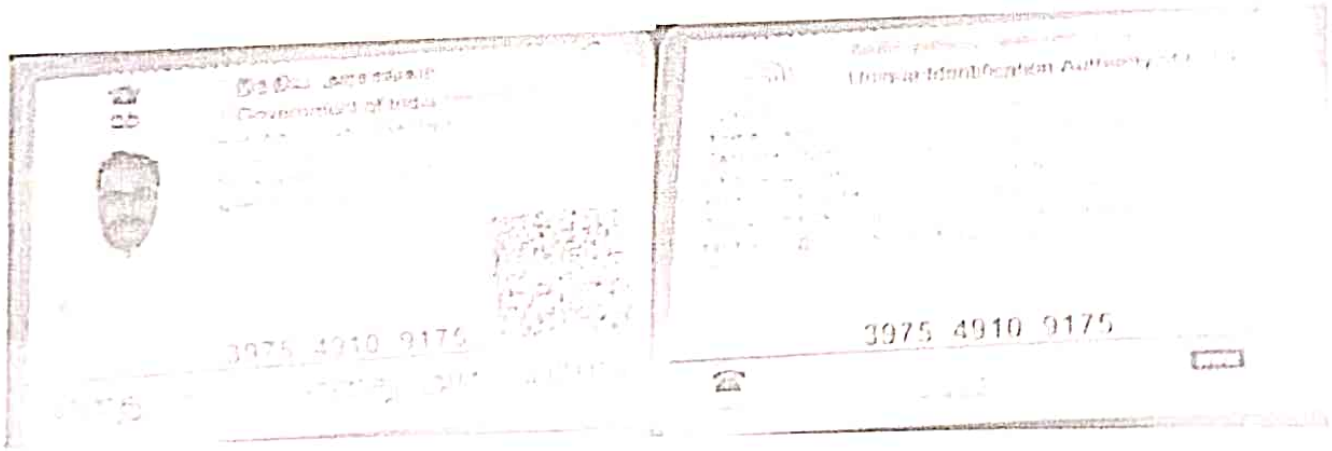
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O அப்துல்காசிம், எண் 5/17, காயாம்பூ தெரு, தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 614701

Address
S/O Abulkassim, NO 5/17,
SUBRAMANIYAR KOIL STREET,
PATTUKKOTTAI TALUKA
Adirampattinam, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614701

8396 5312 2077

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



G. Shahul Kumar

1 ஆகஸ்ட் 2024 வரை-தீர்ப்பு 4288 ஆணை
13 தாக்கலான தேதி.
13 ஆக 2024

பதிவு உதவியாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate