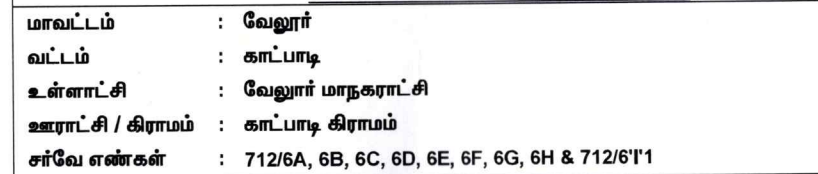
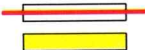


நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்



இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	KHUPO33B
அளவு	:	1 : 400
கோப்பு எண்	:	VLR / KHUPO33B / 092 - 2024
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	11650.00 ச.மீ. (அ) 2.88 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	70
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	68 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் (மனை எண்கள், 1- 16)	:	16 - 924.20 ச.மீ. - 10.64 %
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது ஒதுக்கீடு :		
உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	11650.00 ச.மீ. (அ) 2.88 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2971.00 ச.மீ.
	:	மனைப்பிரிவின் - உத்தேச மொத்த பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (11650.00 ச.மீ. - 2971.00 ச.மீ.) = 8679.00 ச.மீ.

பூங்கா	:	878.00 சமீ.	-	10.12 %	
பொது உபயோகம் (PP)	:	44.20 சமீ.	-	0.51 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	48.20 சமீ.	-	0.56 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	2971.00 சமீ.	-	25.50 %	
உத்தேச சாலை		மூலை முடக்கு		கட்டிட வரம்பு	
7.20 மீ, 9.00 மீ (ம)		1.50 மீ. x 1.50 மீ.		1.50 மீ.	

1. இம்மசையிபிரிவிற்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப் பூரன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுசரணாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 71, உட்கருத்து நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண்: 134, நதி(இ) குவதுறை, நாள்: 20.09.2002—என்பது சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாகி மதுரைநகர் தாலுகா ஒப்பஸ்பட்டி பெரியப்பட்டுள்ளன. மேற்படி அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு உள்ளாகியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளட்சிமயினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மசையிபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படுகின்றது.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறிவிக்கப்பட்டுவா அல்லது மசையிபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மசையிபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் தரர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்புக்கண்டளான மசையிபிரிவிற்குள்ளே செம்பட்டி போது இவ்வாசையின் நடவோடு நடர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நடகம் மனை வாங்குமாருக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மசையிபிரிவ வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மசையிபிரிவ நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிர்ந்தரகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவகு நிர்த்தரமக பிளசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020—ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுரைநகர் மசையிபிரிவில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பஸ்பட்டி பெரியப்பட்டு பகுதினை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு பிளசிக்கே இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மசையிபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மசையிபிரி நிர்ந்தரககளின் அடிப்படையிலே வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சு நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மசையிபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தால் நிர்நிலைகள் (வாழ்க்கா, ஓடு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் அவர்களிடம் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

திட்ட அனுமதி எண் : 30 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் (முக.பொ), வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் /
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



Signature valid

Signed by: Joint Director
Date: 20/04/2020 23:35:11

**ASSISTANT ENGINEER,
Vellore City Municipal Corporation**