Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

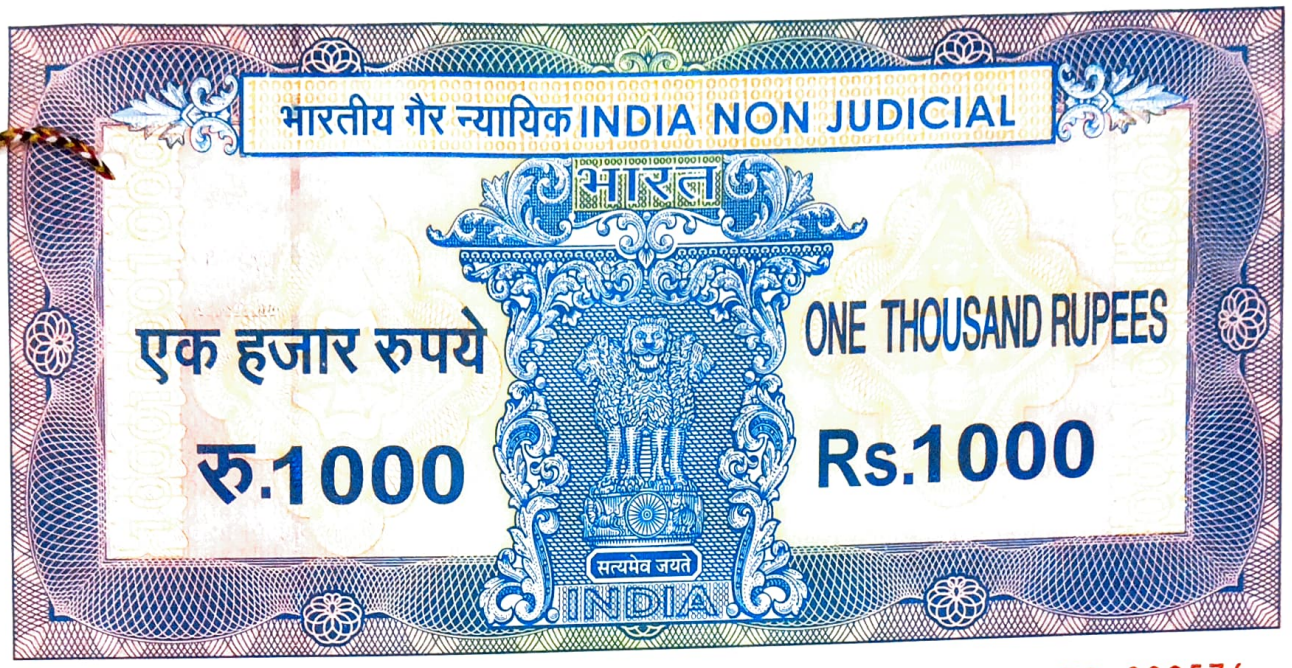
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





BC 299536

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

29.4.2023

P. ஜெகதீஸ்குமார்

பொன்னேகவுண்டன்புதூர்

A. நாகராஜ் மேலும்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண்.13937/ஆ1/2012.
C.S.R.நகர், கோவை - 641 653.

போது அதிகார ஆவணம்

2023ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29-ம் தேதி,

கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோவை 641107, சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி, மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பொன்னேகவுண்டன்புதூர், பழைய கதவு எண்.6/76 புதிய கதவு எண். 6/186 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பழனிச்சாமி கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.ஜெகதீஸ்குமார்** (ஆதார் எண். 9203 8204 4544) (PAN. AUPPJ6934P (Cell No. 99430-53044) (1-வது நபர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [illegible]
S. P. [illegible]
P. [illegible]

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

P. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 5873 ம் ஆவணம்
14 திருமலைசேகரன்டது.
1 வது நபர் பதிவு செய்வது



கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோவை-641107, சர்க்கார்சாமக்குளம், வழி மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பொன்னேகவுண்டன்புதூர், கதவு எண். 5/72 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பொன்னுச்சாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.சம்பத்குமார்** (ஆதார் எண். 6898 0404 3319) (PAN: BYJPS1077B) (Cell No.9944430300) (2-வது நபர்)

கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோவை-641107, சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி, மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் செம்மாணிசெட்டிபாளையம், கதவு எண். 12/145, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பழனிச்சாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.P.அருண்குமார்** (ஆதார் எண். 4827 8205 3951) (PAN AUJPA1797P) (Cell No. 9986580996) (3-வது நபர்),

கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கோவை 641107, சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி, மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், பொன்னேகவுண்டன்புதூர், கதவு எண்.5/72, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பொன்னுச்சாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.சதீஸ்குமார்** (ஆதார் எண்.3076 1183 5596) (PAN :BYJPS1076A) (Cell No.94428804499) (4-வது நபர்) ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இப்பத்திரத்தில் 1-வது நபர் முதல் 4-வது நபர் வரை உள்ளவர்கள் அவரவரவர்களின் சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு சுயராஜ்ஜிதமாய் சம்பாதித்த சொத்துக்கள் ஆகும். மேற்படி நபர்கள் அனைவரும், சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த 21.05.2022ம் தேதியில் கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதி வாங்கி அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556/2022 என்ற எண்களாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப்பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தி 5873 ம் ஆவணம்
14
2

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இவ்வாறு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் எங்களுக்கு சுயராஜிதமாகவும், சொந்தமாகவும் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது. இவ்வாறு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு சொத்தை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுக்கின்றோம்.

மேற்படி குறிப்பிட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாங்கள் நேரடியாக நிர்வகிக்க இயலா காரணத்தினாலும், வெளியூர் செல்லும் காரணத்தினால் எங்களால் அடிக்கடி பதிவு அலுவலகத்திற்கு வர இயலாத காரணத்தினாலும் இன்று இதன் மூலம் தங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். இதன்படி இதனடியிற்காணும் சொத்துக்களை கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கவும் தங்கள் உசிதம் போல்விலையை நிர்ணயிக்கவும், அதற்கு கிரைய ஒப்பந்தங்களில் எங்களுக்காகத் தாங்களே கையெழுத்து செய்து அட்வான்ஸ் தொகையைப் பெற்றக்கொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்த காலக் கெடுவினை நீட்டிக்கவும் அல்லது ரத்து செய்யவும் அந்த காலக்கெடுவில் கிரைய ஆவணங்கள் தயாரிக்கவும், மற்றும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கிரையத் தொகைகளைப் பெற்றக்கொண்டு கிரையத்தை தாக்கல் செய்யவும் கிரையப்பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவேடுகளில், மனுக்களில் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், மனைப்பிரிவை தனித்தனியாகவும், மொத்தமாகவும், கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், எங்கள் சார்பில் பஞ்சாயத்து மற்றும் மின்சார அலுவலகம் போன்ற இதர அலுவலகங்களுக்குச் சென்று அனைத்து விதமான படிவங்களிலும் கையெழுத்துக்களை செய்யவும் கிரையப்படி உள்ள சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 5873 ம் ஆவணம்
14 தாக்கல்செய்யப்பட்டது
3 வது பக்கம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்குகள் தகராறுகள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் வழக்குரைஞரை நியமிக்கவும் கோர்ட்டுகளில் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய வக்கலாத்து போன்ற படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து விண்ணப்பிக்கவும்,

ஆக கீழ்க்காணும் சொத்தை பொருத்து தாங்கள் செய்யும் சகல கையெழுத்துக்களுக்கும் தாங்கள் எடுக்கும் சகல நிர்வாக செயல்களும் அபிவிருத்திகளும் நாங்களே நேரில் உடன் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு நாங்கள் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை தயாரித்துக் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்வித பிரதிப் பிரயோஜனங்களும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களும் வரவு, செலவு கணக்கு வைத்து நாங்கள் கேட்கும் பொழுது எங்களுக்கு கணக்கு காட்ட வேண்டியது உங்கள் பொறுப்பாகும்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி, அன்னூர் சப்ரிடி, முன்பு அவினாசி வட்டம், தற்போது அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்,

க.ச.753/2B நெ.பு.ஹெ.0.21.86க்கு ஏ.0.54 பூமி பூரா.

பின்னும் க.ச.753/4A1 நெ.பு.ஹெ.0.44.52க்கு ஏ.1.10 பூமி பூரா.

பின்னும் க.ச.758 நெ.பு.ஹெ.2.68.00க்கு ஏ.6.62 பூமி பூரா.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 5873 ம் எண்ணம்

14

4

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

பின்னும் க.ச. 759/1 நெ.பு.ஹெ.0.29.00க்கு ஏ.0.71-1/2 பூமி பூரா.

பின்னும் க.ச.759/2 நெ.பு.ஹெ.0.33.00க்கு ஏ.0.81-1/2 பூமி பூரா.

மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏக்கர் 9.79 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைத்தது செய்தது ஏ.3.94 செண்ட் பூமி போக பாக்கியுள்ள பூமி ஏ.5.85 பூமியில் (பொதுவில் 1/2பாகம்) பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.2.92-1/2 பூமியில் உமது பாகம் 1/4 நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3/4பாகம் பு.ஏ.2.20 செண்ட் பூமி முழுவதையும் நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

மேற்படி மனையிட பூமி முசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 5873 ம் ஆவணம்
14 தாரிசுதாவுடையது
5 வது தரின் பதிவு

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

சாட்சிகள்

1. R.Keerthana (R.கீர்த்தனா, த/பெ.ரவி, கதவு எண். 58/6ஏ, முருகையன் தெரு, அன்னூர், கோயம்புத்தூர்-641653)(ஆதார் எண்.7219 5632 3488) (செல் எண். 9597697680)

2. (ப.சண்முகசுந்தரம், த/பெ.பழனிச்சாமி, கதவு எண். 8/135, மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி கோயம்புத்தூர் -107) (ஆதார் எண்.464042989396) (கைபேசி எண்.9659488988).

Document Prepared By:

ADVOCATE

K. RAJARAM, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
MS No : 1843 / 2011
COIMBATORE
CELL : 94888 66814



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 5873 ம் ஆவணாக
14
6 வது பக்கம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீர்பேராண்மை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

1 5873

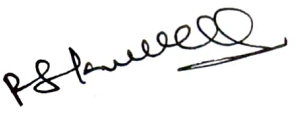
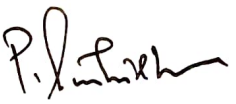
14

7

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

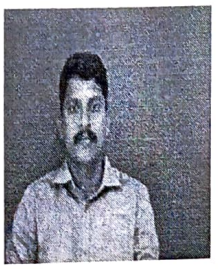
R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/5873/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:44 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,335/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4631018dacd7e5aaf442fab81fc5be0c66492b **(Details from UIDAI : Sampathkumar Ponnusamy S/O: Ponnusamy, 20-02-1985, xxxxxxxx3319)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8886937df2b44016264498b79721f070e6dcfb **(Details from UIDAI : Sathishkumar Ponnusamy S/O: Ponnusamy, 03-06-1987, xxxxxxxx5596)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 182	

புத்தகம் 1 SEAL OF THE SUB REGISTRAR 5873 OF 2023 ANNUR

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/5873/2023

	UKC:873319a6c13fd9fd8e415c8c24277ed627b9a2 (Details from UIDAI : Arunkumar S/O: Palanisamy, 16-08-1987, xxxxxxxx3951)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Trust "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7169980d98eb32edbf4232899756ffcb4bb6a5 (Details from UIDAI : Jagathiskumar Palanisamy S/O: Palanisamy, 04-02-1988, xxxxxxxx4544)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

Selvi M
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/5873/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

Selvi M
சார்பதிவாளர்

நாள்: 29/04/2023
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

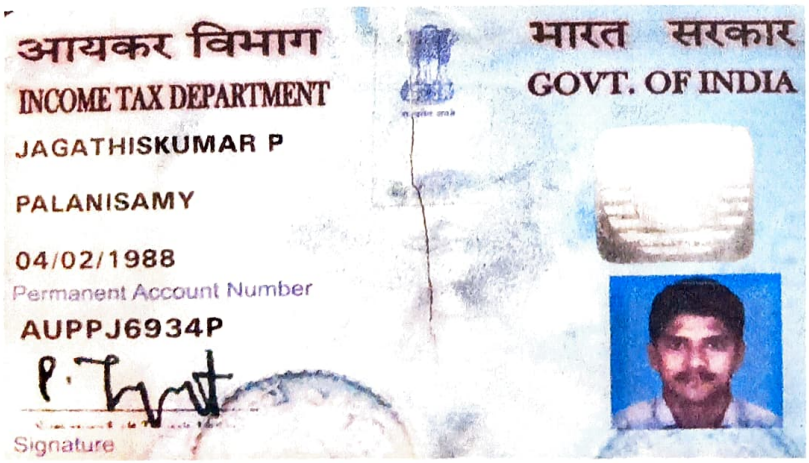
1 ஏப்ரல் 2023 ம் ஆண்டுக்குரிய 5873 ம் ஆவணம்
14
9

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF





P. Jagat



5873

14

60

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2189/81332/00612

To
சம்பத்குமார் பொன்னுசாமி
Sampathkumar Ponnusamy
S/O: Ponnusamy
5/72
PONNEGOUNDENPUDUR
MASAGOUNDENCHETTIPALAIYAM
ANNUR THLUKA
Masakavundanchettipalayam
Coimbatore Tamil Nadu - 641107
9944430399

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6898 0404 3319

VID : 9154 9246 7812 6423

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

Issue Date: 20/09/2013



சம்பத்குமார் பொன்னுசாமி
Sampathkumar Ponnusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 20/02/1985
ஆண்/ MALE

6898 0404 3319

VID : 9154 9246 7812 6423

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 17/02/2022

முகவரி:
S/O: பொன்னுசாமி, 5/72,
பொன்கோவுண்டன்புதூர்,
மாகவுண்டன்செட்டிபாளையம், ஏ தாலுக்கா,
மாகவுந்தன்செட்டிபாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Ponnusamy, 5/72,
PONNEGOUNDENPUDUR,
MASAGOUNDENCHETTIPALAIYAM, ANNUR
THLUKA, Masakavundanchettipalayam,
Coimbatore,

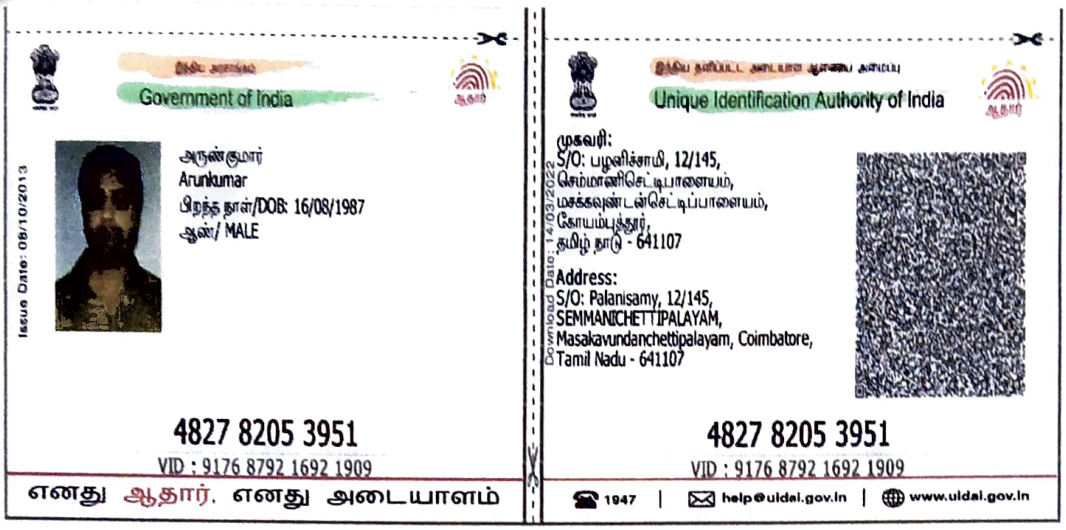
6898 0404 3319

VID : 9154 9246 7812 6423

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 திசம்பர் 2022 ம் ஆண்டு 5873 ம் ஆவணம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR



Government of India

Issue Date: 06/10/2013

அருண்குமார்
Arunkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 16/08/1987
ஆண்/ MALE

4827 8205 3951
VID : 9176 8792 1692 1909

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

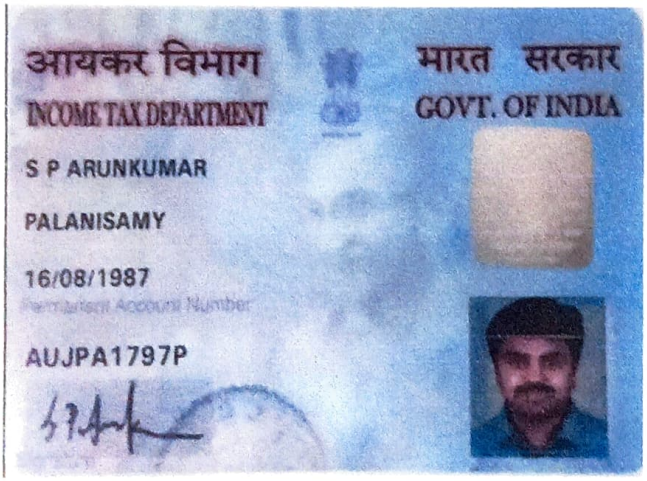
Download Date: 14/03/2022

முகவரி:
S/O: பழனிச்சாமி, 12/145,
செம்மாணிசெட்டிபாளையம்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Palanisamy, 12/145,
SEMMANICHETTIPALAYAM,
Masakavundanchettipalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641107

4827 8205 3951
VID : 9176 8792 1692 1909

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



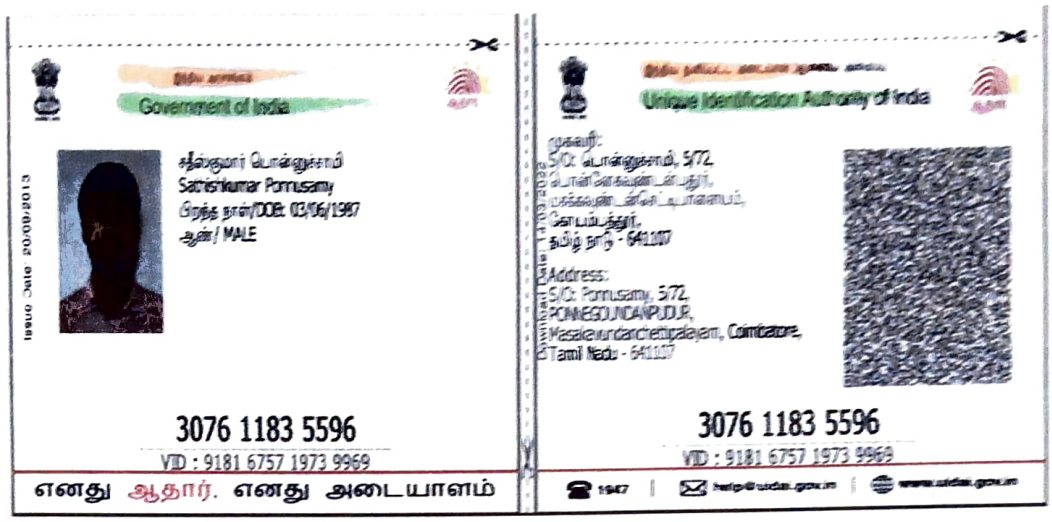
S.P Arunkumar

1 ஜூலை 2023 ம் ஆண்டு 5873 ம் ஆவணம்

14

12

THE SEAL OF SUBREE



Government of India

சதீஷ்குமார் பொன்னுசாமி
Satishkumar Ponnusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1987
ஆண்/ MALE

3076 1183 5596
VID : 9181 6757 1973 9969

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பொன்னுசாமி, 5/72,
பொன்கொண்டான்புதூர்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Ponnusamy, 5/72,
PONNEGOUNDANPUDUR,
Masakkavundanchettipalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641107

3076 1183 5596
VID : 9181 6757 1973 9969

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BYJPS1076A

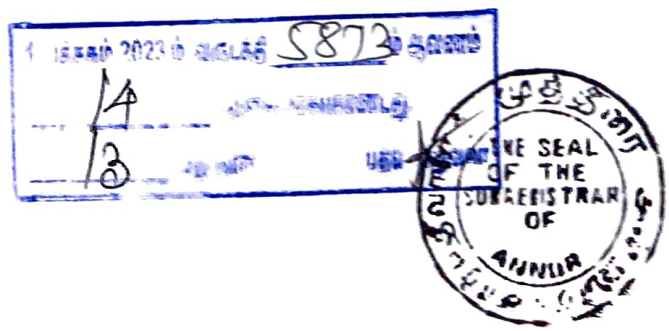
नाम / Name
SATHISHKUMAR P

पिता का नाम / Father's Name
PONNUSAMY

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/06/1987

हस्ताक्षर / Signature

P. Sathish

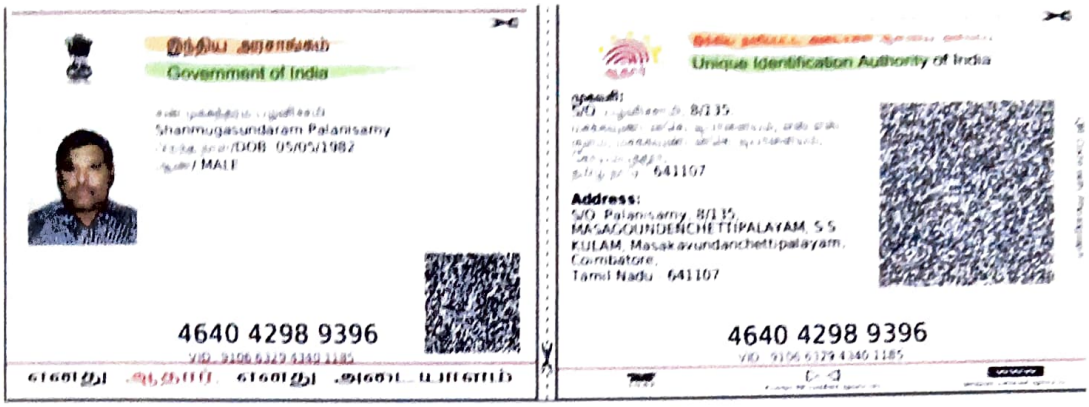


5873

14

13

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR





R. Kthana

1 திகதம் 2023 ம் வருடத்தி 587 ஆவணம்
14
14
பதிவு செய்யலாம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate