Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





வரிசை எண்: 18243
தேதி: 10.11.09.
ரூபாய் பதினையாயிரம்
D.லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

03BB 652085

M. இராஜசேகர்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு காஞ்சிபுரம்-1.

ரூபாய். 8,83,000/-க்கு நஞ்சை, புஞ்சை நிலங்கள் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்
(Sale - Deed)

2009 (இரண்டாயிரத்து ஒன்பது) ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 12–ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசார் பதிவகம் சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் டவுன், 3வது டிவிஷன், வள்ளல்பச்சையப்பன் தெரு, கதவு எண்.69, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.V.தாமோதரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**D.லட்சுமிபதி** ஆகிய தங்களுக்கு:–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 81 நெ, வள்ளுவப்பாக்கம் கிராமம், பஜனைகோயில் தெரு, கதவு எண்.224 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.அண்ணாமலை நாயகர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.A.வசந்தன்-1,** மேற்படி காஞ்சிபுரம் வட்டம், 80 நெ, அய்யன்பேட்டை கிராமம், நடுத்தெரு, கதவு எண்.150 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.A.ராதாகிருஷ்ணன்-2,** மேற்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 66 நெ, நத்தப்பேட்டை கிராமம், அண்ணாநகர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.312 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.நாகப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.N.முருகேசன்-3,** மேற்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 66 நெ, நத்தப்பேட்டை கிராமம், நடுத்தெரு, கதவு எண்.85 இல்லத்தில் வசிக்கும் திருவீராசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.V.ரங்கநாதன்-4** மேற்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 81 நெ, வள்ளுவப்பாக்கம் கிராமம், பஜனைகோயில் தெரு, கதவு

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் மூலமாக

3652/09

புதுக்கம் 200 ரூ மதிப்பு தபால்
3652 தலைமைக் கணக்கர்
கொண்டது 1 தாள்.

உதவி இணை சார் பதிவாளர்

12 ஆம் ஆண்டு ஜூன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
எண் 883+80 செலுத்தியது

ஆம் ஆண்டு ஜூன்திய முத்திரைச் சட்டம்
பிரிவு 41ன் கீழான சான்று.
2009 ஆம் ஆண்டு பதிவை எண் 1715
காஞ்சிபுரம் பதிவு செய்யும்
திரு. D. பட்டாபி ராமன் அவர்களிடமிருந்து
ரூபாய் 640/- (அறுநூற்று நாற்பது)
என்ன இதற்கு முன்பு பயன்படுத்தப்படாத தாளை
என நான் இதற்கு முன்பு பயன்படுத்தப்படாத தாளை
4ம் இணை சார் பதிவகம், காஞ்சிபுரம்
12.11.09
4ம் இணை சார் பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன்படி ஆட்சியர்,

இடது பெருவிரல்



S/o. V. காமராஜ்
No:69, வள்ளலார் பக்கம்
தெரு, காஞ்சிபுரம்.
தே.அ.எண்: 03/07/அ.ச.2002
கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

எண் இணை சார் பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



S Baskar S/o. N. கங்கை.
No:52/28 (பழைய எண்)
நாகலிங்கம் தெரு.
காஞ்சிபுரம்.
தே.அ.எண்: 04/07/00/அ.ச.
கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

எண் இணை சார் பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

இடது பெருவிரல்

S/o. V. காமராஜ்.
No:69, வள்ளலார் பக்கம்
தெரு, காஞ்சிபுரம்.
தே.அ.எண்: 03/07/அ.ச.2002
கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

627863

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552 காந்தி ரோடு காஞ்சிபுரம்-1.

வரிசை எண் 18250
தேதி 10.11.09.
தொகை பத்தாயிரம்

D. லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

எண்.224 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.எ.வசந்தன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.V.விஜயா-5,** மேற்படி காஞ்சிபுரம் வட்டம், 80 நெ, அய்யன்பேட்டை கிராமம், நடுத்தெரு, கதவு எண்.150 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.எ.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.R.ராஜேஸ்வரி-6,** ஆகியோர் கடந்த 27-05-2008 ஆம் தேதியில் எழுதியளித்த பொது அதிகார ஆவணமானது காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தில் 4 புத்தகம் 2008 ஆம் வருடத்திய 599 ஆம் பத்திர எண்ணாக பதிவுச் செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி மேற்படியார்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் டவுன், 2வது டிவிஷன், நாகலூத்து தெரு (அரச மரம் தெரு), கதவு எண்.52/28B இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.M.சஞ்சீவி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பாஸ்கர்** ஆகிய நான் மேற்படியார்களின் முகவர் ஒதாவில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை நிலங்கள் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்:-

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை நிலமானது என்னுடைய முதல்வர்களில் 1 முதல் 4வரை இலக்கமிட்ட நபர்களின் சுயார்ஜித சொந்தம். அதாவது காஞ்சிபுரம் வட்டம், 66 நெ, நத்தப்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.**176B-2** பூரா ஏக்கர் 0.63 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை கடந்த 29-12-2006 ஆம் தேதியில்

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் ஒதாவில்
S Baskar

3652/09
2 பக்கம்.

இணைப்பு

1/ M. [illegible] S/o. N. மோகனரங்கம், No. 9. வீரன்னன் தெரு, தி.நகர்.

2/ A மாணிக்கம் S/o. அண்ணாமலை No. 41/1, திரௌபதியம்மன் கோயில் தெரு தி.நகர்)

100 ரூ ஸ்டாம்பு நவம்பர் மாதம் 12 தேதி

4 வது இணை சார்பதிவாளர்

1 அக்டோபர் 2007 ஆம் ஆண்டு
365 சார்பதிவாளர் பதிவு செய்தது
100 வது ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 12 தேதி

4 வது இணை சார்பதிவாளர்

0094763

4 அக்டோபர் 2007 ஆம் ஆண்டு
365 சார்பதிவாளர் பதிவு செய்தது
கொண்டு வந்தவர் 2 நபர்.

4வது இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

627856

வரிசை எண்: 18251

தேதி: 10.11.09.

தொகை: பத்தாயிரம்

D. லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.

திரு.எம்.பொன்னுசாமி அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய முதல்வர்களில் 1 முதல் 4வரை இலக்கமிட்ட நபர்களின் பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்றதும் மேற்படி ஆவணமானது காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2006 ஆம் வருடத்திய 6328 ஆம் பத்திர எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும், அயிட்டம் 2–ல் கண்ட அயன் புஞ்சை நிலமானது என்னுடைய முதல்வர்களில் 1 முதல் 4வரை இலக்கமிட்ட நபர்களின் சுயார்ஜித சொந்தம். அதாவது காஞ்சிபுரம் வட்டம், 66 நெ, நத்தப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.467–ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 187-ல் பூரா ஏக்கர் 0.29 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை கடந்த 30–08–2007 ஆம் தேதியில் திரு.எஸ்.பானுமூர்த்தி செட்டியார் அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய முதல்வர்களில் 1 முதல் 4வரை இலக்கமிட்ட நபர்களின் பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்றதும் மேற்படி ஆவணமானது காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2007 ஆம் வருடத்திய 6426 ஆம் பத்திர எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும், அயிட்டம் 3–ல் கண்ட நஞ்சை நிலங்களானது என்னுடைய முதல்வர்களில் 5வது மற்றும் 6வது இலக்கமிட்ட நபர்களின் சுயார்ஜித சொந்தம். அதாவது காஞ்சிபுரம் வட்டம், 66 நெ, நத்தப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.163–ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்கள்.172/1-ல் பூரா ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 172/3-ல் பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்டும், 188-ல் பூரா ஏக்கர் 0.35 செண்டும், ஆக மூன்று இனங்களுக்கும் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.23 செண்டு கொண்ட நிலங்களை கடந்த 31–07–2006 ஆம் தேதியில் திரு.ஜெ.நாகராஜன்

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் மூலமாக
S. Baskar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

627859

M. Rajasekaran

வரிசை எண் 18252

தேதி: 10.11.09.

D. லட்சுமிபதி

M. ராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.

கூபாய் பதினாயிரம்

காஞ்சிபுரம்

அவர்களின் சகல அதிகாரம் பெற்ற முகவரான திரு.எ.வசந்தன்–1, திரு.எ.ராதாகிருஷ்ணன்–2 ஆகியவர்களிடமிருந்து சுத்தக் கிரையம் பெற்றதும் மேற்படி ஆவணமானது காஞ்சிபுரம் 4ஸ்ரீ இணைசார் பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2006 ஆம் வருடத்திய 3186 ஆம் பத்திர எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும் தனித்தனியாக கிரையங்கள் பெற்று அது முதல் என்னுடைய முதல்வர்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களாகும். இங்ஙனம் எனது முதல்வர்களின் கைப்பற்றிலும், சுவாதீனத்திலும், அனுபவித்திலும் இருந்து வந்த நிலங்களை நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும், விற்பனை, அடமானம், குத்தகை முதலிய காரியங்களில் ஈடுபடவேண்டி என்னுடைய முதல்வர்கள் என் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த மேற்சொன்ன 599/2008 பொது அதிகார ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு நான் நிர்வகித்து வரும் நிலங்களை மட்டும் தாங்கள் விரும்பி கிரையம் கேட்டதற்கிணங்க அதற்கு நானும் தங்களுக்கே கிரையம் அளிக்க சம்மதித்து கிரையம் பேசி கிரையம் நிச்சயித்த தொகை **ரூபாய். 8,83,000/- [எழுத்தால் ரூபாய். எட்டு இலட்சத்து எண்பத்துமூன்றாயிரம்] மட்டும்.** மேற்படி கிரையத் தொகையை என்னுடைய முதல்வர்களின் அவசிய குடும்ப செலவினங்களுக்காக வேண்டி இன்று தேதியில் முழு ரொக்கமாய் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டேனாகையால் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்தினை தங்களின் பூரண சுவாதீனம் செய்து ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் மூலமில்
S. Baskar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

வரிசை எண்: 18263
தேதி: 11.11.09.
மதிப்பு: பத்தாயிரம்.

D. லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

627857

M. நாகேசுவரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1,
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.

ஆகையால் இன்று முதல் இதில் கண்ட சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரங்களுடன் கைப்பற்றி பட்டா பெயர்மாற்றம் தங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டும் சர்க்கார் தீர்வையை உமது பெயரில் மாற்றி செலுத்திக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

அனுபவிக்குமளவில் இக்கிரைய சொத்தின் பெயரில் யாதொரு விதமான கலனோ, அக்கோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற உறுத்துக் கட்டளைகளோ, வாரிசு பின் தொடர்ச்சியோ யாதொன்றும் ஒரு சிறிதும் கிடையாது என்றும் பின்னர் ஏதாகிலும் உண்டென ஏற்படும் பட்சம் அவைகளையெல்லாம் நானே முன்னின்று என்னுடைய முதல்வர்களின் சொந்த பொருட்செலவில் அவசியம் பொறுப்பேற்று சட்டப்படி அருதிப்பட தீர்த்து கொடுக்கிறேன் என்றும் நான் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். மேற்சொன்ன பொது அதிகார ஆவணத்தினை எழுதியளித்த என் முதல்வர்கள் திரு.A.**வசந்தன்-1**, திரு.A.**ராதாகிருஷ்ணன்-2**, திரு.**N.முருகேசன்-3**, திரு.**T.V.ரங்கநாதன்-4**, திருமதி.**V.விஜயா-5**, திருமதி.**R.ராஜேஸ்வரி-6**, ஆகிய இவர்கள் தற்போது நல்ல ஆரோக்கியத்துடனும், நல்ல நிலைமையிலும் ஜீவிய திசையில் இருந்து வருகிறார்கள். மேலும் அவர்கள் என் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த மேற்சொன்ன 599/2008 பொது அதிகார ஆவணத்தினை இது நாள் வரையில் ரத்து செய்யவில்லை எனவும் இதன் மூலம் நான் உறுதிகூறுகிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் மூலமாக
S. Baskar



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

627858

M. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 7294/ சி/ 92-1.
552, காந்தி ரோடு காஞ்சிபுரம்-1.

வரிசை எண் 18264
தேதி 11.11.09.
ஆயம் பத்திரம்

D. லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

-6-

இதன் ஆதாரவாக மேற்சொன்ன பொது அதிகார ஆவணத்தின் அசலையும், மேற்சொன்ன கிரைய ஆவணங்களின் அசல்களையும், மற்ற மூல ஆவணங்களின் பட நகல்களையும் தங்கள் வசம் நான் அளித்தும் இருக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் மேற்படியார்களின் முகவர் ஒதாவில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை நிலங்கள் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்:– 1

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் வட்டம், **66. நெ.நத்தப்பேட்டை** கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 176B-2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.63** செண்ட் கொண்ட நிலமும். இதன் பட்டா எண்.286 ஆகும்.

அயிட்டம்:– 2

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் வட்டம், **66. நெ.நத்தப்பேட்டை** கிராமத்தில் பட்டா எண்.467–ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.187-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.29** செண்ட் தீர்வை ரூ.0.22 பைசா கொண்ட நிலமும்,

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் ஒதாவில்
S. Baskaran



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 145442

வரிசை எண் 18253

தேதி: 10.11.09.

ரூபாய் ஐயாயிரம்

D. லட்சுமிபதி
காஞ்சிபுரம்

M. ராஜசேகரன்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 729/சி1/92-1.
552, காந்தி சாலை, காஞ்சிபுரம்-1.

A. T. O.
I. T., KPM.

அயிட்டம்:– 3

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் வட்டம், **66. நெ.நத்தப்பேட்டை** கிராமத்தில் பட்டா எண்.163–ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்கள்.**172/1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.43** செண்டும், **172/3**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.45** செண்டும், **188**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35** செண்டும், ஆக மூன்று சர்வே எண்களுக்கும் மொத்தம் சேர்ந்து **ஏக்கர் 1.23 செண்டு** கொண்ட நிலங்களும்,

ஆக அயிட்டம் மூன்றிக்கும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரண்ம் **ஹெக்டேர் 0.87.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.15 செண்டு** கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் இந்த சுத்தவிக்கிரைய ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து காஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்டதாகும்.

இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 8,83,000/-

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் ஓகாவில்
S Balaji

சாட்சிகள்:-
1. A ஜனிக்கம்
S/o. அண்ணாமலை
A/11. திரௌபதியம்மன் கோயில் தெரு
காஞ்சிபுரம்

கிரையம் பெறுபவர்

2. M. [illegible]
S/o. N. கோகனரஸ்கண்,
No 9. வீரண்ணன் தெரு,
காஞ்சிபுரம்.

Prepared & Typed By:- S. Lakshmi
Lic. No. A 1264/KCP/93
Kanchipuram.

1968 ஆம் வருடத்திய இந்திய முத்திரைக்கட்டண விதிகளில் பத்திரங்களின் மதிப்பை குறைத்து எழுதுதலை தடுப்பது பற்றிய விதி 3(1)–ன் கீழ் எழுதிக் கொடுப்பவர்களால் கொடுக்கப்படும் ஸ்டேட்மெண்ட்.

66 தெ. நத்தப்பேட்டை கிராமம்.

வ.எண்	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் ஏக்கர் செண்ட்	தன்மை	நடப்பு மதிப்பு ரூபாய் பைசா
1.	176B/2	0.63	நஞ்சை	3,15,000/–
2.	187	0.29	புஞ்சை	58,000/–
3.	172/1	0.43	நஞ்சை	2,15,000/–
4.	172/3	0.45	நஞ்சை	2,25,000/–
5.	188	0.35	நஞ்சை	70,000/–
ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 2.15 செண்ட்**				8,83,000/–

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
முகவர் ஓதாவில்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate