

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:அதியமான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3888/2024	25-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுரளி	1. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,73,830/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,73,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6189/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B - 43 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்; 315/1C2 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 317/1B - 25 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை, அதியமான்கோட்டை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 317 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 317/1 இதன் பட்டா எண். 4548 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 317/1பி இதன் பு.ஏ. 0.63% பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம ச.நெ. 315/1 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 315/1சி இதன் பட்டா எண். 4548 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 315/1சி2 இதன் பு.ஏ. 0.18% பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி ச.நெ. 315/1சி1ஏ2பி இதன் பு.ஏ. 1.06% பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். இவைகளுக்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி		

கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.						
2	3894/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுரளி 2. மாலதி 3. ரமேஷ்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,84,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,84,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3271/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/1A - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை, அதியமான்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 316/1 இதன் பட்டா எண். 4004 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 316/1ஏ இதன் பு.ஏ. 0.48 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
3	6491/2024	28-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2024, 3894/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 46.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315/1சி1ஏ2ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.315/3, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீமேற்குபுறம்3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.57 மீ தென்புறம் 15.57மீமொத்தம் 46.71சதுர மீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்		
4	6492/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2024, 3894/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 1887.0 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி-டி,ஈ-ஈ,ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலைகள்மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பி-பி, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான, வடக்கு - சர்வே எண்.315/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ளதார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 186.09மீமேற்குபுறம்191.31 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீமொத்தம் 1887.00சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பிலே 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1889.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 137.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315/4 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.25மீ தென்புறம் 15.25மீமொத்தம் 137.25சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 137.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315/1சி1ஏ2ஏ1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.25மீ தென்புறம் 15.25மீமொத்தம் 137.25சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பிலே 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A-1B, 317/1B - 190.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவேஒப்புதலளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவுதார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)எண்.54/2022, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 20.81மீ தென்புறம் 21.51மீமொத்தம் 190.44சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பிலே 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 192.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 216.72 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/2, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 23.73மீ தென்புறம் 24.43மீமொத்தம் 216.72சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 218.97 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,

அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 242.28 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/2, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 26.57மீ தென்புறம் 27.27மீமொத்தம் 242.28 சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 244.53 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 293.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 316/9 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவுதார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)எண்.54/2022, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீமேற்குபுறம்10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 29.13மீ தென்புறம் 29.53மீமொத்தம் 293.30சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 295.55 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதியமான் கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 315/1C1A2B, 315/1C2, 316/1A, 317/1B - 46.71 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315/1சி1ஏ2ஏ1ஏ, வடக்கு - ஈபி-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீமேற்குபுறம்3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.57மீ தென்புறம் 15.57மீமொத்தம் 46.71சதுர மீட்டர்பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate