நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
P.கொசவபட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், P.கொசவபட்டி ஊராட்சி, பாடியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 434/1, 3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7FO1A42G நாள் 31.07.2023

அளவு 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9354.00 ச.மீ (2.31 ஏக்கர்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 54
மனைப்பிரிவின் எல்லை
திலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 3163.85 ச.மீ (முழுவது முடக்கு உட்பட)

மனைகளின் பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு

= (9354.00 - 3163.85) =6190.15 ச.மீ)

2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(9354.00 - 3163.85)x 0.50% =30.95 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.72 ச.மீ (0.59%)

3) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு) - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(9354.00 - 3163.85)x 0.50% = 30.95 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.72 ச.மீ (0.59%)

4) பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்காவிற்கு தேவைான பரப்பு = 10 % மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு

= 10% (9354.00 ச.மீ - 3163.85 ச.மீ)= 619.02 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரிந்துரை தொகை அரசாணை 18 நகரி (ப1) நகராட்சி நாள் 04.02.2019 மீற்ற 17 (ப1) (ப1) தமிழ்நாடு) இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க எண் 43673/2019 - ந1) நாள் 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி வரிகளில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கோரு முன்பாகவே பத்திரமாகப் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

முதல் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வீடப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு

9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்புத்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது அறிவிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/சீ2ச நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முனை முடக்கு மற்றும் முகப்பு அகற்றுவதற்கு உள்ளாட்சிகளும் அரசாணை எண் 18, நகரியமைப்பு(ப1)1) நாள் நாள்:04.02.2019-ன்படியும் மேசாணை எண்:10, நகரி (ப1)-ன்படியும், நாள் 31.01.2020 அன்றும் பின்பு உட்பிரை என் முன்பாகி செலுத்திய இடத்தினை உள்ளாட்சிகளுக்கு, வலையை ஈன முன்பாகி செலுத்தப்பட்டுள்ளதை விண்ணப்பதாரருக்கு தவிபாகவும் அல்லது வாரிசுகளும் தாய்ச்சத்தின் முன் முப்பட்டு செலுத்த வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி திறம் முதல்வர் அளிப்பதற்கு இடத்தின் எந்தத்தன்மையாதல் நில அதிரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டாலோ பின்னும் அந்த நிறைக்காலம் நில அதிரிப்பட முடிவு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகப்பட வேண்டும் அல்லது தலைவர் P.கொசவபட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மன்ற அறிவாட்டாலோ அல்லது வரைவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மற்றும் ஏற்கப் பின்பும் முழுமை வளர்ச்சிக்குத் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் இவர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களை நாடு கொள்ளலாம்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்கவும் செய்து இவ்வமைப்பில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குமுன்பு முதல் அனுமதிக்கப்பட வரைபடத்தில் மனை எண் வாரியாக்கப்பட்ட பட்டியல் அலுவலக வேலையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. முன்பும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றி வேறு ஒரு புதிய வரைபடத்தை அனுமதிக்கும் போது ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட மனைகளின் நிலை மற்றும் விற்றவர்களின் உண்மையான விவரங்களை தெரிவிக்கப்பட வேண்டும் மேலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட மனைகளின் நிலை மற்றும் விற்றவர்களின் உண்மையான விவரங்களை தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

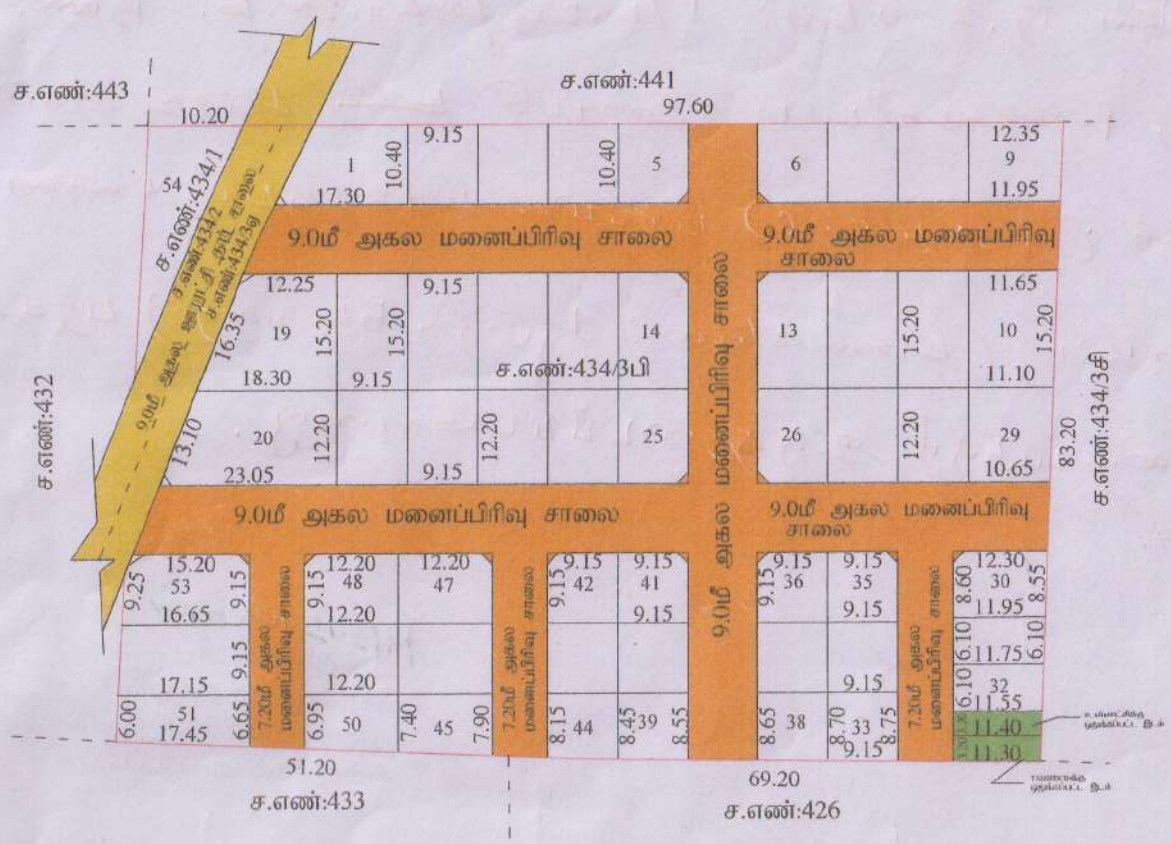
6. உரிமை மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் மற்றும் அரசாணைகளின் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை மின்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் மின்சாரம் வழங்குவதற்கான ஏதுவான அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றிக்கையின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 42/2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date:2024.02.[illegible] 17:14:41

P.நாராயணன்
தலைவர்,
P.கொசவபட்டி ஊராட்சி,
வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

கா.ஆனந்த
அளவர்கூடுநிலை வரைவாளர்

வே.குரு பிரீத்தி
கட்டிட நிலஅளவர் உதவியாளர்

வரண்முறை படுத்தி தீர்வு

P. கொசவப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க. எண்: 1/2024/வ.ஊ.ம. நாள்: 22.2.2024ன் படி துறை ஊராட்சியையும், P. கொசவப்பட்டி ஊராட்சி ~~~~ சர்வே எண்: 434/1,3B2 2.31 ஏக்கர் (9354 சதுர மீ) பரப்பில் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 54 மனைகள் (மனை எண் : 1 முதல் 54 வரை) பரப்பு (6190.15 ச.மீ) வரன்முறை படுத்தி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

P. நாராயணன்
தலைவர்,
P. கொசவபட்டி ஊராட்சி,
வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.