



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri      | Date / நாள்: 20-Feb-2026              |
| Village /கிராமம்:Madipakkam_A | Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/139 |

Data Availability Period for Village: Madipakkam\_A

Velacheri Sub Registrar Office: From 04-Jan-2023 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 19-Feb-2026

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்                                | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்கள் | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zone: Chennai                                                           |                                              |                                                                                                                                  | District: Chennai South                          |                                                                               | S.R.O: Velacheri                           |                                                      |
| 1                                                                       | 3364/2025                                    | 20-May-2025<br>20-May-2025<br>20-May-2025                                                                                        | Release deed                                     | 1. மேரி தாமஸ்<br>2. மேரி சாஜா குரியன்                                         | 1. ஏபி தாமஸ்<br>2. செரியன் தாமஸ்           | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                               |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,59,69,250/- |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1001/1964    |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot           |                                              |                                                                                                                                  |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 220/139, 220/28 - 5807.0 SQUARE<br>FEET |                                            |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Vanjinathan Street |                                              |                                                                                                                                  |                                                  |                                                                               |                                            |                                                      |
|                                                                         |                                              |                                                                                                                                  |                                                  | Plot No./மனை எண் : 31                                                         |                                            |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                               |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 32, மேற்கு - செங்கல்வராய நாயக்கர் & உ. ராமசாமி<br>நாயுடுவின் நிலம், வடக்கு - பாலையா தெரு, தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி<br>நாயுடுவின் நிலங்கள் |                                           |                                                  |                                                                               |                                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                       | 6937/2025                                                                                                                                                                     | 15-Oct-2025<br>15-Oct-2025<br>15-Oct-2025 | (General) Power of Attorney deed                 | 1. ஏபி தாமஸ்<br>2. செரியன் தாமஸ்                                              | 1. பழனியப்பா பில்டர்ஸ்<br>அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) -<br>செந்தில் குமார்(முக.) |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,11,77,000/- |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1001/1964, 3364/2025                           |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 220/139, 220/28 - 2903.0 SQUARE<br>FEET |                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Balaiya<br>Garden,Vanjinathan Street                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                               |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Plot No./மனை எண் : 31                                                         |                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 32, மேற்கு - செங்கல்வராய நாயக்கர் & உ. ராமசாமி<br>நாயுடுவின் நிலம், வடக்கு - பாலையா தெரு தற்போது வாஞ்சிநாதன் தெரு<br>, தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி நாயுடுவின் நிலங்கள் |                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                               |                                                                              |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |