



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





வருவாய்த்துறை
பட்டாபதிவு மாறுதல் உத்தரவு (நகரம்)
மண்டல துணை-வட்டாட்சியர், சேலம் தெற்கு வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு R. Palani

டி.ஆர்.எண்: 2021/0153/08/000757

நாள்: 27-02-2021

பொருள்

பதிவு மாறுதல் - சேலம் தெற்கு வட்டம் சேலம் மாநகரம்/நகரம், வார்டு-எக்ஸ்(024),
பிளாக் எண் 0009 நகர புல எண் 30/0, 29/0 ல் பட்டா மாறுதல் கோரியது - உத்தரவு
வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2021/0153/08/000757 மற்றும் மனு நாள்
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், சேலம் மாநகரம்/நகரம், வார்டு-எக்ஸ்(024), பிளாக் எண் 0009, ஆர்.எஸ்.எண் 30/0, 29/0ல் சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து, உத்தரவிடப்படுகிறது.

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்													நில உரிமையாளர் பெயர்
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
சேலம் தெற்கு	-		எக்ஸ் (024)	0009	30	0	31/2-P	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	16	17.5	0.00	1.ராஜேந்திரன்
சேலம் தெற்கு	-		எக்ஸ் (024)	0009	29	0	30/1-P	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	31.0	0.00	1.ராஜேந்திரன்

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்													நில உரிமையாளர் பெயர்
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
சேலம் தெற்கு	-		எக்ஸ் (024)	0009	30	0	31/2-P	ரயத்துவாரி- பஞ்சை	0	16	17.5	0.00	1.ஆர்.ராஜேந்திரன் மகன்
சேலம் தெற்கு	-		எக்ஸ் (024)	0009	29	0	30/1-P	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	31.0	0.00	1.ஆர்.ராஜேந்திரன் மகன்

பெறுநர்

Padmanaban

21/1/SA, 3rd Sivanar Street Gugal,,TADAGAPATTI,Salem South,Salem.

நகல் -

ஆர் உதவிபாளர்

ஆவணங்களில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும்

பொருட்கு

நகல் - கோப்புக்கு

மின்னகையொப்பம்/ Digital Signature 27-02-2021 அன்று 12:03:33 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name: R. Palani

பதவி/Designation: Zonal Deputy Tahsildar

வட்டம்/Taluk: Salem South

மாவட்டம்/District: Salem

For Shree Dhevi Associates

Partner



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem

Taluk : Salem South

Town : Salem

Ward : X

S.No	Block Code	Number and Letter	Municipal Door No. / Zamindari, Inam	Govt, Mitta, Promboke, House-site	Dry, Wet, Unassessed, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare	Extent By Town Survey	Assessment	Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
									Rs.	Hectare/Acre	Sq. Meter	Municipal Govt.			
1	0009..	29 0 P	33/1..	..	..	..	..	4-2	15.59	0	1	31.0	..	0.00	2021/0153/08/000757TR DT. 2021-02-27 TR DT: 27-02-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:52:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2021 at 01:52:26 PM.

2. ஆலண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/12/001/024/0009/29/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:52:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-02-2021
பெயர் / Name : Palani R

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem

For Shree Dhevi Associates

G. Sankar
Partner



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem Taluk : Salem South Town : Salem Ward : X

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Govt, Mittra, Promboke, House-site	Dry, Wet, Unassessed, Irrigation and Class	Source Of	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare	Extent By Town Survey	Assessment	Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
1	Block : 30 0 0009...	31/2 P -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	7-	Rs. 7.79	0 16 17.5	Sq. Meter	0.00	-	ஆர்.ராஜேந்திரன் மகன் ஆர்.பத்மநாபன்	2021/0153/08/000757TR DT. 2021-02-27 TR DT: 27-02-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:54:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2021 at 01:54:18 PM.

2. ஆலண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/12/001/024/0009/30/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:54:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

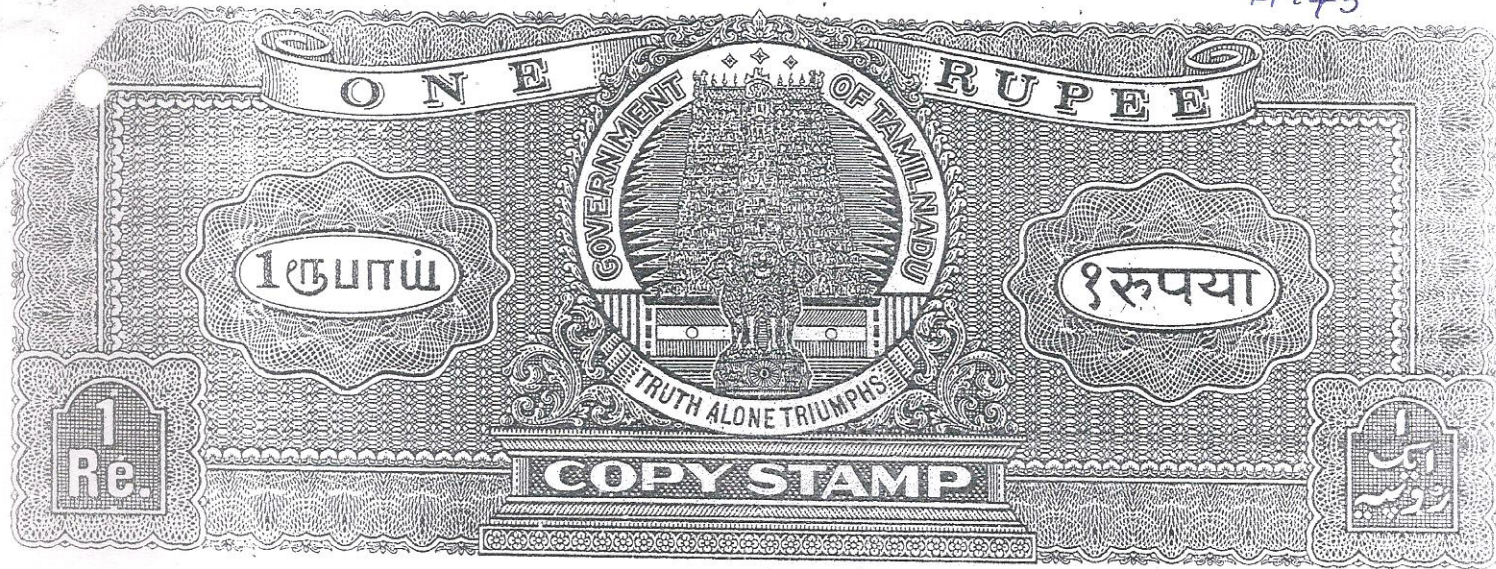
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-02-2021
பெயர் / Name : Palani R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem

For Shree Dhevi Associates

G. Venkatesh
Partner

143

145



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem

Taluk : Salem South

Town : Salem

Ward : X

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks	
		Sur.	Sub-Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal					Govt.
1	Block : 0009--	30	0	31/2-P-		ரயங்குலாபுரி	பஞ்சை	-	-	7-	2	7.79		0	16	17.5	-	0.00	-	ஆர்.ராஜேந்திரன் மகன் ஆர்.பத்மநாபன்	சாயப்பட்டறை	2021/0153/08/000757TR DT. 2021-02-27 TR DT: 27-02-2021

Certified that the above is a true copy of the original.

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இது தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:54:18 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2021 at 01:54:18 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்வதற்காக வண்ணம் தாங்கிய வட்டாட்டியை அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்துகின்றன.

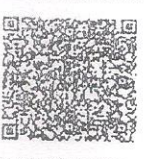
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-02-2021

பெயர் / Name : Palani R

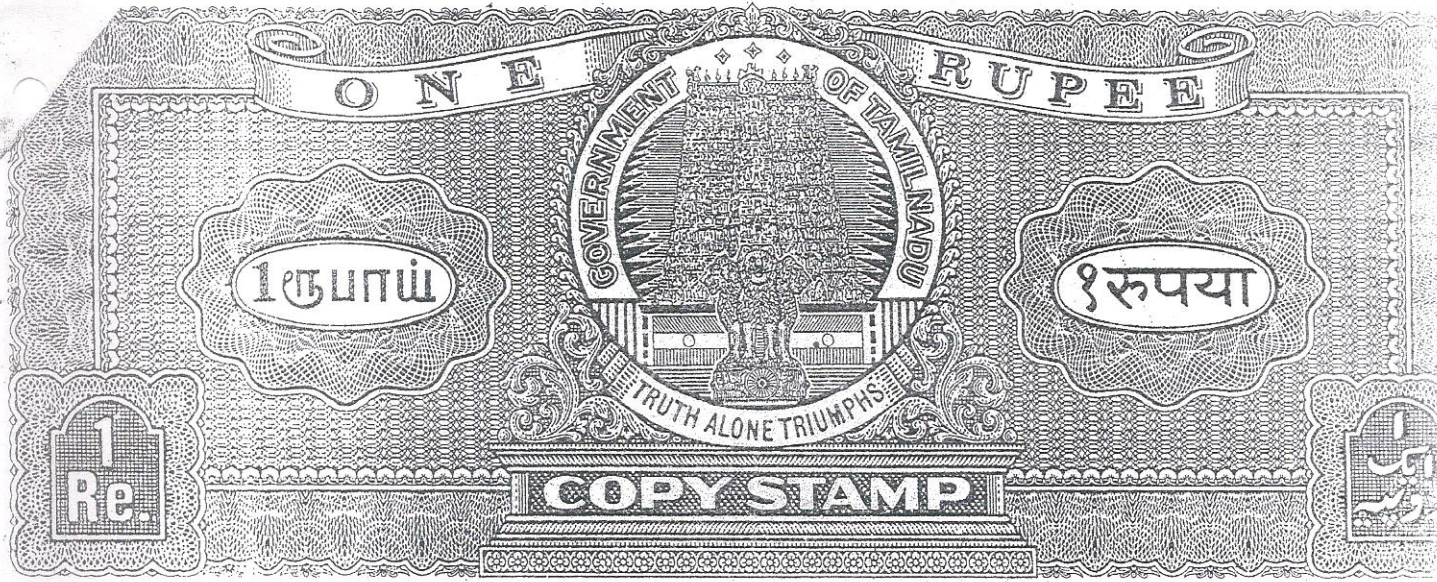
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்களில் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/12/001/024/0009/30/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இது தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:54:18 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shree Dhevi Associates

G. Venkatesh
Partner



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem

Taluk : Salem South

Town : Salem

Ward : X

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil		Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Registrar	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub.							Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.					
1	Block : 0009--	29	0	30/1-p	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-2	7	15.59	0	1	31.0	-	0.00	-	கிர.ராஜேந்திரன் மகன் ஆர்.பத்மநாபன்	சாயப்பட்டறை	2021/0153/06/00075 DT. 2021-02-27 TA 1 27-02-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-02-21

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:52:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2021 at 01:52:26 PM.

பெயர் / Name : Pali
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahs
இடம் / Place : சேலம் தெற்கு வட்டம் / Salem South, சேலம் மாவட்டம் / Salem South, Salem District.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

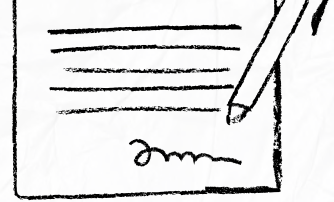
குறிப்பு :



- மெற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/12/001/024/0009/29/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-03-2021 அன்று 01:52:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- னகப்பேரி கோமாளின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

For Shree Dhevi Associates

G. Venkatesh
Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



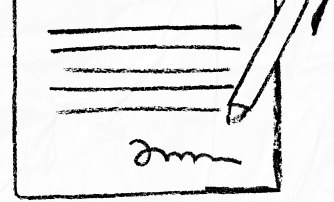
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate