

மணையிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேவிகாசி மாவட்டம்,
சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கார்ப்பாகுளம் ஊராட்சி,
கார்ப்பாகுளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 84/51 மற்றும் 84/61 - இல் அமைப குடியிருப்பு மணையிரிவில்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்,
அளவு : 1.400 கோப்பு எண் : RE72666

குறிப்பு:
மணையிரிவு இடத்தின் போதற்பரப்பளவு = 5950.00 ச.மீ (1.47 ஏக்கர்)
உத்தேச மணையிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஏக்கர் = 1626.92 ச.மீ
ஏக்கர் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 4323.08 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 27
ஒதுக்கிய மனைகள் - 27
மணையிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடு :-

(i) INCDBR - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி 08 பரப்பு 10% - க்கு ஈடான அரசு வசூலிட்ட
மதிப்பு தொகை - ரூ. 34,584.00 - என நான். 01.05.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) கார்ப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான் பத்திர ஆவண எண். 1161/2024 நான். 25.04.2024 மூலம்
உள்ளடக்கிட்டுப் பரப்பளவு செய்யப்பட்டவை.

உத்தேச மணையிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஏக்கர் முடக்குகளின் பரப்பு - 1626.92 ச.மீ

④ உள்ளடக்கிட்டுப் பரப்பளவு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (Public Purpose) ஒதுக்கீடு } - 23.37 ச.மீ (0.54%)
⑤ உள்ளடக்கிட்டுப் பரப்பளவு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (Public Purpose) ஒதுக்கீடு } - 23.65 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
- 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ
மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நியந்தனைகள்:
1. அரசாங்க நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான். 20.09.2002 - ன் படி
நில உரிம குறித்து கார்ப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மணையிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எந்த இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும்
நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட எஞ்சர்
அலுவலர் மிகுத்து உத்தேசங்கள் எந்த போர்டு விலை என்றும் கார்ப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர்
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து சமீபத்தில் சமீபமாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அங்கு மணையிரிவுக்கு தேவியூட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும். மணையிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேவியூட்டி ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியும்
இன்றி நகராட்சி செய்யப்படும்.

4. அரசாங்க நிலை எண் : 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகராட்சி துறை நான். 09.12.2020 - ன் படி
தலைவர், கார்ப்பாகுளம் ஊராட்சி தொட்டி வசதிகளைக் கீழ்க்கொள்ளும் வேண்டும்.

ம.வ / தேமாநகர அணை - SWP / 18 / 2024

தலைவர் / உதவி இயக்குநர்

ஊராட்சி மன்றம்

சுற்றுலா

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2024.05.20 12:37:57

மேற்பார்வையாளர்

வரைவாளர் நிலை

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்



சர்வே எண் : 79/1

சர்வே எண் : 84/61

சர்வே எண் : 84/51

சர்வே எண் : 83/1

சர்வே எண் : 83/2

சர்வே எண் : 84/61

சர்வே எண் : 84/51

சர்வே எண் : 83/1

சர்வே எண் : 83/2

சர்வே எண் : 84/61

சர்வே எண் : 84/51

சர்வே எண் : 83/1

சர்வே எண் : 83/2

சர்வே எண் : 84/61