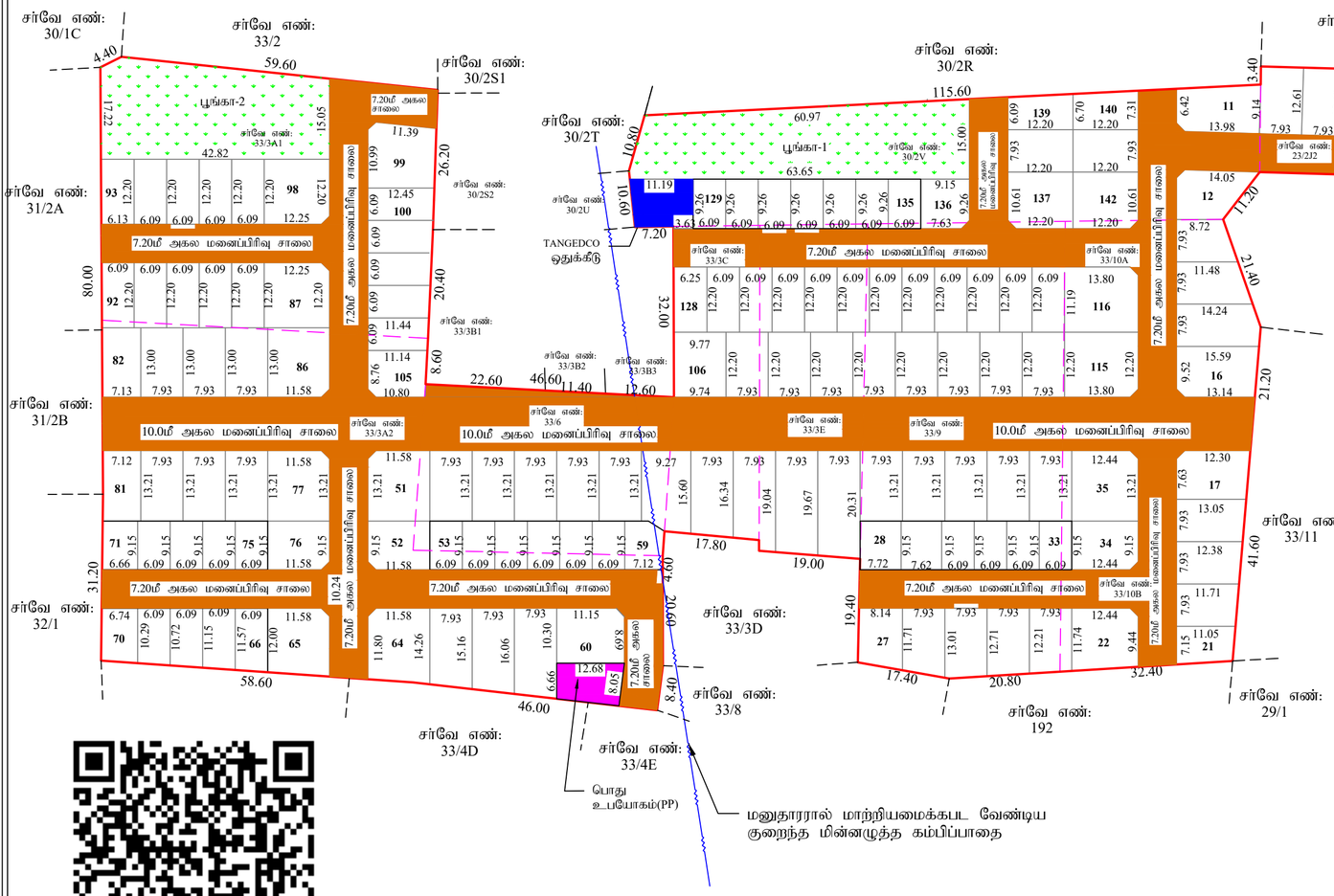


Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Vellore
Date:2025.12.12 17:23:19

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2026.01.14 11:49:15

நகர் ஊரமைப்பு துறை

வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம்	:	வேலூர்
வட்டம்	:	கே.வி.குப்பம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்	:	கே.வி.குப்பம்
ஊராட்சி/கிராமம்	:	வேலம்பட்டு கிராமம்
சர்வே எண்கள்	:	23/2K2, 23/2J2, 30/2V, 33/3A1, 33/3A2, 33/3C, 33/3E, 33/6, 33/9, 33/10A, 33/10B

இணையதள விண்ணப்பம்	:	LOPS63DG
அளவு	:	1:600
கோப்பு எண்	:	VLR/LOPS63DG/100-2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5.39 ஏக்கர்(அ)21800.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	142
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	142 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	:	30 - 1778.95ச.மீ - 11.80%
(மனை எண்கள்.28-33,53-59,66-75,129-135)		
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	:	(21800.00ச.மீ - 6749.05ச.மீ) = 15050.95ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பூங்கா - 1	:	840.61 ச.மீ
பூங்கா - 2	:	739.87 ச.மீ
		1580.48 ச.மீ - 10.50%

பொது உபயோம் (PP)	:	102.84ச.மீ -	0.68%
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	99.61ச.மீ -	0.66%
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	6749.05ச.மீ -	30.96%

தானப்பத்திர ஆவண எண்: 4276/2025, நாள்: 03.12.2025-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.20மீ, 9.00மீ, 10.00மீ (மு) 12.00மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50மீ x1.50மீ	1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுரையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:71, ஊ.வ.துறை நாள்16.06.2003(அ) அரசாணை எண்: 134-ந.தி (மு) கு.வ.துறை நாள்:20.09.2002- ன் படி சாலை ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்க கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0"x4'0" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6 அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s.No.79, Housing & urban Development (UD4(3) Department, Dated.04.05.2017.

ம. வ./மா.ந. ஊ.அ.(வே.மா)எண்: 89 /2025

இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வேலூர் மாவட்டம்