

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முத்துகாளிப்படி ஊராட்சி / கிராமம், சீவேளன்-165/IB2A1A1, 2B2, IB1B1-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம், (திட்டமிடல்படி பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4BJDDJD1 (38975/2025-NKL)



பகுதிப்பு

- (i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 2.08 ஏக்கர் (அ) 8432.00 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 3727.54 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை
(vi) கோரிய மனைகள் : 18
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
(ix) ஒதுக்கப்பட்டவேண்டிய பூர்வாங்கான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
= (8432.00 - 3727.54) X (10/100)
= 470.45 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42,2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பிட்டு தொகையினை மதுராசாரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

- சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 3727.54 சதுரமீ
மின்சேபுர பாளையக்கு கீழ் உள்ள மனையின் பரப்பு : 281.40 சதுரமீ
TNC&RR 2019, 7-வது படி தளமளக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சேபுரமனம்
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) : 28.37 சதுரமீ (0.60%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) : 30.47 சதுரமீ (0.65%)

சாலைகளின் பரப்பளவு மட்டும்		
1. 10.00 மீ அகலம்	1+1	= 467.53 ச.மீ
2. 10.00 மீ அகலம்	2+2	= 2306.00 ச.மீ
3. 10.00 மீ அகலம்	3+3	= 337.00 ச.மீ
4. 20.00 மீ அகலம்	4+4	= 406.44 ச.மீ
5. 20.00 மீ அகலம்	5+5	= 207.10 ச.மீ
3. 15.00 மீ X 15.00 மீ மூலம் மட்டும் 3 வண்டிகள்		= 3.47 ச.மீ
மொத்தப்பரப்பளவு		= 3727.54 ச.மீ

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளப்படும்.
- அரசாணை எண் 18, 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42,2019 ம் 31/12/2020-ன் படி நடைமுறைக்கு வந்திருக்கிறது.
- அரசாணை எண் 181-ன், அரசு வளாக்கி துறை நான் 19,12/2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாகம் குறிப்பிட்ட திட்டத்தில் உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு சேவையளவு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளப்படும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும். ஏதேனும் பரப்பளவு ஏற்படக் கூடிய குறிப்பிட்ட நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில் நன் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/அமைச்சர், அமைச்சர் இடத்துச் செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகனே நன் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் குடும்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விண்ணப்பத்திற்கு முன்னர் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது, பொது அறிவிப்பு பத்திரம் போன்ற மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளாக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முந்தைய மனை விண்ணப்பதாரருக்கு வளாக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளம் வரும்படி எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்குச் செத்தினை உடன் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் மேற்பாடுகள் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். முந்தைய மனை விண்ணப்பதாரருக்கு வளாக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளாக்கினை எவ்வித மாற்றமும், விநியோகம் மனைப்பிரிவு மூலமுமில்லை 0% அளவிற்கு தவிர்ப்பதற்கு மனை வாங்குபவருக்கு நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்ற அனுமதியின் அனுமதி பரப்பி ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அகலம் எவ்வளவு போக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிமை விதிமுறை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இத்துறையின் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சுயத்தலை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர கட்டப்பட வேண்டும்.

தே. புலனேஸ்வரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா

வரைவாளர் நிலை - III

பொ.யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.70/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.



Signature valid

Signature valid