Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thirukkanurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/10A2, 157/10B2, 157/12A, 157/12B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1382/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. லெட்சுமணன்	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2117/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10A2 - 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.157/12ஏல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், மேற்கு - புல எண்.159ன் பகுதி ஸ்தலம் மற்றும் புல எண்.157/10பி2, வடக்கு - மேற்படி புல எண்.157/10ஏல் எஞ்சிய வடபகுதி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண்.151			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புஞ்சை பழைய புல எண்.157/10 க்கு புதிய புல எண்.157/10ஏ.ல் ஹெக் 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.செண்ட்.27ல் தென்புறம் ஹெக் 0.45.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 11 மட்டும். பழைய புல எண்.157/10.க்கு புதிய புல எண்.157/10ஏ.என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.157/10ஏ2.ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5549 ஆகும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10B2 - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.157/10ஏல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வல்லம் டூ அற்புதபுரம் செல்லும் சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புஞ்சை பழைய புல எண்.157/10.க்கு புதிய புல எண்.157/10பி.ல் ஹெக் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட்.27ல் கீழ்புறம் ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட்.05 மட்டும். பழைய புல எண்.157/10 க்கு புதிய புல எண்.157/10பி.என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.157/10பி2.ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5549 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12A - 34 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புஞ்சை பழைய புல எண்.157/12-க்கு புதிய புல எண்.157/12ஏ-ல் ஹெக் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 84 பூரா. இதன் பட்டா எண்.4339 ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12B - 35 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புஞ்சை பழைய புல எண்.157/12-க்கு புதிய புல எண்.157/12பி-ல் ஹெக் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 86.50 பூரா. இதன் பட்டா எண்.4339 ஆகும்.		
2	3592/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10A2, 157/10B2, 157/12A, 157/12B - 15533.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 157/13 அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள					

	ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள குறுக்கு சாலை புல எண் 157/10ஏ2ல்அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள குறுக்கு சாலை புல எண் 157/12ஏ மற்றும் 157/12பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 157/10ஏ2, 157/10பி2ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் புல எண் 157/12ஏ மற்றும் 157/12பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10A2, 157/10A210B2 - 1409.53 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : road no 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 157/10ஏ2,157/10பி2 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 157/10ஏ2 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ளமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலுவையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10A2, 157/12A - 5723.4 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 159ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/10ஏ2 மற்றம் 157/12ஏல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/10ஏ2 மற்றும் 157/12ஏல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மேற்படி நகரின் 7 மீட்டர்அகலமுள்ள குறுக்கு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12A, 157/12B - 6916.7 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : road no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 157/13 அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள் ளசாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/12ஏல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் பூங்கா ஸ்தலம் மற்றும் புல எண் 157/12பில் அடங்கிய பூங்கா ஸ்தலம் பொது உபயோக ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார	

	வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள், 157/12ஏ மற்றம் 157/12பில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12A - 4851.17 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : road no 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மற்றும் புல எண் 157/12ஏ அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள சாலை மற்றும் புல எண் 157/12ஏ அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/6 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 9 மீட்டல்லா அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12B - 454.1 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படி நகரின் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/11ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12B - 457.55 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : eb
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 157/13ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோகதத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/11ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/12A, 157/12B - 9111.48 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 157/12ஏல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு, வடக்கு - புல எண் 157/11ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					
3	828/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, **பசுமை சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/10A2 - 728.81 SQUARE FEET; 157/10B2 - 248.67 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஊராட்சி நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - கிழமேலான 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.157/10-க்கு (யுடிஆர் திட்டத்தின்படி புதிய புல எண்.157/10ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.51.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 27-ல் தென்புறம்) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.157/10ஏ2-ல் ஏர்ஸ் 0.45.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 11 பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை பழைய புல எண்.157/10-க்கு (யுடிஆர் திட்டத்தின்படி புதிய புல எண்.157/10பி-ல் ஏர்ஸ் 0.11.00-க்கு செண்ட் 27-ல் கீழ்புறம்) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.157/10பி2-ல் ஏர்ஸ் 0.02.00-க்கு செண்ட் 05 பரப்பளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள நிலமும், மற்றும் இதர புல எண்களிலும் அமைந்துள்ளதுள்ளதும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.எண்.எஸ் டபுல்யூ பி/89/2024 (டி டிசி பி) நாள்:26.09.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.93, நாள்19.12.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதற்கு "பசுமை சிட்டி" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.34 மட்டும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடபுறம் 32.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 68.25 அடிக்கு சதுரடி 977.48-க்கு ச.மீ.90.80 பரப்பளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது பழைய புல எண்.157/10-க்கு புதிய புல எண்.157/10ஏ2-ல் 728.81 (ச.மீ.67.70) சதுரடியும், புல எண்.157/10பி2-ல் 248.67 (ச.மீ.23.10) சதுரடியும் கொண்டதில் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate