நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், M.புதுப்பட்டி ஊராட்சி, M.புதுப்பட்டி மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்:309/7 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் :1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:SWP/1W8B0GH5/37969/2024.

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்திலிர் பரப்பளவு	-	01.44 ஏக்கர் (5850.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	3752.97 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்திலிர் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	-	20.
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	20.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பகுப்பு	-	2097.03 ச.மீ
மின்வாரிய உபயோகம்	-	19.58 ச.மீ (0.52%)
உள்ளாட்சி உபயோகம்	-	19.62 ச.மீ (0.52%)

குறிப்பு

பூங்கா பராமரிப்புகான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அதற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு:
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிர்ணயிக்கு உட்பட்டு அனுமதி பெற்றோளாப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12மீட்டர் மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில அளரீத நடவடிக்கையும் இல்லை எனுதையும், எந்த முறைக்காகவும் நீங்க மறுஜித்தடியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 வகை (ம) உ துறை நாள்: 16.05.2013 -ன் படி நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் / சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சார்ந்தவர்கள் / துலைவர்கள் சர்வாலை அல்ல என அறிவிப்பாய் அல்லது வாலைவரிசிறை வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒன்றுல் அல்லித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்ண மனைகளில் விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாகவே முன்றாம் நபர் வழங்கும் ஆலோசனைப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒற்றுல் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் மற்றும் மிருகங்களிலிருந்து மனைகளிலிருந்து தரைமற்றும் மேலுள்ள 6" மு 4" அகலமான நிரந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாறிய பரமமாற்றம் செய்ய மனை உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

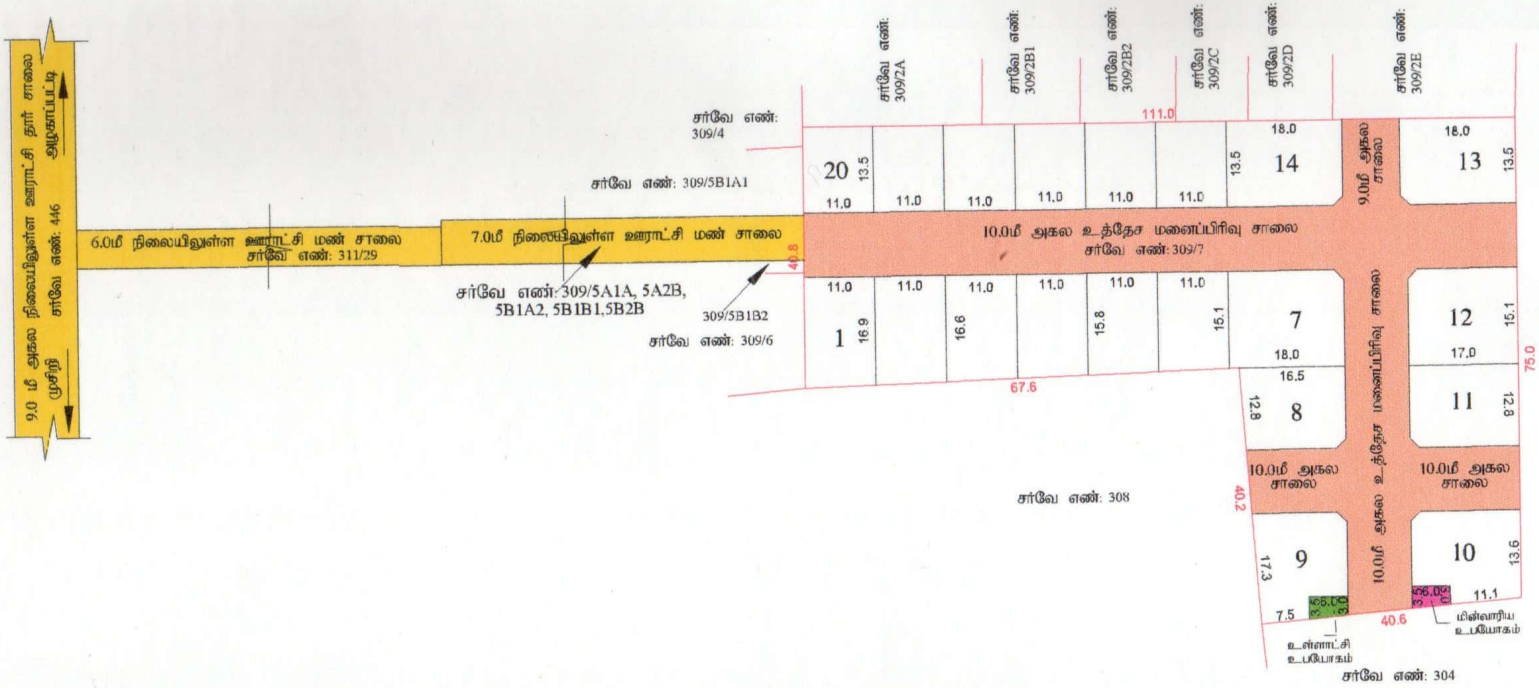
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீட்ட (ம) உ.வ துறை நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நீர்ப்பாய்ச்சல் மற்று கட்டணமாக 1099 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 5A பிரிவு 47 -ன் கீழ் பத்து மதிப்பில் 3 வழுக்காறு நிர்வாகம் செய்ய அதாக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த்து, செம்மக் கருத்துள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அலுவரை அணுக்க வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:13/2025.

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இளை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



ரு.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை-3

Signature valid Signature valid

Scanned with OKEN Scanner