

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



9.00மீ அகல வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு
தார் சாலை ச.எண்:345/43 Pt
வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.(வ.மு)ந.ஊ.து.இ (த. ம)எண்: 74/2018

6.00மீ அகல
வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனைப்பிரிவு மண் சாலை

ச.எண்:345

80.00

ச.எண்:344/8A1A1A1A

ச.எண்:344/10

ச.எண்:344/8A1A1A1A

ச.எண்:344/9A1A1A

29.40

9.00 மீ அகல
மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்:344/6

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

6.103

ANGEDCO
8.38 ச.மீ
(1.04%)

ச.எண்:344/7

77.40



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.09.18 10:35:00

Signed by: Village Panchayat
Location: Dharmapuri
Date: 2024.09.19 11:27:26

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏ.கொல்லுஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் அன்னசாகரம் கிராமம், ச.எண்: 344/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (முறைகள் மீட்டில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YJX3ORIE



குறிப்பு

மனைபிரிவின் பரப்பு : 0-25.50 ஹெக்டேர் (அ) 2550.00 ச.மீ
மனைபிரிவின் சாலை பரப்பு : 776.44 ச.மீ
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 14
மனைபிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :

மனைபிரிவின் பரப்பு : 2550.00 ச.மீ
மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு : 776.44 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 1773.56 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு (098) : 177.36 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு 177.36 ச.மீ (098) இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்காடி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு : 776.44 ச.மீ
பொது உபயோகம் : 17.23 ச.மீ (0.37 %)



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம் : 18.38 ச.மீ (1.04 %)



கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விட்டில் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டில் வேண்டும்.

மூலை முட்டிக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டில் வேண்டும்.

திருத்தனைகள்:

- அபிவிருத்தி எண். 181 வீட்டு வாரி மற்றும் நகரமுறைப்படுத்தி துறை நகர் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவினை உள்ளூர் இறுதி ஒதுக்கல் அலுவலர் முன் இடத்தினை ஒதுக்குவதற்குமுன் தீர்வு ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
- தீர்வு ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
- அபிவிருத்தி எண். 181 வீட்டு வாரி மற்றும் நகரமுறைப்படுத்தி துறை நகர் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவினை உள்ளூர் இறுதி ஒதுக்கல் அலுவலர் முன் இடத்தினை ஒதுக்குவதற்குமுன் தீர்வு ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
- தீர்வு ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. ஏதே துறைக்காகத்தான் ஆர்ப்பிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
- அபிவிருத்தி எண். 181 வீட்டு வாரி மற்றும் நகரமுறைப்படுத்தி துறை நகர் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Broker Persons To Purchase In Any Manner Any Flat, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:100/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate