# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Melaneelithanallur | Date / நாள்: 30-May-2025 |
| Village /கிராமம்:Achampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 545/1, 546/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Mar-2025 - 29-May-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 656/2025 | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>17-Mar-2025 | Gift deed | 1. ரவிச்சந்திரன் | 1. அச்சம்பட்டி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (பொது மக்களின் பாதை பயன்பாட்டிற்காக) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1892/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 792.0 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : street no 1 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - புல எண் 546/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி ஊராட்சி, அச்சம்பட்டி கிராமம் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மற்றும் புல எண் 545/1 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மற்றும் புல எண் 545/1 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள் | ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையை, மனைபிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் என் ஐ எல் கியூ பி எச் கே வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 28.02.2025-ல் இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்தில் கண்ட படி 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 10 மீட்டர் அகலம் கிழமேல் வடதலை 80.16 மீட்டர் தென்தலை 78.24 மீட்டர் நீளத்திற்கு 792 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 324.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 545/1 நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - புல எண் 545/1 நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 9 மீட்டர் அகலம் 36 மீட்டர் நீளத்திற்கு 324 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 546/2A - 966.33 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 545/1, 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4, 5, 6 மற்றும் திறவிடம் , மேற்கு - புல எண் 545/1, 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், மற்றும் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ள பூங்கா நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 9 மீட்டர் அகலம் தென்வடல் மேல்தலை 105.37 மீட்டர் கீழ்தலை 109.73 மீட்டர் நீளத்திற்கு 966.33 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 546/2ஏ நம்பர்களில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2A - 249.33 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Sstreet no 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 546/2பி நம்பர் மற்றும் புல எண் 550 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தேவர்குளம் முதல் கழுகுமலை செல்லும் தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 9 |

| | | |
|---|---|---|
| | எண் 3, வடக்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் | மீட்டர் அகலம் 27.77 மீட்டர் நீளத்திற்கு 249.93 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2A - 199.94 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 546/2பி நம்பர் மற்றும் புல எண் 550 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தேவர்குளம் முதல் கழுகுமலை செல்லும் தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 7.20 மீட்டர் அகலம் 27.77 மீட்டர் நீளத்திற்கு 199.94 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2A - 199.94 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 546/2பி நம்பர் மற்றும் புல எண் 550 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தேவர்குளம் முதல் கழுகுமலை செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 7.20 மீட்டர் அகலம் 27.77 மீட்டர் நீளத்திற்கு 199.94 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 627.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - புல எண் 546/1 நம்பர் மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - புல எண் 544 நம்பர் நிலம், புல எண் 545/1 நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மாண கழகத்திற்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய நிலம் , தெற்கு - புல எண் 545/1 நம்பர் மனைப்பிரிவுகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 7வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான 7.20 மீட்டர் அகலம் கிழமேல் வடதலை 87.64 மீட்டர் தென்தலை 86.72 மீட்டர் நீளத்திற்கு 627.70 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 164.4 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண் 546/2பி நம்பர் மற்றும் புல எண் 550 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தேவர்குளம் முதல் கழுகுமலை செல்லும் தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - புல எண் 545/1 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாண கழகத்திற்கு ஒப்படை செய்யபட வேண்டிய நிலம், பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தானம் எழுதிக்கொடுப்பவர் கிணறு, வடக்கு - புல எண் 540 நம்பர் கிராம நத்தம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 8வது உத்தேச விஸ்தரிப்பு சாலையான 81.34 மீட்டர் நீளம் கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டர் தென்தலை 0.04 மீட்டர் அகலத்திற்கு 164.40 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 546/2A - 24.75 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Moolai mudukku |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் வரைபடத்தில் கண்ட படி 22 மூலை முடுக்கு (22*1.50 மீட்டர்/2 ) சேர்த்து 24.75 சதுரமீட்டருள்ள சாலை மூலை முடுக்குகளும் ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1, 546/2ஏ நம்பர்களில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 41.45 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண் 8 ஆக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை , மேற்கு - புல எண் 545/1 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - தானம் எழுதிக்கொடுப்பவர் கிணற்று நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாண கழகத்திற்கு ஒப்படைசெய்யப்பட வேண்டிய நிலம், பொது உபயோக நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் ஷை 1வது அயிட்ட சொத்தில் உள்ளாச்சிக்கு ஒப்படை செய்யபட வேண்டிய பொது உபயோகத்திற்கான ஏ பிரிவு மனை கிழமேல் வடதலை 8.39 மீட்டர் தென்தலை 8.19 மீட்டர் நீளம் 5 மீட்டர் அகலத்திற்கு 41.45 சதுரமீட்டருள்ள பொது உபயோக நிலம்.ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2A - 825.96 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Park |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மேற்கு - நிலவியல் ஒடை, தனிநபர் குளம் , வடக்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தனிநபர் குளம் , தெற்கு - நிலவியல் ஒடை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் ஷை 2வது அயிட்ட சொத்தில் பூங்காவிற்கு ஒப்படை செய்யபட வேண்டிய 825.96 சதுரமீட்டருள்ள நிலம் ஷை சொத்தானது புல எண் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ளதும் | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2A - 85.2 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Public purpose | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண் 546/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள தேவர்குளம் முதல் கழுகுமலை செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண் 546/2ஏ நம்பரிலுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - நிலவியல் ஓடை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையில் ஷை 2வது அயிட்ட சொத்தில் திறவிடத்திற்கான ஒப்படை செய்யபட வேண்டிய 85.20 சதுரமீட்டருள்ள நிலம் ஷை சொத்தானது புல எண் 546/2ஏ நம்பரில் உள்ளதும் | | |
| 2 | 658/2025 | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>17-Mar-2025 | Gift deed | 1. ரவிச்சந்திரன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாண கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1892/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 40.5 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண் 8 ஆக உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை , மேற்கு - புல எண் 545/1 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கான ஏ பிரிவு மனை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி ஊராட்சி, அச்சம்பட்டி கிராமம் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 545/1 நம்பர் 0.65.50 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 546/2ஏ நம்பர் 0.51.50 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 1.17.00 ஹெக்டேருக்கு 11700 சதுரமீட்டருள்ள மனையை, மனைபிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் என் ஐ எல் கியூ பி எச் கே வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 28.02.2025-ல் இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 1வது அயிட்ட சொத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோகத்ற்கான பி பிரிவு மனை கிழமேல் வடதலை 8.19 மீட்டர் தென்தலை 8 மீட்டர் நீளம் 5 மீட்டர் அகலத்திற்கு 40.50 சதுரமீட்டருள்ள பொது உபயோகத்திற்கான நிலம் ஷை சொத்தானது புல எண் 545/1 நம்பரில் உள்ளதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate