Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:பதினெட்டாங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2B1, 26/2B3, 26/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	101/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சி.நல்லரசு 2. க.புஷ்பம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டான்செட்கோ மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B1 - 28.33 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 26/2எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.0 மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.25 ல் நடுப்புறம் கீழ்புறம் செண்டு 75 தற்போது சர்வே எண் 26/2சி (ரீசர்வே எண் 26/2சி)ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு	

	நிலையிலுளள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 26/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			75 உள்ள நிலமும் , 2. மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் -ல் நடுப்புறம் செண்டு 75 தற்போது 26/2பி (ரீசர்வே எண் 26/2பி1 & 26/2பி3)ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 75 உள்ள நிலமும் ஆக 1 மற்றும் 2 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே பதிவு செய்யப்பட்ட 3577/2024 பத்திரத்தின் படி ரோடு தான மனையிடம் நீக்கி மீதி எங்கள் கைவசமுள்ள ஏக்கர் 1.21 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர் ஓசி எண் 39022/ஒய்டபிள்யுவிஎப்ஐ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2025/டிசிபி-நாள்.11.01.2024ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.42மீ தென்புறம் 3.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.26மீ மேல்புறம் 8.51மீ க்கு 28.33 ச.மீ உள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2683ல் ரீசர்வே எண் 26/2பி1ல் 11.20 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	104/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சி.நல்லரசு 2. க.புஷ்பம்	1. பதினெட்டாங்குடி கிராமத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B3, 26/2C1 - 2 ஏர்ஸ், 41.09 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்25 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 26/2பி3 மற்றும் 26/2சி1 நம்பர்களில் அனையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 26/2பி3 & 26/2சி1 நம்பர்களில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.25 ல் நடுப்புறம் கீழ்புறம் செண்டு 75 தற்போது சர்வே எண் 26/2சி (ரீசர்வே எண் 26/2சி)ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 75 உள்ள நிலமும் , 2. மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் -ல் நடுப்புறம் செண்டு 75 தற்போது 26/2பி (ரீசர்வே எண் 26/2பி1 & 26/2பி3)ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 75 உள்ள நிலமும் ஆக 1 மற்றும் 2 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே பதிவு செய்யப்பட்ட 3577/2024 பத்திரத்தின் படி ரோடு தான மனையிடம் நீக்கி மீதி எங்கள் கைவசமுள்ள ஏக்கர் 1.21 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர் ஓசி எண்		

		39022/ஒய்டபிள்யுவிஎப்ஐ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2025/டிசிபி-நாள்.11.01.2024ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/2பி3 & சர்வே எண் 26/2சி1 நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ சாலை கட்டுப்பட்டஇதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33.74மீ தென்புறம் 33.23மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ க்கு 241.09ச.மீ உள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B3, 26/2C1 - 2 ஏர்ஸ், 24.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 26/2பி3 & 26/2சி1 அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 26/2பி3 & 26/2சி1 அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் ஆர்ஒசி எண் 39022/ஒய்டபியுவிஎப்ஐ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2024/டிசிபி-நாள்11.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 26/2பி3 & 26/2சி1 ல் லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 31.39 மீ தென்புறம் 30.88 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 224.17 ச, மீ உ்ள்ள 2-2 எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B3, 26/2C1 - 2 ஏர்ஸ், 7.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 25ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையுல்ல சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 26/2பி3 & 26/2சி1 அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண் 26/2பி3 & 26/2சி1 அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் ஆர்ஒசி எண் 39022/ஒய்டபியுவிஎப்ஐ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2024/டிசிபி-நாள்11.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 26/2பி3 & 26/2சி1 ல் லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 29.04 மீ தென்புறம் 28.53 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 207.25ச, மீ உ்ள்ள 3-3 எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B1 - 1 ஏர்ஸ், 9.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 26/2எ கட்டுப்பட்டநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 26/2பி1 நம்பரில் அனையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 26/2பி1 மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் ஆர்ஒசி எண் 39022/ஒய்டபியுவிஎப்ஐ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2024/டிசிபி-நாள்11.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 26/2பி1 & ல் லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-4என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.21 மீ தென்புறம் 12.20 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 109.85 ச, மீ உ்ள்ள4-4 எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B3 - 21.77 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 26/2பி3 மனையிடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 26/2பி3 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 39022/ஒய்டபியுவிஎப்ஜ8டிஎன்/எஸ்டபிள்யுபி/2024/2024/டிசிபி-நாள்11.01.2025 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 26/2பி3 ல் லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.63 மீ தென்புறம் 3.66 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.1 9மீ மேல்புறம் 3.73 மீ வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு கிராஸ் அளவு 2.61 மீ க்கு 21.77 ச மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடமும் ஆக 1 முதல் 4 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 782.36 ச மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு எண்ணம் (10) பரப்பு 11.25 ச மீ ஆக மொத்தப்பரப்பு 793.61 ச மீ இதுவும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 21.77 ச மீ பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண் 2683ல் ரீசர்வே எண் 26/2பி1 & 26/2பி3 &26/2சி1 ல் 28.84 ஏர்ஸுல் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	931/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி.நல்லரசு 2. க.புஷ்பம்	1. பிரியதர்ஷினி மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C1 - 1020.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மனை இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - இந்த கிரையத்தில் சேர்ந்த பிளாட் எண் 5 மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புரவில் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.25-ல் கீழ்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1208-ல் சர்வே எண் 26/2சி லெட்டர் செண்டு 75-க்கு 0.30.50.0 ஹெக்டேர், மேற்படி சர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நடுப்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2682-ல் சர்வே எண் 26/2பி லெட்டர் செண்டு 75-க்க 0.30.50.0 ஹெக்டேர் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனை இடங்களாக பிரித்துமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களால் ம.வ(ஆர்)/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண் 7/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி (டிடிசிபி அனுமதி லேவுட்) வரன்முறைப்படுத்தி 39022/எஸ்டபுல்யூப்பி/ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன்/2025/டீசிபி நாள் 22.01.2025 நம்பராக ரெரா-வில் பதிவுச்சான்று பெற்று என்.எஸ்.நகர் என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று அதன்படி மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி		

		அலுவலர் மேலூர் (வ.ஊ) ஆன்லைன் குறிப்பு எண் ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன் நாள் 17.03.2025 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/2சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2-ல் தென்புறம் 1வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 25 கீழ்புறம் 25-க்கு 750 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடமும். மேற்படி பிளாட் எண் 2-ல் வடபுறம் 2வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 0 கீழ்புறம் 18-க்கு 270 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடமும். மேற்கண்ட 1-2 தாக்குகளுக்கு மொத்தம் 1020 சதுர அடிகள் உள்ள காலி மனை இடமும் ஒரே சேகரம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C1 - 1200.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 3,4 மனை இடங்கள், வடக்கு - இந்த கிரையத்தில் சேர்ந்த பிளாட் எண் 2 மனை இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புரவில் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.25-ல் கீழ்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1208-ல் சர்வே எண் 26/2சி லெட்டர் செண்டு 75-க்கு 0.30.50.0 ஹெக்டேர், மேற்படி சர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நடுப்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2682-ல் சர்வே எண் 26/2பி லெட்டர் செண்டு 75-க்க 0.30.50.0 ஹெக்டேர் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனை இடங்களாக பிரித்துமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களால் ம.வ(ஆர்)/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண் 7/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி (டிடிசிபி அனுமதி லேவுட்) வரன்முறைப்படுத்தி 39022/எஸ்டபுல்யூப்பி/ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன்/2025/டிசிபி நாள் 22.01.2025 நம்பராக ரெரா-வில் பதிவுச்சான்று பெற்று என்.எஸ்.நகர் என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று அதன்படி மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மேலூர் (வ.ஊ) ஆன்லைன் குறிப்பு எண் ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன் நாள் 17.03.2025 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/2சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி பிளாட் எண் 2-க்கு தென்புறம் உள்ள பிளாட் எண் 5-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40-க்கு 1200 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்கால சப்விஷன்படி பட்டா எண் 2683-ல் ரீசர்வே எண்கள் 26/2பி1ஏ, 26/2பி3ஏ, 26/2சி1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம்

				மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
4	1104/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி.நல்லரசு 2. க.புஷ்பம்	1. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C1 - 1426.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆற்றுக்கால், மேற்கு - பிளாட் எண் 20 மனை இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம் புரவில் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.25-ல் கீழ்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1208-ல் சர்வே எண் 26/2சி லெட்டர் செண்டு 75-க்கு 0.30.50.0 ஹெக்டேர், மேற்படி சர்வே எண் 26/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நடுப்புறம் செண்டு 75-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2682-ல் சர்வே எண் 26/2பி லெட்டர் செண்டு 75-க்க 0.30.50.0 ஹெக்டேர் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனை இடங்களாக பிரித்துமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களால் ம.வ(ஆர்)/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண் 7/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி (டிடிசிபி அனுமதி லேவுட்) வரன்முறைப்படுத்தி 39022/எஸ்டபுல்யூப்பி/ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன்/2025/டீசிபி நாள் 22.01.2025 நம்பராக ரெரா-வில் பதிவுச்சான்று பெற்று என்.எஸ்.நகர் என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று அதன்படி மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மேலூர் (வ.ஊ) ஆன்லைன் குறிப்பு எண் ஓய்டபுல்யூவிஎப்ஜ18டிஎன் நாள் 17.03.2025 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/2சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 19-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34 தென்புறம் 31 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 43 1/4 கீழ்புறம் 44 1/2-க்கு 1426 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம்.மேற்படி சொத்து தற்கால சப்விஷன்படி பட்டா எண் 2683-ல் ரீசர்வே எண் 26/2சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate