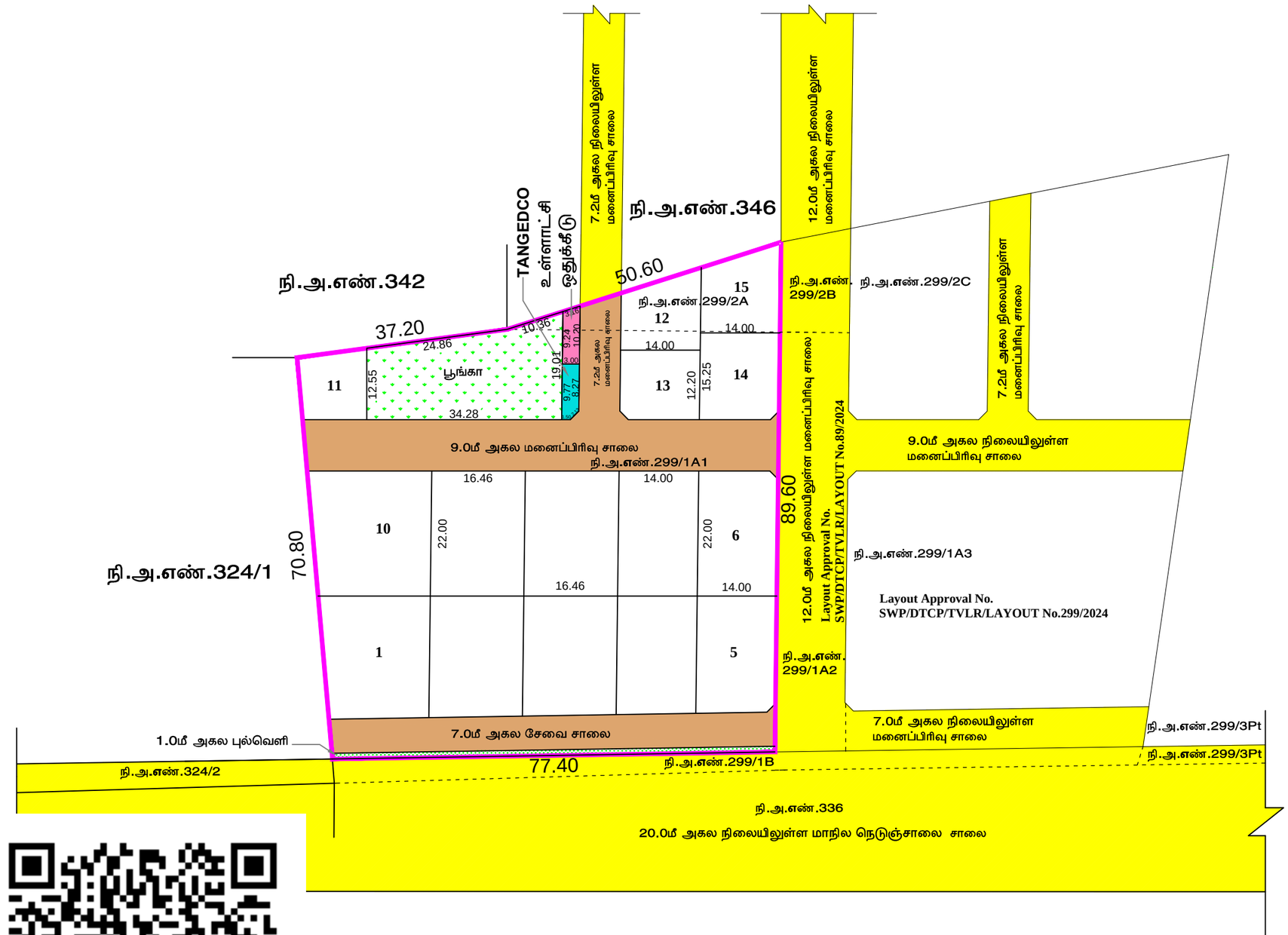
Layout Approval No.
SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.89/2024




Signature Not Verified
Signed by:Director
Location:null
Date:2025.12.10 18:06:12

Signature Not Verified
Signed by:Assistant Director
Location:Tiruvallur
Date:2025.12.26 07:01:36

Signature Not Verified
Signed by:Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2026.02.18 20:01:51

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

## நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம் , பண்டிகாவனூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 299/1A1 மற்றும் 299/2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2HJHFC7Y / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் - 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : (1.63 ஏக்கர்)
6600.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 1454.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 5146.00 ச.மீ

வ

கோரிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 520.00 ச.மீ - 10.10%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1454.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 29.14 ச.மீ - 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 28.19 ச.மீ - 0.55%

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானப்பத்திர ஆவண எண். 8603 /2025, நாள்.03.12.2025, மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 9.00 மீ அகல சாலை: 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:130/2025