Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 28-Feb-2025
Village /கிராமம்:Koothampondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 27-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2646/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Gift deed	1. அமுதா	1. கூத்தம்பூண்டி ஊராட்சி மன்றத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 1620.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/2பி2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.42 கொண்ட கெங்காரபாளையம் செல்லும் 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1620.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்		

	மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 186.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.47/2பி2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 186.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 164.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47/2ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடக்குகளும், 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நான்கு மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம்ட 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு பூராவும் மேற்படி 4 அயிட்டங்கள் பூராவும் சேர்ந்து 1982.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்'ள 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பூராவும்

	க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
2	2647/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Gift deed	1. அமுதா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B1 - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தே மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47/2ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate