Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.வெங்கடேசன்

தீர்மான எண். /2025
தேதி: 14.03.25
பொருள்

நாள்.14-03-2025

மனைப்பிரிவு - வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் - புதிய சர்வே எண்.241/1எ2-ல் 0.49.5 ஏக்கர் (அ) 2025 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திருமதி. மங்கலட்சுமி அவர்கள் விண்ணப்ப நாள்.23-02-2025

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி எண்.57/2025.

3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.1.2020.

4. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.4.5.2017.

5. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.

6. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1)நாள்.09-12-2020.

7. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.8.2017.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.8.9.2017.

9. இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 7 நாள்.14-03-2025

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 8 வரையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின்படியும் திருச்சிற்றம்பலம் கிராம் புதிய சர்வே எண்.241/1எ2-ல் 0.49.5 ஏக்கர் (அ) 2025 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் (Registration)கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

CamScanner

1. நகர ஊரமைப்பு துறை (வி) அவர்களின் கோப்பு ROC No.PYXEX7LK/2025/TCP, நாள்.12-03-2025ன்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 7 வரை உள்ளவற்றை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. சாலையின் இருபுறமும் நிழல்தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

4. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடத்தில் எந்த ஒரு அத்து மீறலும் செய்யக்கூடாது.
5. சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும்போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட வேண்டும்.

மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி (LAYOUT APPROVAL)அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
திருப்பிறையூர் ஊராட்சி
வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் 1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை, வானூர் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்பப்படுகிறது.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

வரைபட அனுமதி நகல் 3 நகல்

பெறுதல்

திருமதி. மங்கலட்சுமி,
நெ.24, 4வது குறுக்கு வீதி,
ராஜாஜி நகர், புதுச்சேரி 8.

CamScanner

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:241/1A2–ல் அமைய–ல் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பான வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PYXEX7LK/2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.495 ஏக்கர் (2025.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனை உட்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — — — — — — — —

கட்டட பரப்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. அப்பால் கோரும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. அப்பால் கோரும்.

நுழை வாயில்
12.0மீ.கீழ் சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. அப்பால் கோரும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் அதற்கு முன்பும் பின்பும் இடம் விற்றலையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பினாலும் மற்றும் வித்த நலத்காலும் நில ஆக்கிரம் மற்றும் மாவட்ட வரைமுறைகளை ஆலைகிற்கு அறிவுரைக்கையென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இந்த உத்தரவு குறித்து வரும்காட்டி. சாதாரண (ம) மறிவகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரத்தாகவைக்க என அறிவிப்பதன் (அ) மனை உட்பிரிக்கு தொடர்பான முழுமை வரும்காலம் மாறிய முன்பாகவும் குறிக்கை முன்னும் மனை உட்பிரிக்கு வரும்காட்டி தொடர்பான முழுமை நிலைகளிலிருந்தி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பான முழுமை அனைவரும் மனை உட்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்படவேண்டும் .

4. இவ்வளைக்குள் தொடர்பான முழுமை அனைவரும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட. அதில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்றத்திற்கு (ம) விதிகளின் படி பொது முன்னிட்டுள்ளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

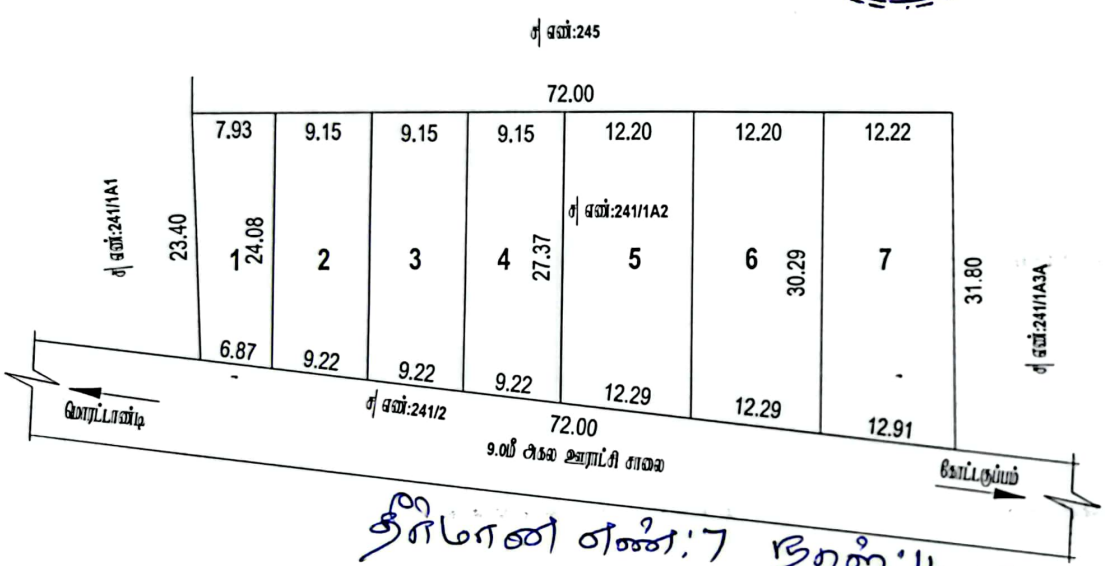
6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated: 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. நகர் வரைவுத் துறை ரப்பூர்வமாக தொடர்பான அனைத்து அனுமதி அளிக்கும் இவ் விண்ணப்பதாரரின் மேல் எள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்கின்ற. தொடர்பான அனைத்து இன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் வரிந்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், சுற்றுகள் மற்றும், பட்டா, நாலாந்தர், வரி அல்ல மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்த உரிமையாளரும் என்று மட்டுமே ரார்க்கப்படுகிறது. ஏதேனும் முரண்பாடாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை எள்ளதா என்று கண்டறியப்படுகிறது. பொதுவை எங்க விதிமுறை மீறல் நடந்தால், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான எள்ள உரிமைகள் முழுமையாக உறுதிசெய்யப்படாமல் கொள்ள கோரும். மேலும் ஆவி கேட் வேறு எதிரும் நகர் நல் உரிமை கோரல் அல்லது ஆகவை கொடுக்கான நிறுவனத்தின் மீது நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்ல நகர் வரைவுத் துறை கொடுக்கான அல்ல.

8. பிரத்தன மனை உட்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சுயஉறுதிமொழி ஆவணமும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. வ. உ. இ. (வி. ம) எண்:57/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



தீர்மான எண்:7 நாள்:14.03.25

திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத்தால் நாள்: 14.03.25ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

R.

தலைவர்

திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate