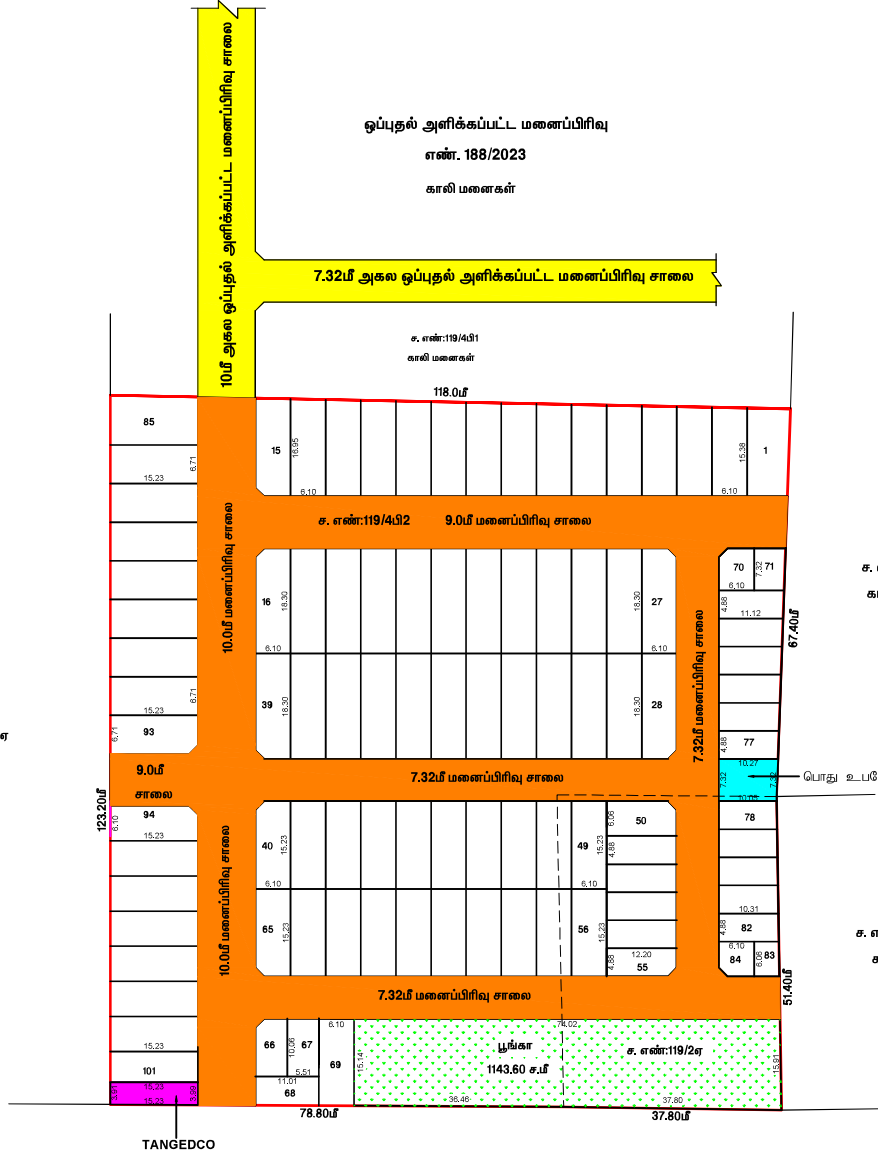




ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

எண். 188/2023

காலி மனைகள்

7.32 மீ அகல ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:119/4/31
காலி மனைகள்

118.0 மீ

ச. எண்:119/4/32 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.32 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.32 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:120
காலி நிலம்

ச. எண்:119/5
காலி நிலம்

ச. எண்:119/2/3
காலி நிலம்

TANGEDCO

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.06.24 17:29:49

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.07.05 17:25:29

தோ. துறை

மேற்பார்வையாளர்: 11

அளவு/உதவிவரைவாள்

வரைவாள் நிலை: 11

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரியூர் ஊராட்சி / கிராமம், ந.ஆள்கள் - 119/4/32 & 119/2/3 - ல்
அளவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : NOBH10X3 / 2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1,52.40 ஹெக்டேர் (3.76 ஏக்கர்) 163786 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 101

ஒதுக்கிய மனைகள் : 101

இதில் வருவாய் குறைந்த

பிரிவின்களின் EWS மனைகள் : 23 - 1173.20 ச.மீ - (10.40%)

மனை எண்கள் (51 to 55, 66 to 68, 70 to 84)

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை(ஆவண எண். 8950/2024, நாள். 21.06.2024.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முறைமுடிக்குடன்): 3959.10 ச.மீ -

2) பூங்கா : 1143.60 ச.மீ - (10.14%) -

3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 74.30 ச.மீ - (0.66%) -

4) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 60.70 ச.மீ - (0.53%) -

மூலம் (முடிக்கு):

12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை நக.எண்.4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளடக்கிப் பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக நேர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் தீர்வு ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கழித்தலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுடனான வாய்வில் 6" x 4" அளவிடும் நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தருமாடு பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(புது)1) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கை நக.எண்.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உ.இ (தி.மலை) எண்:- 200 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்