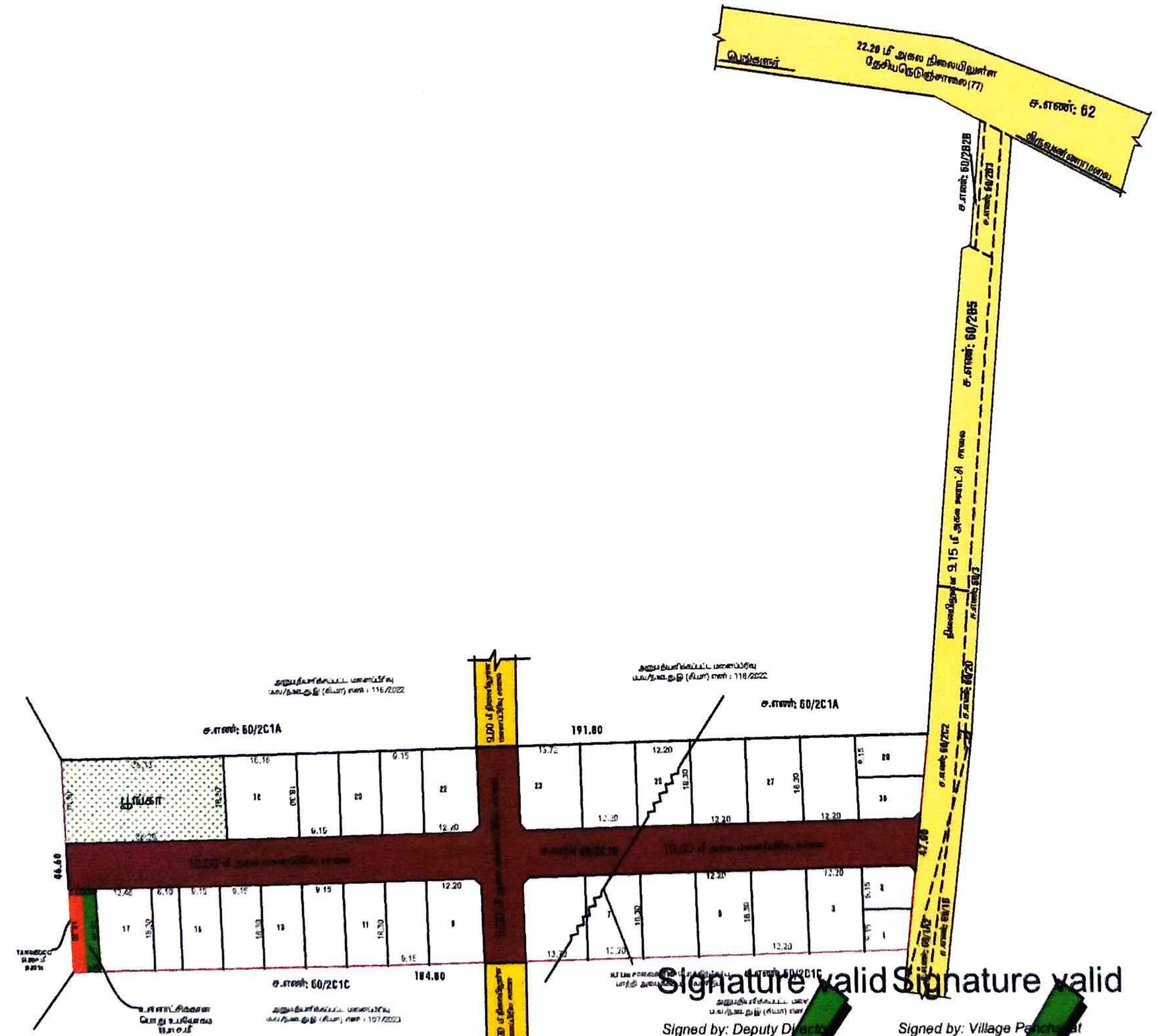
பெங்களூர்
22.20 மீ அகல நிலவியுள்ள தேசியநெடுஞ்சாலை(77)
ச.எண்: 62
கிருஷ்ணகிரி
ச.எண்: 60/2B2B
ச.எண்: 60/2B3
ச.எண்: 60/2B5
நிலவியுள்ள 9.15 மீ அகல ஊராட்சி சாலை
ச.எண்: 60/3
ச.எண்: 60/20
ச.எண்: 60/2C2
ச.எண்: 60/1A2
ச.எண்: 60/1B
47.60
ச.எண்: 60/2C1A
அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.தி.இ (கி.மா) எண் : 116/2022
191.80
9.00 மீ நிலவியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்: 60/2C1B
பூங்கா
46.60
ச.எண்: 59
TANGEDCO
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்
184.80
ச.எண்: 60/2C1C
அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.தி.இ (கி.மா) எண் : 107/2023
ச.எண்: 60/2C1E
1
2
3
5
7
9
11
13
15
17
18
20
22
23
25
27
29
30
12.20
18.30
9.15
13.72
16.16

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.04.26 17:0[illegible]7

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.05.21 11:[illegible]:20

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், [illegible] ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 60/2C1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

கோப்பு எண் : 120/5911/2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	0.9916 ஹெக்டேர் ([illegible])	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	2218.30 ச.மீ	
மொத்த மனைகள்	30	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		🟪
நிலவியுள்ள சாலை		🟨

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	9916.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	2218.30 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	7697.70 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	769.77 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	2218.30 ச.மீ	🟫
பொது உபயோகம்	55.81 ச.மீ ([illegible])	🟩
பூங்கா பரப்பு	[illegible] ச.மீ ([illegible])	🟩

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம்	54.90 ச.மீ ([illegible])	🟥

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஊஅ-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக பரப்புகளை உள்ளாட்சிக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக பரப்புகளை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 161 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவது நில ஆர்ஜிதப்படலை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் [illegible] ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறையிட்டவாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms.)No.112, Housing And Urban Development Department Dated:[illegible] Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project with The Real Estate Regulatory Authority."

ம.வ / ந.ஊ.தி.இ (கி.மா) SWP எண்: 69 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,ஓசூர்