

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்: Ambathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16854/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Deed of Receipt	1. கிரிட்டிகான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எல் ஆசைத்தம்பி(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஹிலிவிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார் தர்தா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16369/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181, 182, 183, 184, 185, 186, 196/1,		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Harikrishna naidu Street				196/3, 196/4, 43/part - 67561.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.44ல் உள்ள நிலங்கள், அடமானக்காரருக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு தெரு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.40 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.44ல் உள்ள நிலங்கள், அடமானக்காரருக்கு சொந்தமானது						

2	16955/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சுமேஷ்()	1. வள்ளியம்மை கார்த்திக் 2. சி.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6523/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 377.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road					
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி சாலை, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் மற்றும் 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 மற்றும் 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் சென்னை - திருவள்ளூர் ஹை சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.33/1 (பார்ட்), வார்டு பி, எண்.84, அம்பத்தூர் கிராமம்,			
3	42/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023	COURT ORDER Court Orders	1. BEFORE THE X ASST CITY CIVIL COURT CHENNAI 2. SHRIRAM FINANCE LIMITED (REP.S.JAYAKUMAR) (DECREE HOLDER) 3. மனோகரன் (JUDGEMENT DEBTORS)	1. BEFORE THE X ASST CITY CIVIL COURT CHENNAI 2. SHRIRAM FINANCE LIMITED (REP.S.JAYAKUMAR) (DECREE HOLDER) 3. மனோகரன் மற்றும் பலர் (JUDGEMENT DEBTORS)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur					
Boundary Details: கிழக்கு - ROAD, மேற்கு - LAND GIFTED TO CMDA AND LAND IN TSNO.33/2PART AND 3PART, வடக்கு - LAND IN TSNO.34 AND 3PART, தெற்கு - LAND GIFTED TO CMDA AND CTH ROAD KNOWN AS C.T.H.ROAD (CHENNAI TIRUVALLUR HIGH ROAD)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BEFORE THE X ASST CITY CIVIL COURT CHENNAI EPNO.3620/2023 IN ARB NO.937/2020			
4	17070/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ்.ஹிலிவிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார் தர்தா(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

			Rs. 15,00,00,000/-		11072/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181, 182, 183, 184, 185, 186, 196/1, 196/3, 196/4, 43/part - 51567.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Harikrishna naidu Street						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.44 இல் உள்ள நிலங்கள், அட்டவணை-எ இன் மீதமுள்ள பகுதி குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து, இன்று வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது, மேற்கு - ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு தெரு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.40ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.44 இல் உள்ள நிலங்கள், அட்டவணை-எ இன் மீதமுள்ள பகுதி குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து, இன்று வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.அடியில் ப்ளாட் ப்ளாட் 1 1,357 ப்ளாட் 2 1,531 ப்ளாட் 3 1,712 ப்ளாட் 4 1,612 ப்ளாட் 5 1,513 பிளாட் 6 1,413 பிளாட் 7 1,313 ப்ளாட் 8 15,210 பிளாட் 9 1,157 ப்ளாட் 10 1,157 பிளாட் 11 1,157 பிளாட் 12 1,157 பிளாட் 13 1,415 பிளாட் 14 1,530 பிளாட் 15 1,157 பிளாட் 16 1,157 பிளாட் 17 1,157 பிளாட் 18 937 பிளாட் 19 923 பிளாட் 20 923 பிளாட் 21 1,963 ப்ளாட் 34 1,379 ப்ளாட் 35 1,365 பிளாட் 36 1,352 ப்ளாட் 38 1,326 பிளாட் 39 1,313. பிளாட் 31 2,042 பிளாட் 32 1,405 பிளாட் 33 1,392 பிளாட் 40 1,300 பிளாட் 41 1,282 பிளாட் 42 1,883 மொத்தம் நிலப்பரப்பு 51,567			
5	17099/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Deed of Receipt	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி(முத.) கிரபா வெங்கடாச் சாரி(முக.)	1. ஜெ.மலர்விழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7251/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 205.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KOCHAR PANCHSHEEL			Floor No./தள எண்: 13TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D13, BLOCK 2			
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட் ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)						
6	17175/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. BHAVANI SURI	1. NILESH KUMAR MAHESHBHAI PATEL	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10917/2013	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4,			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			43/1 - 375.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4மற்றும் 43/1 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.33/1 (பகுதி) வார்டு பி, பிளாக் எண்.84 - ல் அடங்கியதும், எம்.டி.எச் ரோடு ல் கண்டுள்ளதுமான 375 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடா பாக மனையும், மேற்படி மனையில் 1182 சதுரடிகளில் கோச்சார் பன்சலில் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாக் எண்.1-ல் :பிளாட் நெ. சி-2 க்கு இரண்டாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடம், கார் பார்க்கிக், இதர வகையறாக்கள் உள்பட கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்			
7	17177/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. NILESH KUMAR MAHESHBHAI PATEL	1. AXIS BANK LTD	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10917/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4மற்றும் 43/1 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.33/1 (பகுதி) வார்டு பி, பிளாக் எண்.84 - ல் அடங்கியதும், எம்.டி.எச் ரோடு ல் கண்டுள்ளதுமான 375 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடா பாக மனையும், மேற்படி மனையில் 1182 சதுரடிகளில் கோச்சார் பன்சலில் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாக் எண்.1-ல் :பிளாட் நெ. சி-2 க்கு இரண்டாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடம், கார் பார்க்கிக், இதர வகையறாக்கள் உள்பட கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்			
8	17571/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகிலேஷ் சிங் யாதவ்(முக.)	1. இந்துமதி 2. சுப்ரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8350/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1P, 43/1 - 377.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - லேண்ட் கிப்டட் டு சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் டி.எஸ்.என்கள்.33/2 பார்ட் மற்றும் 3 பார்ட் ல் உள்ள நிலம், வடக்கு -						

டி.எஸ்.எண்கள்.34 மற்றும் 3 பார்ட் ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - லேண்ட் கிப்டட் டு சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் எம்.டி.எச்.ரோடு தற்போது சி.டி.எச். ரோடு (சென்னை - திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)					
9	17675/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. சரண்யா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16012/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1TO4, 43/1 - 378.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KOCHAR PANCHSHEEL			Floor No./தள எண்: 9th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: M-9	
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ வுக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது மற்றும் டி எஸ் எண்.33/2 (பாகம்) மற்றும் 3 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - T.S.Nos.34 மற்றும் 3 (பகுதி) இல் நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் சென்னை-திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது					
10	17827/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. எம்/எஸ் எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5130/2016
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1A4, 219/1A4B, 219/1A4C, 43 - 529.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Thiruvalluvar Street(Ramapuram)				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RATHNA DEV JASMINE			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 30அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: bearing Plot No.5, Comprised in Survey No.219/1A4, Present Survey Nos.219/1A4B, and 219/1A4C as per Town Survey Field Register, T.S.No.43, Block No.51, Ward No.B, Survey No.219/1A4 Part, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, in Thiruvalluvar 2nd Street, Ramapuram, measuring an extent of 3956 sq.ft., Ambattu Taluk, Thiruvallur	

				District, Bounded on the North by : Plot No.2 South by : 30 Feet East by : Plot No.6 West by : Plot No.4 Measuring on the On the North Side : 46 Feet On the South Side : 46 Feet On the East Side : 86 Feet On the West Side : 86 Feet In all measuring an extent of 3956 Sq.ft and this property SCHEDULE "B" All that piece and parcel of house site with all the rights and privileges appertaining thereto, measuring an extent of 529.5/3956 Sq.ft. UNDIVIDED SHARE, of land being portion of the above said schedule mentioned property, with the residential Flat bearing Flat No.3, in the First Floor, with an area of 955 Sq.ft., (Including Common area), at "RATHNA DEV JASMINE" in addition one allotted Covered Car Parking,		
11	960/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பீ. சிம்ஹத்ரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14011/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 4, 43/1 - 426.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
				Floor No./தள எண்: 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D.13		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு வழங்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே நெ.33/2 பார்ட் மற்றும் 3பார்ட் -ல் அடங்கிய மனை , வடக்கு - சர்வே நெ.34 மற்றும் 3பார்ட் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு வழங்கப்பட்ட மனை மற்றும் எம்.டி.எச் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை, அம்பத்தூர், சிடிஎச் ரோடு, பழைய சர்வே எண்கள். 23,24,25,26,27/1 டீ 4,43/1, டவுன் சர்வே நெ.33/1 பார்ட், வார்டு பி, பிளாக் 84-ல் அடங்கிய ப்ளாட் நெ. டி.13,13வது தளம்,426 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய 1345 சதுரடி கொண்ட தளம்போட்ட வீடு		
12	1018/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. தியாகு மிலிதானே போஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 377.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KOCHAR PANCHEEL				Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: P-14		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம்						

	மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)					
13	1186/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) JAYASIMHA(முக.)	1. MALARVIZHI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9039/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Flat bearing Flat No.D-13, in THIRTEENTH FLOOR, in Block - 2, of the building known as "KOCHAR PANCHSHEEL" bearing No.129, Thiruvallur High Road, Ambattur Village, Chennai - 600 053, with a Built up area 648 Sq.Ft., (inclusive of share in common areas) 205 Sq.Ft., Undivided Share of (out of 1.58.392.87 Sq.ft.,) comprised in Parts of Old S.Nos.23,24,25,26,27/1 to 4 and 43/1, New T.S.No.33/1 (Part), Ward -B, Block No.84, situated at Ambattur Village, BOUNDARIES North by : Land in T.S.Nos. 34 & 3 Part, South by : Land gifted to CMDA & M.T.H Road Known as C.T.H Road,(Chennai - Thiruvallur High Road) East by : 20 Feet Road, West by : Land gifted to CMDA & land in T.S.Nos. 33/2 Part & 3 Part, In all Land measuring an extent of 648 Sq.ft., e		
14	1187/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. MALARVIZHI	1. SHRILEKHA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11707/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோச்சர் பன்ச்ஷீல் New Door No./புதிய கதவு எண்: D13				Floor No./தள எண்: 13 வது தளம்		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Total Property) All that piece and parcel of the property situated at No.129 "M.T.H. ROAD" (known as CTH Road -Chennai Thiruvallur High Road) Comprised in parts of Old Survey Nos. 23, 24, 25, 26, 27/1 to 4 and 43/1, New T.S. No.33/1 (part), ward B, Block No.84, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within in the limits of Corporation of Chennai of Land measuring an		

அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)				extent of 1,58,392.87 Sq.ft., and bounded on the: North By : Land in T.S. Nos. 34 & 3 Part, South By : Land gifted to CMDA & M.T.H. Road known as C.T.H.Road (Chennai - Thiruvallur High Road) East By : 20 Feet Road, West By : Land gifted to CMDA & Land in T.S. Nos. 33/2 (Part) & 3 (Part), Situated within the Sub- Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai North. SCHEDULE "B" (Property hereby conveyed) 205 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule A Property, in the Apartment called as"KOCHAR PANCHSHEEL" bearing Flat No. D - 13 on the Thirteenth Floor, 1 BHK, in Block No.2, Flat measuring an extent of 648 Sq.feet, (inclusive of a share in common areas), situated at No.129, C.T.H. Road, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 098, together with all electrical fittings and fixtures and E.B. together with all common rights, title and interest in common pathway, passages, staircases, common well, bore well, sewers drains and all other connected common infrastructure in the said building etc.,		
15	1325/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகிலேஷ் சிங் யாதவ்(முக.)	1. ஈஸ்வரன் சங்கர் 2. ஐஸ்வர்யா ராமகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6270/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 379.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
				Floor No./தள எண்: 12TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: K12, BLOCK I		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)						
16	1391/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஹாய் லிவிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார் தர்தா(முக.)	1. மலர்மணி சுப்ரமணியன் 2. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11072/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/5 - 1530.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur						
				Plot No./மனை எண் : 14		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிரிஸ்டின் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.12 & 13, தெற்கு - பிரிஸ்டின் 2வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹாய் லிவிங் - பிரிஸ்டின் (முழு சொத்து) கதவு எண். 39, ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு தெரு, வரதராஜபுரம், சென்னை 600 053ஐக் கொண்ட காலி மனைகள் அனைத்தும் டி.எஸ்.எண். 43 44 & 45, அம்பத்தூர் கிராமம் மற்றும் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், 67,561 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. வடக்கு : டி.எஸ்.எண்.40, இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு : டி.எஸ்.எண்.44, இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு : டி.எஸ்.எண்.44 இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு : ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு தெரு		
17	1399/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மலர்மணி சுப்ரமணியன் 2. கண்ணன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11072/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/5 - 1530.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Harikrishna naidu Street						
				Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிரிஸ்டின் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.12 & 13, தெற்கு - பிரிஸ்டின் 2வது குறுக்குத் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.14, "ஹை லிவிங் - பிரிஸ்டின்" லேஅவுட், கதவு எண்.39 பகுதியில், ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு, தெரு, வரதராஜபுரம், சென்னை 600 053		
18	1468/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. பக்தவச்சலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,98,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12195/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - லேண்ட் கிப்ட் சி.எம்.டி.ஏ, டி.எஸ். 33/2(பகுதி) மற்றும் 3(பார்ட்), வடக்கு - டி.எஸ்.34 மற்றும் 3(பகுதி) ல் உள்ள மனை, தெற்கு - லேண்ட் கிப்ட் சி.எம்.டி.ஏ, எம்.டி.எச் ரோடு தற்போது சி.டி.எச் ரோடு, (சென்னை - திருவள்ளூர் ஐ ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் சென்னை திருவள்ளூர் ஐ ரோடு 363.62 சென்ட் பத்திரப்படி, B ஷெட்யூல் (மேற்படி A சொத்தில்)375சஅடி பிரிபடாதபாகம்.		
19	1488/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பக்தவச்சலு	1. ஹீரோ ஃபின்கார்ப் லிமிடெட்	-

		09-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13963/2013, 1637/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது மற்றும் நகர அலுவல் எண் 33/2(பகுதி) மற்றும் 3 (பகுதி), வடக்கு - நகர சர்வே எண்.34 மற்றும் 3 இல் உள்ள நிலம் (பகுதி), தெற்கு - சிஎம்டிஏ மற்றும் எம்டிஎச் சாலைக்கு நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது சி டி எச் சாலை(சென்னை-திருவள்ளூர் உயர் சாலை)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.1ல் ஆறாவது மாடியில் உள்ள பிளாட் எண்.பி6 1183 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது. (பொதுவான பகுதிகளில் உள்ள விகிதாச்சார பங்கு உட்பட) "கோச்சார் பஞ்சசீல்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் ஸ்லாட் எண்.21ஐக் கொண்ட ஒரு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட திறந்த கார் நிறுத்தும் இடம். பழைய சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1 முதல் 4 மற்றும் 43/1, புதிய டி.எஸ்.எண்.33/1 (பகுதி), வார்டு பி, பிளாக் எண்.84, எண்.129 இல், எம்.டி.எச்.ரோடு அம்பத்தூர் நகரம் மற்றும் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்			
20	1862/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. வெங்கட்டராமன் 2. ராஜாராம்	1. மோகனவேலு(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.) 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3424/1990, 3425/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Vijayaragavachari 1st cross Street		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43, 618, 618/2E, 618/5 - 1200.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 9A			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Vijayaragavachari 1st cross Street		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43, 618/2E, 618/2E1A1A, 618/5 - 1200.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 9B			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 9எ, வடக்கு - மனை எண் 8,					

தெற்கு - மனை எண் 10						
21	1863/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மோகனவேலு(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.) 2. மகேஸ்வரி	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/, 3424/1990, 3425/1990	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43, 618, 618/2E, 618/5 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Vijayaragavachari 1st cross Street						
				Plot No./மனை எண் : 9A		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43, 618/2E, 618/2E1A1A, 618/5 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Vijayaragavachari 1st cross Street						
				Plot No./மனை எண் : 9B		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 9எ, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10						
22	1994/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சுமேஷ்()	1. சுரேஷ் குமார் 2. சுப்ரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2564/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 377.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, C T H ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி சாலை, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு பரிசாக அளிக்கப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1189 சஅடி கட்டிடம் பிளாக் 1, 4வது தளம் கார்பார்க்கிங்		

	நிலம் மற்றும் டி எஸ் எண்.33/2 பகுதி மற்றும் 3 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்களில் உள்ள நிலம். 34 மற்றும் 3 பகுதி, தெற்கு - சி.டி.எச் சாலை (சென்னை திருவள்ளூர் உயர் சாலை) என அறியப்படும் சி.எம்.டி.எஸ் மற்றும் எம்.டி.எச் சாலைக்கு நிலம்				
23	2001/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சுமேஷ்()	1. வித்யா கோமதி 2. கார்த்திக் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9146/2016
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, THIRUVALLUR HIGH ROAD					
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண்கள்.33 /2 பகுதி மற்றும் 3 பகுதி, வடக்கு - டி.எஸ். எண்கள் 34 பகுதி மற்றும் 3 பகுதி நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கும், சென்னை - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலைக்கும் நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.பி, பிளாக் எண்.64, திருவள்ளூர் ஹை ரோடு	
24	2118/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் சங்கர்(முத.) ராமகிருஷ்ணன் வெங்கட்ராமன்(முக.) 2. ஜஸ்வர்யா ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன் வெங்கட்ராமன்(முக.)	1. கனிசியஸ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/, 4802/2019
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 379.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோச்சர் பன்சுஷீல் New Door No./புதிய கதவு எண்: K12				Floor No./தள எண்: 12 வது தளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.க்கு தானமாக அளித்த நிலம்					

	மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)					
25	2119/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கனிசியஸ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4802/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 379.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)						
26	2320/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. RANI THAMPI	1. RAVICHANDRAN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10854/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 209.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Total Property) All that piece and parcel of the property situated at No.129 "M.T.H. ROAD" (known as CTH Road -Chennai Thiruvallur High Road) Comprised in parts of Old Survey Nos. 23, 24, 25, 26, 27/1 to 4 and 43/1, New T.S. No.33/1 (part), ward B, Block No.84, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within in the limits of Corporation of Chennai of Land measuring an extent of 1,58,392.87 Sq.ft., and bounded on the: North By : Land in T.S. Nos. 34 & 3 Part, South By : Land gifted to CMDA & M.T.H. Road known as C.T.H.Road (Chennai - Thiruvallur High Road) East By : 20 Feet Road, West By : Land gifted to CMDA & Land in T.S. Nos. 33/2 (Part) & 3 (Part), SCHEDULE "B" (Property hereby conveyed) 209 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule A Property, in the Apartment called as"KOCHAR PANCHSHEEL" 1 BHK Flat No. F - 7 on the Seventh		

				Floor, in Block No.2, Flat measuring an extent of 660 Sq.foot, (inclusive of a proportionate share in common areas), with one reserved car-park space bearing Slot No. 243 etc., situated at No.129, C.T.H. Road, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 098, together with all electrical fittings and fixtures and E.B. together with all common rights, title and interest in common pathway, passages, staircases, common well, bore well, sewers drains and all other connected common infrastructure in the said building etc.,		
27	2321/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. RAVICHANDRAN	1. STATE BANK OF INDIA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10854/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 209.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 33/2 பார்ட் & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 34 & 3 பார்ட்டில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் முன்பு எம்.டி.எச் ரோடு என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹைரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property situated at No.129 "M.T.H. ROAD" (known as CTH Road -Chennai Thiruvallur High Road) Comprised in parts of Old Survey Nos. 23, 24, 25, 26, 27/1 to 4 and 43/1, New T.S. No.33/1 (part), ward B, Block No.84, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within in the limits of Corporation of Chennai of Land measuring an extent of 1,58,392.87 Sq.ft., and bounded on the: North By : Land in T.S. Nos. 34 & 3 Part, South By : Land gifted to CMDA & M.T.H. Road known as C.T.H.Road (Chennai - Thiruvallur High Road) East By : 20 Feet Road, West By : Land gifted to CMDA & Land in T.S. Nos. 33/2 (Part) & 3 (Part), (Property Subject to this Deed) 209 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule A Property, in the Apartment called as"KOCHAR PANCHSHEEL" 1 BHK Flat No. F - 7 on the Seventh Floor, in Block No.2, Flat measuring an extent of 660 Sq.foot, (inclusive of a proportionate share in common areas), with one reserved car-park space bearing Slot No. 243 etc., situated at situated at No.129, C.T.H. Road, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 098, together with all electrical fittings and fixtures and E.B. together with all common rights, title and interest in common pathway, passages, staircases, common well, bore well, sewers drains and all other connected common infrastructure in the said building etc.,		
28	2605/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Release deed	1. கௌஷிக் ராகவன் ரவி	1. கார்த்திக் ராகவன் ரவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13270/2013, 2524/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 552.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kochar Panchsheel New Door No./புதிய கதவு எண்: 129			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-3		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண்.33/2 பார்ட் & 3 பார்ட் உள்ள நிலம் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.34 & 3பார்ட்யில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் எம் டி எச் ரோடு சி டி எச் ரோடு என அழைக்கப்படுகிறது (சென்னை-திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீரணம் 158392.87 சதுரடியில் 552 பிரிபடாத பாகம் இதில் 1740 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, (இதில் விடுதலை செய்யப்பட்ட விஸ்தீரணம் பிரிபடா பாகம் 276சதுரடி) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஈ-3, மூன்றாவது தளம், பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 & 43/1, டி.எஸ்.எண்.33/1பார்ட், வார்டு -பி, பிளாக் எண்.84, அம்பத்தூர் கிராமம், கதவு எண்.129, எம்.டி.எச் ரோடு		
29	2607/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Release deed	1. கார்த்திக் ராகவன் ரவி	1. சரண்யா கார்த்திக் ராகவன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11179/2017, 11180/2017
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 427.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kochar Panchsheel New Door No./புதிய கதவு எண்: 129			Floor No./தள எண்: Eighth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-8		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.33/2 பார்ட் & 3 பார்ட் உள்ள நிலம் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.34 & 3பார்ட்யில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் எம் டி எச் ரோடு சி டி எச் ரோடு என அழைக்கப்படுகிறது (சென்னை-திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீரணம் 158392.87 சதுரடியில் 427 பிரிபடாத பாகம் இதில் 1346 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, (இதில் விடுதலை செய்யப்பட்ட விஸ்தீரணம் பிரிபடா பாகம் 213.5சதுரடி) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-8, எட்டாவது தளம், பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 & 43/1, டி.எஸ்.எண்.33/1பார்ட், வார்டு -பி, பிளாக் எண்.84, அம்பத்தூர் கிராமம், கதவு எண்.129, எம்.டி.எச் ரோடு		
30	2616/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Settlement deed	1. கார்த்திக் ராகவன் ரவி	1. சரண்யா கார்த்திக் ராகவன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13270/2013, 2524/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 552.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kochar Panchsheel New Door No./புதிய கதவு எண்: 129			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-3		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.33/2 பார்ட் & 3 பார்ட் உள்ள நிலம் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.34 & 3பார்ட்யில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் எம் டி எச் ரோடு சி டி எச் ரோடு என அழைக்கப்படுகிறது (சென்னை-திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீர்ணம் 158392.87 சதுரடியில் 552 பிரிபடாத பாகம் இதில் 1740 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஈ-3, மூன்றாவது தளம், பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 & 43/1, டி.எஸ்.எண்.33/1பார்ட், வார்டு -பி, பிளாக் எண்.84, அம்பத்தூர் கிராமம், கதவு எண்.129, எம்.டி.எச் ரோடு		
31	2828/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Deed of Receipt	1. சின்ஹான் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) யுவராஜ் கோபிநாத்(முக.)	1. சேகர் 2. நவீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10333/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1P, 43/1 - 426.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - நிலம் தானமாக சி எம் டி எ க்கு கொடுத்தது மற்றும் டி எஸ் எண். 33/2 பாகம், 3 பாகம் ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - டி எஸ் எண். 34 பாகம் 3 பாகம், தெற்கு - நிலம் சி எம் டி எ மற்றும் எம் டி எச் ரோடு தற்போது சி டி எச் ரோடு (சென்னை திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ ஷெட்யூல் சென்னை திருவள்ளூர் ஐ ரோடு) 363.62 சென்ட் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் (மேற்படி எ சொத்தில்) 426சஅடி பிரிபடாதபாகம்		
32	3667/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. JAGADISH VENATI	1. GOTESH JAIN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10018/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 554.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.ம்.டி.ஏ. க்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டி.எஸ். நெம்பர்.33/2 (பார்ட்) & 3 பார்ட், வடக்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.34 & 3 பார்ட் உள்ள இடம், தெற்கு - சி.ம்.டி.ஏ. க்கு தானமாக அளித்த நிலம், மற்றும் முன்பு எம்.டி. எச் நிலம் என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை - திருவள்ளூர் ஐ ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Total Property) All that piece and parcel of the property situated at No.129 "M.T.H. ROAD" (known as CTH Road -Chennai Thiruvallur High Road) Comprised in parts of Old Survey Nos. 23, 24, 25, 26, 27/1 to 4 and 43/1, New T.S. No.33/1 (part), ward B, Block No.84, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within in the limits of Corporation of Chennai of Land measuring an extent of 1,58,392.87 Sq.ft., and bounded on the: North By : Land in T.S. Nos. 34 & 3 Part, South By : Land gifted to CMDA & M.T.H. Road known as C.T.H.Road (Chennai - Thiruvallur High Road) East By : 20 Feet Road, West By : Land gifted to CMDA & Land in T.S. Nos. 33/2 (Part) & 3 (Part),		

				Situating within the Sub- Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai North. SCHEDULE "B" (Property hereby conveyed) 554 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule A Property, in the Apartment called as "KOCHAR PANCHSHEEL" Flat bearing No. F -9 on the Nineth Floor, in Block No.1, Flat measuring an extent of 1747 Sq.feet, (inclusive of a proportionate share in common area), with one reserved covered car-park space at Stilt Level bearing Slot No. 14 etc., situated at No.129, C.T.H. Road, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 098, together with all electrical fittings and fixtures and E.B. together with all common rights, title and interest in common pathway, passages, staircases, common well, bore well, sewers drains and all other connected common infrastructure in the said building etc., Property Tax Assesment No.:New Property ID : 07-085-15721-000 E.B. Connection No. 09-430-021-315		
33	3668/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. GOTESH JAIN	1. CANARA BANK	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10018/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 43/1 - 554.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சி.ம்.டி.ஏ. க்கு தானமாக அளித்த நிலம் மற்றும் டி.எஸ். நெம்பர்.33/2 (பார்ட்) & 3 பார்ட், வடக்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.34 & 3 பார்ட் உள்ள இடம், தெற்கு - சி.ம்.டி.ஏ. க்கு தானமாக அளித்த நிலம், மற்றும் முன்பு எம்.டி. எச் நிலம் என அழைக்கப்பட்ட சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை - திருவள்ளூர் ஜ ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule - B Description of Property All that piece and parcel of the property situated at No.129 "M.T.H. ROAD" (known as CTH Road -Chennai Thiruvallur High Road) Comprised in parts of Old Survey Nos. 23, 24, 25, 26, 27/1 to 4 and 43/1, New T.S. No.33/1 (part), ward B, Block No.84, of No.18 AMBATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within in the limits of Corporation of Chennai of Land measuring an extent of 1,58,392.87 Sq.ft., and bounded on the: North By : Land in T.S. Nos. 34 & 3 Part, South By : Land gifted to CMDA & M.T.H. Road known as C.T.H.Road (Chennai - Thiruvallur High Road) East By : 20 Feet Road, West By : Land gifted to CMDA & Land in T.S. Nos. 33/2 (Part) & 3 (Part), SCHEDULE "C" (Property Subject to this Deed) 554 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule A Property, in the Apartment called as "KOCHAR PANCHSHEEL" Flat bearing No. F -9 on the Nineth Floor, in Block No.1, Flat measuring an extent of 1747 Sq.feet, (inclusive of a proportionate share in common area), with one reserved covered car-park space at Stilt Level bearing Slot No. 14 etc., situated at No.129, C.T.H. Road, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 098, together with all electrical fittings and fixtures and E.B. together with all common rights, title and interest in common pathway, passages, staircases, common well, bore well, sewers drains and all other connected common infrastructure in the said building etc., Property Tax Assesment No.:New Property ID : 07-085-15721-000 E.B. Connection No. 09-430-021-315		
34	3876/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கர்நாடகா வங்கி லிமிடேட்.(முத.) சச்சின் எம் பட்.(முக.)	1. அசோக் மு 2. ராமசாமி சித்ரா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1PART, 43/1 - 375.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோச்சார் பன்ச்ஷில்			Floor No./தள எண்: 13வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-13			
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானம் செய்த மனை மற்றும் டி.எஸ் எண்கள்.33 /2 பார்ட் & 3 பார்ட்-ல் அடங்கிய மனை, வடக்கு - டி.எஸ் எண்கள். 34 & 3 பார்ட்-ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானம் செய்த மனை மற்றும் எம்.டி.எச் ரோடு தற்போது சி.டி.எச் ரோடு (சென்னை - திருவள்ளூர் ஹைரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 363.62 செண்டில் கட்டப்பட்டுள்ள கோச்சார் பன்ச்ஷில் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 13-வது தளம் 1183 சதுரடிகள் கட்டிடப்பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.பி-13-க்கு 375 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் கார்பார்க்கிங் 2-வது தளம் ஸ்லாட் எண்.பி-13 உள்பட சேர்ந்த சொத்து			
35	4095/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ்வரன்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2014		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/P, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1P, 43/1 - 378.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோச்சார் பஞ்சீல்			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J9			
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.க்கு நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.33/2 (பார்ட்) மற்றும் 3(பார்ட்) நிலம் வழங்கப்பட்டது., வடக்கு - நிலம் டி.எஸ் எண்.34 மற்றும் 3 (பார்ட்), தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் எம்.டி.எச்.க்கு நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது. சி டி எச் சாலை என்று அழைக்கப்படும் சாலை (சென்னை முதல் திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 378 சஅடி பிரிபடாதபாகம். 1191 சஅடி கட்டிடம் பிளாக் எண்.1 திறந்த கார் பார்க்கிங் இடம் ஸ்லாட் எண்.46,			
36	4174/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தாமோதரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14441/2013, 15791/2017		

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 33/1, 43/1 - 426.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, M.T.H Road						
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சிம்டிக்கு தானம் அளித்த நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்கள்.33/2 பகுதி மற்றும் 3 பகுதி, வடக்கு - டவுன் எண்கள்.34 பகுதி மற்றும் 3 பகுதி, தெற்கு - சென்னை திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் சிம்டிக்கு தானம் அளித்த நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.டி2, பிளாக் எண்-1, 2வது தளம், கோச்சர் பன்சலில், எண்.129, சென்னை திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை சென்னை-600037 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள 1,58392.87 சதுரடி கொண்ட மொத்த சொத்தில் 426 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1345 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட வீடு மின் இணைப்பு பொது உபயோக பாத்தியதை கொண்ட சொத்து		
37	4259/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale agreement deed	1. எம்/எஸ்.ஹிலிவிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) யுகள்() 2. பிரவீன் குமார் தர்தா(முத.) யுகள்() 3. ஸ்ரீபிரியா 4. ராஜசேகரன்	1. எம்/எஸ்.ஹிலிவிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) யுகள்() 2. பிரவீன் குமார் தர்தா(முத.) யுகள்() 3. ஸ்ரீபிரியா 4. ராஜசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11072/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43, 43/5 - 1512.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Harikrishna naidu Street						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 39Part				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.40ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - பழமையான 1வது குறுக்கு தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5, ஹைலிவிங் பிரஸ்டிங் லே அவுட், கதவு எண். 39, ஹரிகிருஷ்ண நாயுடு தெரு, வரதராஜபுரம், சென்னை 600 053, பழைய டி.எஸ்.எண். 43 பார்ட் பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.43/5 பார்ட், அம்பத்தூர் கிராமம் 2547 சதுரடிகள் கொண்ட சூப்பர் பில்டப் ஏரியா, 1512 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு மட்டும்		
38	4510/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜெயசுதா 2. சண்முக ராஜா	1. சென்ட்ரல் போர்டு ஆப் டிரஸ்டிஸ் (இபீஎப்ஓ)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5487/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4,		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	33/1, 43/1 - 379.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Thiruvalluvar Main Road (ramapuram)	
Boundary Details: கிழக்கு - 20அடி ரோடு, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.க்கு காணி வழங்கப்பட்டுள்ளது & டி.எஸ்.எண்.33/2 பகுதி & 3 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.34 & 3பார்ட் 1ன் மனை, தெற்கு - சி.டி.எச்.ரோடு என அழைக்கப்படும் சி.எம்.டி.ஏ & எம்.டி.எச்.ரோடு (சென்னை-திருவள்ளூர் ஹை ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், திருவள்ளூர் ஹை ரோடு, குடியிருப்பு எண்.பி-9, 9வது தளம், பிளாக்-1, விஸ்தீரணம் 379 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், பில்டப் ஏரியா 1194 சதுரடி திறந்தவெளி கார் பார்க்கிங்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 38

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate