

திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வளர்புரம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருபெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	வளர்புரம்
நில அளவை எண்கள்	.....	1/ 1A,1B,1C,1D,2A,2B,3A,3B,3C : 7/ 1,2A,2B,3 : 8-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	BAE7TUO
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	37200.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	179
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	211 + கடை மற்றும் மனுதார் உபயோகம்
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:157 முதல் 172 வரை, 175 முதல் 192 வரை (மு) 195 முதல் 203 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2966.41 ச.மீ (11.30%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தாலைப்பத்திரம் ஆவணம் எண14102 /2023, நாள்.21.12.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா -1	.....	1396.00 ச.மீ
பூங்கா -2	.....	1247.00 ச.மீ
மொத்தம் பூங்கா பரப்பு	.....	2643.00 ச.மீ (10.06%)
பொது உபயோகம்	.....	156.50ச.மீ (0.59 %)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	179.50ச.மீ (0.68%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	10953.00ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது:-
கடை 121.70/20.9 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் விற்பனை செய்யப்படவோ, நில ஆர்ஜித செய்யப்படவோ கூடாது.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020ன்படி நிபந்தனை (iv) குறித்து வழங்கல் துறை - விற்பனை பத்திரங்களை (iv) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியை தானமாக பெறுமாறுகொண்டு பதிவிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (iv) நகர்ன் நாள். 09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அவையு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் வனுதார் சாலை அமைப்பு மனைப் பிரிவுகளை நார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்/இறுதி DNT அனைத்து நி வழங்குதல் வாரிகள் , அறிவுறி வழங்கல் (iv) பெருவிளக்குகள் போன்ற வாரிகள் உள்ளாட்சி அனைத்துவகை மதிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அனைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை சாலட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நீல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (iv) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறிப்பட்டபின் (மு) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவித் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் (ஊ / ஒ) என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காலவீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னமிப்புநிறுவாக (TANGEDCO) ஒப்புக்கப்பட்டுள்ள இத்தினை மின்னாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டுக்காக இத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தாலைப்பத்திரம் மூலம் மின்னாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின் அனைவும் முழுமைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை முடக்கோடுகளாக நீங்கள் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. அனைத்து வகுவாய பிரிவினைகளுக்கான 1.5மீ மனை எண்கள்:157 முதல் 172 வரை, 175 முதல் 192 வரை (iv) 195 முதல் 203 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாதவிதம் 10.0மீ அகல சாலையில் அமைவதால் 1.5மீ கட்டிட வரம்பு கொடுத்தும்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:18/2024	

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Kancheepuram
Date:2024.02.05 17:19:07

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kancheepuram
Date:2024.06.21 16:45:40