

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 09-Mar-2024
Village /கிராமம்:Teynampet	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1206/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	797/2019	10-Jul-2019 10-Jul-2019 10-Jul-2019	Gift deed	1. மோகன்லால் கௌதம்சந்த் சோர்டியா	1. CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 917/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Cathedral Garden Road				Survey No./புல எண் : 1206/10PART		
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1206/6, மேற்கு - கோபாலபுரம் 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1206/24, தெற்கு - கதீட்ரல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு நெ.60, புது நெ.74, பிளாக் நெ.25		
2	209/2021	19-Feb-2021 19-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. எம் கௌதம்சந்த்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		19-Feb-2021			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 917/2013		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4270.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Cathedral Salai		Survey No./புல எண் : 1206/1, 1206/10		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 74 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 60				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/6, மேற்கு - கோபாலபுரம் முதல் தெரு ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/12, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/24, தெற்கு - கத்தீட்டிரல் ரோடு ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து கத்தீட்டிரல் ரோடில் உள்ளது. பிளாக் நெ.25		
3	81/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கே வி வீரராகவன்(முக.)	1. எம் கௌதம்சந்த் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2021		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1206/1, 1206/10 - 4270.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Cathedral Salai				
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 74 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 60				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/6, மேற்கு - கோபாலபுரம் முதல் தெரு ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/12, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/24, தெற்கு - கத்தீட்டிரல் ரோடு ஆர் எஸ் நெம்பர் 1206/26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து கத்தீட்டிரல் ரோடில் உள்ளது. பிளாக் நெ.25		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate