APPROVED
As per. Q2/23-24...
Dated. 05/06/23 200...
Subject to all condition specified in this office order attached

Kabullpalayam Panchayath.

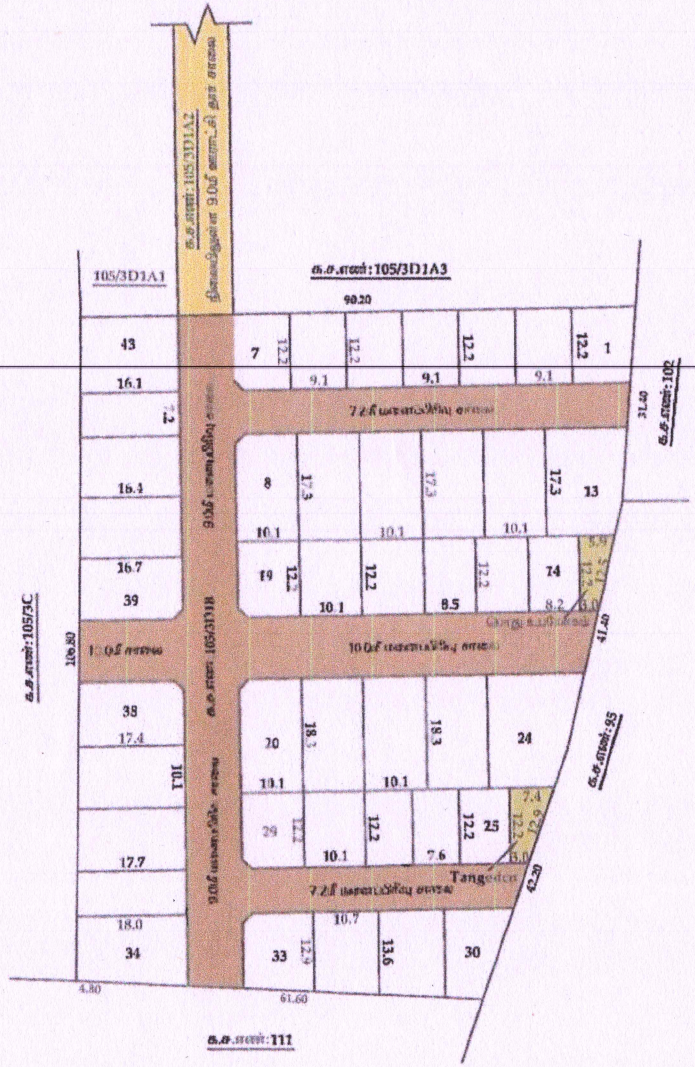
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

காபிலிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், காபிலிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 105/3D1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: FMS1IQ8



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.22 ஏக்கர் (8990.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2512.66 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (8990.00 - 2512.66) x 10 % = 647.73 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 648.00 ச.மீ க்கு அரசு சார்நிலை பதிவு தொகை மறுதலை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

(8990.00 - 2512.66) x 0.5% = 32.38 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 54.29 ச.மீ -0.83 %

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

(8990.00 - 2512.66) x 0.5% = 32.38 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 63.44 ச.மீ - 0.07 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டவடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் :18 நநி (ம) சூவ துறை நாள்: 04.02.2010-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நநி (ம) சூவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைவழியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதனை காபிலிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு பெறப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படுமேயானால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் குற்றவியல் வழக்குகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவின் தகவலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நநி (ம) சூவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி முதலிய வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் அனுமதியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.06.14 15:53:44

Signed by: Joint Director m.v / கோ. மா. எண் : 164 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

S. திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

M.வளர்மதி
கட்டடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்