கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :திருமதி .செ. மின்னல்கொடி.

ந.க.எண். LTOS6H28/15391/2023 ஊ.நி. **66/2024** நாள்:**26.12.2023**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கூகையூர் ஊராட்சி சர்வே எண்:133/2B,133/3A,133/3B1-ல் 2.43ஏக்கர்/9836 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை;

1. திரு.மர்தேஸ்வரன் த இரர்சர்மி கூகையூர் மற்றும் திரு.நடரர்ஜன் த/பெ. இரர்மசர்மி கூகையூர் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.LTOS6H28/15391/2023 நாள்:26.12.2023
2. அரசு ஆணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2) நாள்:16.08.1997
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4) துறை நாள்:04.05.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.LTOS6H28/15391/2023 நாள்:26.122023
5. கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.67 நாள்:28.03.2024

உத்தரவு:

சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கூகையூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 133/2B,133/3A,133/3B1-ல் 2.43 ஏக்கர்/9836 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி விண்ணப்பித்துள்ளார். பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சிஅவர்களின்விண்ணப்ப எண்.LTOS6H28/15391/2023 நாள்:26.12.2023-ன் படி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலம் பயன் மாற்று கட்டணம் உரிய தலைப்பில் வெலுத்திய பின் அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார். நிலபயன்மாற்று கட்டணமாக ரூ.43740/-ஐ 27.3.2024 தேதியில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார் மற்றும் ஊராட்சி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.49000/- ஆன்லைன் மூலம் உரிய தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்படி மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு 1994ம் வருடம் ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 2(சி)-ன் படியும் பார்வை-2ல் காணும் அரசாணையின்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	:திரு.மர்தேஸ்வரன் த/பெ.இரர்மசர்மி திரு.நடரர்ஜன் த/பெ. இரர்மசர்மி
முகவரி	: கூகையூர் கிரர்மம்
மனைப்பிரிவு அமையும் சர்வே எண்	:கூகையூர் ஊரர்ட்சி சர்வே எண்:133/2B1,133/3A,133/3B1
பரப்பளவு	:2.43/9836

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.LTOS6H28/15391/2023 நாள்:26.12.2023-ன் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனநிலை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

4. பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்ட தெருக்கள் பூங்கா மற்றும் பொது இடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

5. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலை இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற ஊராட்சி தீர்மான எண் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டு தகவல் பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மலைகளின் மூலைகள் வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
ஊரர்ட்சி மன்றம்
கூகையூர்

பெறுதல்:

திரு.மாதேஸ்வரன் த/பெ. இராமசர்மி கூகையூர் மற்றும்

திரு.நடராஜன் த/பெ. இராமசாமி கூகையூர் கிராமம்

நகல்

1. சார்பதிவாளர்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
   சின்னசேலம்.

2. உதவி இயக்குனர் ஊராட்சிகள் சின்ன சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது