நகர் ஊரமைப்பு துறை

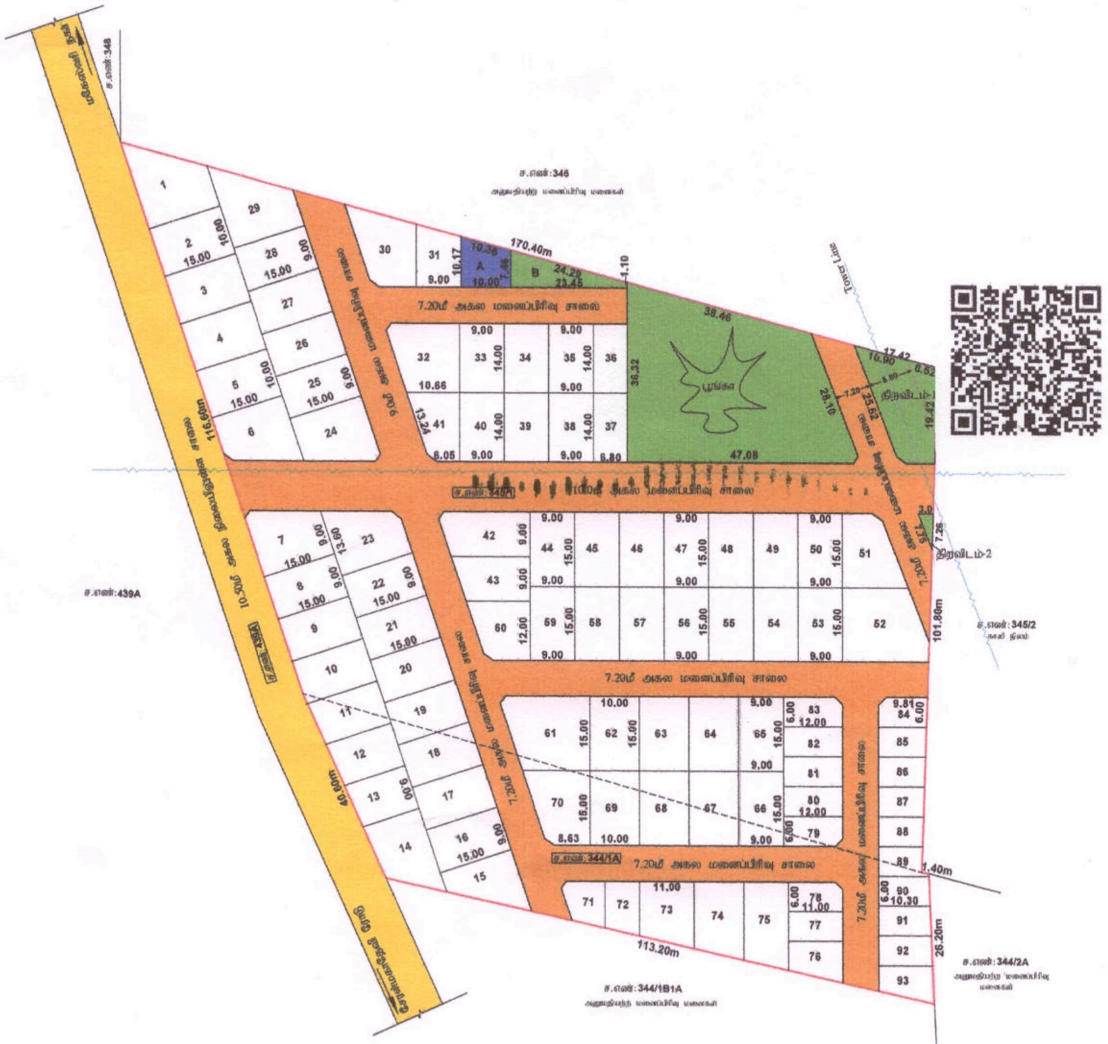
மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாக்குடி வராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 344/1A,345/1–ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் :
ONLINE APPLICATION NO:H3R7EZEF/2024

அளவு – 1 : 800



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	17550.00 ச.மீ (4.34 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்கு உட்பட	=	4708.03 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	12841.97 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	=	1291.39 ச.மீ (10.06 %)
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	93 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:1 முதல் 93 வரை)	=	93 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 1 – 93)	=	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1–70 வரை)	=	73 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள் 71,72,73–93 வரை)	=	20 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	=	93 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :–

1) நகரமைப்பதிற்ற எண்: 2883/2024, நாள்: 05.06.2024–ன் மூலம் கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்கு	–	4708.03ச.மீ
2) பூங்கா	–	1291.79ச.மீ (10.06%)
3) பொது உபயோகம் (A) (உள்ளாட்சி)	–	88.15ச.மீ (0.69%)
4) பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO)	–	100.37ச.மீ (0.78%)
5) திறவிடம்–1	–	245.24ச.மீ
6) திறவிடம்–2	–	9.77ச.மீ

முனை முடக்கு

முனை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 334 நகராட்சி நிர்வாகம் (ஐ) துறை வழங்கல் முறை நாள்: 20.09.2002–ன் படி வகைமாற்றம் உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ஐ) சார்ந்தச் சரிபார்க்கையில் வை அறியப்பட்டவி அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பயிற்ப ஏதாக்கப்படி தூரிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அனங்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சித் தலைவரால் வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நிலையிலும் நில ஆதிற்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் வங்குத்துறைக்காகவும் நில ஆதிறிவிப்பாணை/காலப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்த வித மாற்றம் இல்லாத மனைப்பிரிவு முறைகளில் 'RX' என்ற அளவிலான நிரந்தர நகல்களை முனை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் எந்த கல் வழங்கல் கூடாது.

குறிப்பு– அனைத்து அலுவலகுறி பிட்டில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மா/நிஉதிகு எண் –SWP/36/2024

நி.அ/மா/நிஉதிகு எண் –SWP/46/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Validity unknown Signature valid

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்