

TANGEDCO
40.31 ச.மீ
(0.69 %)

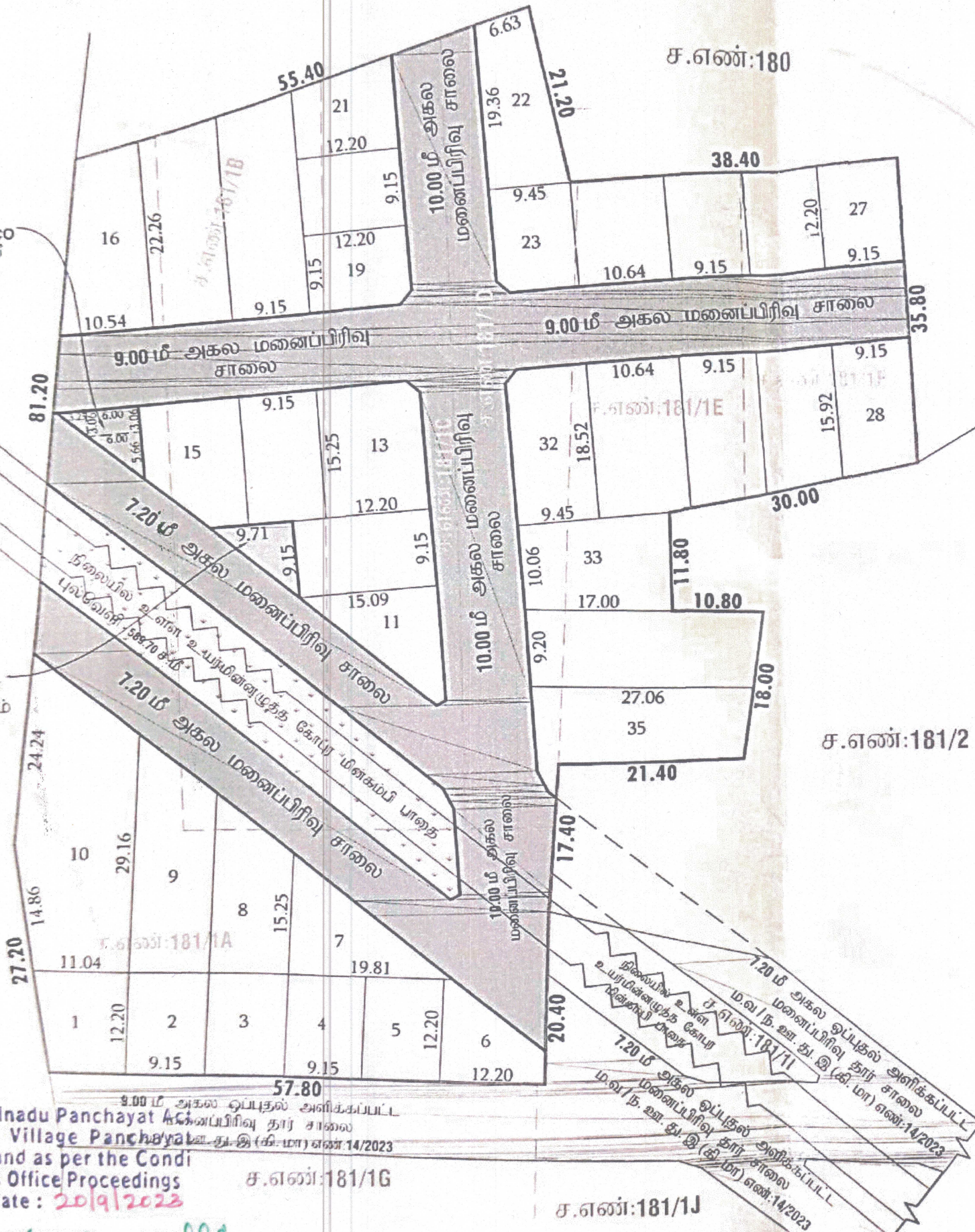
உள்ளாட்சிக்கான
பொது உபயோகம்
44.42 ச.மீ
(0.76 %)

ச.எண்:178

Approved Under Tamilnadu Panchayat Act
1994 and Tamilnadu Village Panchayat
Building Rules 1997 and as per the Condi
tions laid down in this Office Proceedings
P.R. No.: 2/11/2023 Date: 20/9/2023

V. Anandavel
PRESIDENT
PEDDATHALAPALLI PANCHAYAT
Krishnagiri Union.

Document certified by Surveyor
Signed by: [Signature]
Surveyor's Office
14/9/23



ச.எண்:181/1G

ச.எண்:181/1J

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம். கிருஷ்ணகிரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம். பெத்தாலப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 181/1A, 1B, 1C, 1D, 1E மற்றும் 181/1F ஆகியவற்றில் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விவரப்ப எண்: VFRINIII



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு	0.8750 ஹெக்டேர் (அ) 8750.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	2873.08 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	35
மனைப்பிரிவு வல்லு	
நிலையுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு பரப்பு	8750.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	2873.08 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	5876.92 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	587.69 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு 587.69 ச.மீ-க்கு நகர் அரசு வழங்காதிருக்க மத்திய அரசு கண்காணம் மனுக்கள் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்.	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	2873.08 ச.மீ
பொது உபயோகம்	44.42 ச.மீ (0.76 %)
புவ்வணி	589.70 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்	40.31 ச.மீ (0.69 %)
--------------	---------------------

மூலம் (MPL)க்கு :

12.00 மீ அகல் சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ வீட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவாசகரிடம் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பெத்தாலப்பள்ளி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8'x4' அளவிலான திரைத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

ம. வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) (SWP) எண்:126/2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.