Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காங்கயம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.கி.பால்ராஜ், எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.1344/2024/எப்1 நாள்.30.01.2025.

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – காங்கயம் நகராட்சி – காங்கயம் கிராமம் – ரீ.ச.எண்.97/3B-ல் 4171.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s Cliffton Infrastructure Private Limited -க்காக அதன் இயக்குநர் விக்னேஷ் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். TXN77OWT/2024/TCP நாள்.30.09.2024.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண். TXN77OWT/2024/TCP நாள்.08.10.2024.

3. காங்கயம் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.5946/2024 நாள்.10.10.2024.

4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உத்திரவு எண். TXN77OWT/2024/TCP நாள்.22.10.2024.

5. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ – 4(3) நாள்.04.05.2017.

6. காங்கயம் இணையதள செலுத்துச்சீட்டு எண்.20250102004598 நாள்.02.01.2025.

7. காங்கயம் இணையதள செலுத்துச்சீட்டு எண்.20250102004744 நாள்.02.01.2025 மற்றும் 20250128004064 நாள்.28.01.2025.

8. காங்கயம் நகராட்சி கருவூலம் பற்றுச்சீட்டு எண்.158/158/02/24-25/0013911 மற்றும் 158/158/02/24-25/0013912 நாள்.20.01.2025.

9. காங்கயம் நகராட்சி கருவூலம் பற்றுச்சீட்டு எண். 158/158/02/24-25/0014403 மற்றும் 158/158/02/24-25/0014483 நாள்.22.01.2025.

10. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.987 நாள்.28.01.2025.

11. காங்கயம் நகராட்சி, இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்திய பற்றுச்சீட்டு எண்.158/CP/24-25/0002248 நாள்.30.01.2025

*****

உத்தரவு:

காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.எண். 97/3B-ல், 4171.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் காணும் M/s Cliffton Infrastructure Private Limited-க்காக அதன் இயக்குநர் விக்னேஷ் அவர்களின் விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குரிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான ஆவணம் மூலம்

காங்கயம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.பார்வை 4-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No.250/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணமும் பார்வை 6-இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படியும் மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படியும் பரிசீலனை கட்டணத்தினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 8 மற்றும் 9-இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலியிட வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.காங்கயம் கிராமம் ரீ.ச.எண். 97/3B-ல் 4171.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை 10-இல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.அதனை தொடர்ந்து பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள படி வளர்ச்சி கட்டணம் இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, காங்கயம் நகராட்சிக்குட்பட்ட காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.97/3B-ல் 4171.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர், அவர்களால் தெரிவித்த நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

30/11/25

ஆணையாளர்
காங்கயம் நகராட்சி

இணைப்பு.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல்.

M/s Cliffton Infrastructure Private Limited,
திரு.விக்னேஷ்[இயக்குநர்].
கதவு எண்.10, கந்தப்ப வீதி,
கைகோளம் தோட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம் - 638 001.

நகல்.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. நகராட்சி பொறியாளர், காங்கயம் நகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், காங்கயம் (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்ட அலுவலகம்

காங்கேயம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் நகராட்சி, காங்கேயம் கிராமம், க.ச.எண். 97 / 3B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் TXN77OWT நாள்: 30.09.2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.03 ஏக்கர் (அ) 4171.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

i.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1656.92 ச.மீ

ii. பூங்கா :

a) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4171.00-1656.92) X (10) = 251.41 ச.மீ

b) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக புரை வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை — 251.41 ச.மீ (மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக புரை வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

iii. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (4171.00-1656.92) X (0.5/100) = 12.60 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.68 ச.மீ (1.22%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (4171.00-1656.92) X (0.5/100) = 12.60 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.68 ச.மீ (1.22%)

கூட்டு வரம்பு

9மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டமும் வேண்டும்

9மீக்கு மேல் 18மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டமும் வேண்டும்

மூலை முடக்கு

12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்

புல எண்: 97/3A

புல எண்: 97/3A

138.60

10.0 மீ மனை பிரிவு சாலை

புல எண்: 97/3B

புல எண்: 110

புல எண்: 109

12மீ நிலையில் உள்ள சாலை N.S.N மில் அய்யாசாமி நகர் வரையி

16.20

13.20

30.80

141.60

13	19.34	10.06	12	16.29	11	3.05	10.06	3.05	9.0 மீ மனை பிரிவு சாலை	3.05	10.06	3.05	10	16.29	10.06	9	19.34	8	10.06	7	19.34	6	10.06	5	19.34	4	10.06	3	19.34	12.35	10.06	1	18.29	2

பொது உபயோகம்(A) (உளளாட்சி)

பொது உபயோகம்(B) (மின் மகிமானம்)

காங்கயம் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை ஒப்புதல் உத்தரவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

கோப்பு எண்: 13541/2024/எம்2

நாள் : 30.01.2025

ஆணையாளர்
காங்கயம் நகராட்சி

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 14.02.2019 (மு) அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 வீ. நெசநி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 ன படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதிகள் மேலும்திலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை பஞ்சாயத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உளளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆளுநர் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டவில்லை என்றும் மந்தித் துறைக்காகவும் நில ஆளுநரது படிவம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் சாதுகள் முறும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல என அறிவுப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மறுமும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏதுமின இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வலித்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை வலித்த மாற்றமும் விற்பனைற் மனைப்பிரிவு நன்முனையில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவலாலகம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப் படவேண்டும்.

7. நவ ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுபட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின மேலும் உளள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழிலுருப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிஜமபடுத்திட நத்தகை பத்திரம் பட்டா தாயபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைச்சி செய்ய உரிமையளாது என்று பட்சத்தில் சரிபார்க்கப்படுகிறது அதனமுலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வைச்சி செய்ய உரிமை உளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 250/2024

அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

இளஞ்செழியன்.இ.ர.க
வரைவாளர் நிலை-III

ந.விஜயகுமார
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் - II

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate