மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம்

சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சடையம்பட்டி ஊராட்சி, சாத்தூர் - கிராமம், சர்வே எண்கள்:253/5ஏ1, 5ஏ2-ல், அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாபகுதி)

கோப்பு எண் : 1162/2021/விருமா

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4.40 ஏக்கர் (அ) 17800.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=	

விற்பனைக்குறியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	81 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	87 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	17800.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	5180.58 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	12619.42 ச.மீ.

பொது உபயோகம் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

பூங்கா பரப்பளவு	=	1308.86 ச.மீ (10.37%)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	67.96 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	66.41 ச.மீ (0.52%)

சாதாரண மனைகள்:

1 முதல் 51 வரை	=	51 எண்ணம்
82 முதல் 87 வரை	=	6 எண்ணம்

E.W.S மனைகள்

52 முதல் 81 வரை	=	30 எண்ணம்	1797.92 ச.மீ (14.24%)
மொத்த மனைகள்	=	87 எண்ணம்	

கட்டிட வரம்பு:

7.2மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ (மு) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்ப்பீட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மு) 10.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ×1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்:18, ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019 -ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020- ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தபட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்குடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ¢'ம்¡'ம்□ அளவிலான நிரந்தர, தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(விருமா) எண்: 31/2021

Approval No 1/2023-2024
30/2/2024 Date

M. Krishnaveni.
தலைவர்
சடையம்பட்டி ஊராட்சி

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

