

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kadappasanthampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4400/2024	18-Sep-2024	Sale deed	1. விஜயன்	1. புவனேஸ்வரி 2. ஆனந்தன் 3. தேவேந்திரன்	-
		18-Sep-2024				
		18-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,86,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1A - 5.8 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/1-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சுந்தரம்மாள் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டு காக்கங்கரை செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/1ஏ பு.ஏக் 0.05.80 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1B - 50.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/2ஏ1 -ல் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 294பீ/1ஏ-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டீ காக்கங்கரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/1பீ பு.ஏக். 0.50 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/2ஏ2 -ல் கமலேசன்நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 294பீ/1பீ-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டீ காக்கங்கரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/2ஏ1 பு.ஏக். 1.42 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஷ ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.			
2	4459/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி 2. ஆனந்தன் 3. தேவேந்திரன்	1. சேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,86,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4400/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1A - 5.8 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/1பீ-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சுந்தரம்மாள் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டீ காக்கங்கரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/1ஏ பு.ஏக் 0.05.80 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1B - 50.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/2ஏ1 -ல் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 294பீ/1ஏ-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டீ காக்கங்கரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/1பீ பு.ஏக். 0.50 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடப்பசந்தம்பட்டி			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 294பீ/2ஏ2 -ல் கமலேசன்நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 294பீ/1பீ-ல் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டினம் டு காக்கங்கரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - குணாளன் நிலம்			வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 294பீ/1 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 294பீ/2ஏ1 பு.ஏக். 1.42 சென்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஷ ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.	
3	5155/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Gift deed	1. சேகர்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத.) மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4459/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1B, 294/B2A1 - 1012.25 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ-ஆ, இ-இ, ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 295				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஅ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு தென்வடல் கிழபுறம் 105.60 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 95.50 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1005.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1012.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B1B, 294/B2A1 - 363.83 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 294பி/2ஏ2, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ-ஆ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 38.86 மீ கிழமேல் தென்புறம் 41.49 மீ மொத்தம் 361.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 363.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 304.2 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 30.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் 30.50 மீ மொத்தம் 219.60 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு முறையே 82.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 304.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.	
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 535.01 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 294பி/2ஏ2, மேற்கு - அ - அ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 57.88 மீ கிழமேல் தென்புறம் 60.51 மீ மொத்தம் 532.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 535.01 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 38.19 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
			Plot No./மனை எண் : Common Place		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.13 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.13 மீ மொத்தம் 38.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் மேற்படி சொத்தானது குள்ளம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் பரகூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	5156/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Gift deed	1. சேகர்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4459/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/B2A1 - 36.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadappasanthampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 294பி/2ஏ2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக		

	பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate