

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Royapuram	Date / நாள்: 08-Oct-2024
Village /கிராமம்:Tondiarpet	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3057

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	171/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Revocation of Settlement deed	1. மம்தா பண்டாரி	1. நவீன் பண்டாரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Royapuram/BOOK 1/2141/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/10, 3057/55 - 1292.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Lotus Ramasamy Street		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Lotus Ramasamy Street						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்.3057/1, மேற்கு - மனை எண்.34 ஆர்.எஸ்.நெம்.3057/10பார்ட், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்.3057/1 லோட்டஸ் ராமசாமி தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்.3057/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டில்மெண்ட் ரத்து ஆவணம்) இராயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 20.06.2022-ம் தேதியன்று ஆவண எண்.2141/2022-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தினை இந்த ஆவணம் ரத்து செய்கிறது. ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து - மொத்த		

				வடக்கு: கொடிமர தெரு தெற்கு : பிளாட் எண்.9 (ஆர்.எஸ்.எண்.3057/1) கிழக்கு : பிளாட் எண்.6 (ஆர்.எஸ்.எண்.3057/1) மேற்கு : அயிட்டம் - 1 சொத்து		
20	3724/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரம்ஜான் பீவி	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/4 - 578.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Kodimara Street						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3-ன் சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ன் சொத்து, வடக்கு - கொடிமர தெரு, தெற்கு - மனை எண்.9 (ஆர்.எஸ்.எண்.3057)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 6/2 பார்ட், பழைய கதவு எண் 6, மிக பழைய கதவு எண் 7, சர்வே எண் 3057/4 பார்ட் , அயிட்டம் 1-ல் 2400 சதுரடி, அயிட்டம் 2-ல் 2400 சதுரடி.அயிட்டம் 3-ல் 2400 சதுரடி மொத்தம் 7200 சதுரடியில் 512 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சீ பிரிட்ஜ் அப்பார்ட்மெண்டில் 3வது தளத்தில் 3ஏ-ல் 1212 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் கார் பार्किங் மற்றும் பொது பாதை பாத்தியங்களுடன் கூடிய சொத்து		
21	3965/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. நேரு பாபு	1. பாரமவுண்ட் ரியல்டி(முத.) தஸ்னீம்(முக.) அகிலா உசேன்(முக.) யூசுப் கொளும்புவாலா(முக.) உசேன் அஸ்கர் அலி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/1970	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/14 - 7680.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Lotus Ramasamy Street						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : பழைய மனை எண்.26, பழைய கதவு எண்.12 புது கதவு எண். 26 மற்றும் சர்வே எண். 3057/22 சொத்து, மேற்கு : பழைய மனை எண்.2, பழைய கதவு எண்.10 புது கதவு எண். 30 மற்றும் சர்வே எண். 3057/13 மற்றும் 3057/24 சொத்து, வடக்கு : பழைய மனை எண்.4, சர்வே எண். 3057/22 மற்றும் 3057/40 மற்றும் தற்போது கதவு எண்.9 கொடிமர தெரு, தெற்கு : லோட்டஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 11, புது கதவு எண். 28, லோட்டஸ் ராமசாமி தெரு, ராயபுரம் சென்னை - 600 013, பழைய சர்வே எண். 2680, ஆர் எஸ் எண். 3057, தற்போது ஆர் எஸ் எண். 3057/14, மனையின் நான்கு பக்க அளவுகள் கிமீ மீ 64 அடி, தெ 64 அடி, வடதெ கி 120 அடி, மே 120 அடி ஆக 7680 சதுரடி கொண்ட, காலி மனையானது		

ராமசாமி தெரு						
22	4177/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோ வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/51 - 1660.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Kamaraj Park Street				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 45 அடி, தெற்கில் 45 அடி, கிழக்கில் 36 அடி, மேற்கில் 37 அடி, ஆக மொத்தம் 1660 சதுரடி.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3057/52, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3057/29, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3057/50, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3057/30						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/30 - 60.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Kamaraj Park Street				எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/52, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/29, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/51, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/32		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/52, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/29, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/51, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3057/32						
23	4237/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் தருண் சந்தர்	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்டு வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,65,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2620/2016	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3057/36 - 4800.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Lotus Ramasamy Street				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 40 அடி தெ 40 அடி கி 120 அடி மே 120 அடி ஆக 4800 சதுரடி.		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 16						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு டி எம் கே செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி கமலபுஷ்பம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 9 மற்றும் 10, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு				எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு டி எம் கே செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி கமலபுஷ்பம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 9 மற்றும் 10, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு டி எம் கே செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி கமலபுஷ்பம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 9 மற்றும் 10, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு						
24	4238/2023	28-Dec-2023	Deposit Of Title	1. ஜும் :-பார்ம்ஸ் ஆர்கானிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்டு வங்கி	-

கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.6 (ஆர் எஸ் எண்.3057/5), வடக்கு - கொடிமரத் தெரு, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள சொத்து	சென்னை-600 081, இராயபுரம், கொடிமரத் தெரு, புதிய கதவு எண்.6/1 பார்ட், பழைய கதவு எண்.6, மிகப்பழைய கதவு எண்.7ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் DOCUMENT NO 2662/2014 2663/2014 2664/2014 2665/2014 2666/2014 2667/2014 2668/2014 2669/2014 2670/2014 2671/2014 2672/2014 2673/2014 2674/2014 2675/2014 DECLARED AS NULL AND VOID
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 3057/4 - 2400.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tondiarpet, Kodimara Street	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/1PT	
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7,6	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 (ஆர் எஸ் எண்.3057/1), மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - கொடிமரத் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.9 (ஆர் எஸ் எண்.3057)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 சென்னை-600 081, இராயபுரம், கொடிமரத் தெரு, புதிய கதவு எண்.6/1 பார்ட், பழைய கதவு எண்.6, மிகப்பழைய கதவு எண்.7ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும். DOCUMENT NO 2662/2014 2663/2014 2664/2014 2665/2014 2666/2014 2667/2014 2668/2014 2669/2014 2670/2014 2671/2014 2672/2014 2673/2014 2674/2014 2675/2014 DECLARED AS NULL AND VOID

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 37

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate