Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 45/2026 **Date:** 1/20/26 5:50 PM

From:

Executive officer

33 Chinnarame Gounder Street Kannampalayam Coimbatore 641402

To :

Mr. Subramanian Ranganan (Power Agent)
15/4 Madhakadi Thottam ,
Irugur Pallapalayam Post,
Coimbatore, Coimbatore-641103,
Ph- 9047474874

Online Application Number: TRGL3EJ9

Sir/ Madam,

Sub :

Layout - Coimbatore District - Sulur Taluk - Kannampalayam Special Grade Town Panchayat - Ward No.03 , S.F.No. 173/1A, 177/1 and 177/2A1 Extend of 9.10 Acre or 36827 sq.m - Layout alloted 207 Plots - Permission Sanction Orders issued – Regarding.

Ref :

1. Joint Director/ Deputy Director / Assistant Director (i/c), District Town and Country Planning, Coimbatore ROC No. CBELPA/ TRGL3EJ9 /2025//2026/TCP, Dated. 07.01.2026.
2. Gift Deed Document No. 16671 /2025, Dated: 19.12.2025.
3.Kannampalayam Special Grade Town Panchayat Council Resolution No.05/2026, Dated.13.01.2026.

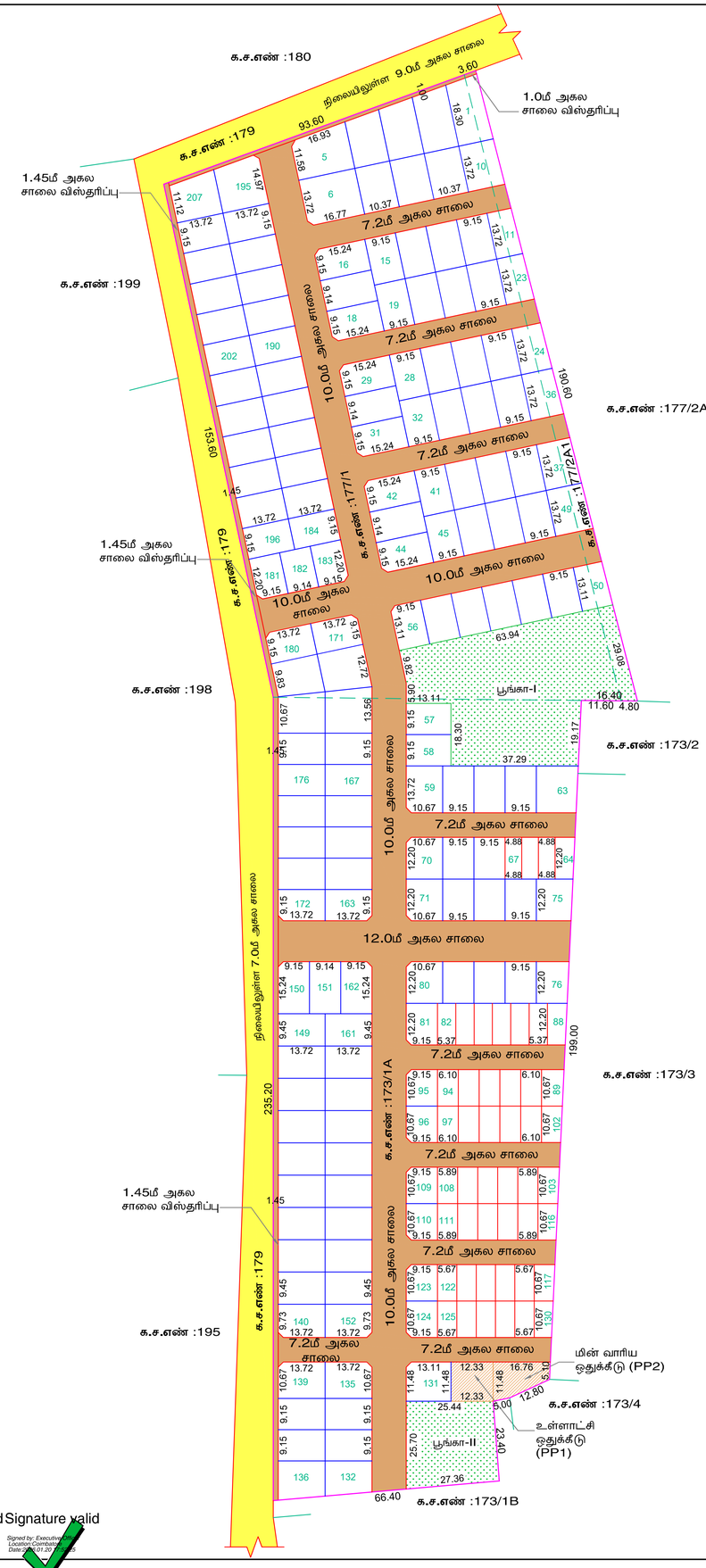
Body:

Coimbatore District, Sulur Taluk, Kannampalayam Special Grade Town panchayat Ward No.03, S.F.No. 173/1A, 177/1 and 177/2A1 Extend of 9.10 Acre or 36827 sq.m 207 Plots to be implement and its owner Mr. Subramanian Ranganan, Coimbatore theirs application Was Srcutinised By Director of Town and Country planning Joint Director proceedings ROC No. CBELPA/ TRGL3EJ9 /2025//2026/TCP, Dated. 07.01.2026, With relavant town and country planning conditions and As per Kannampalayam Special Grade Town panchayat Council Resolution No.05/2026, Dated. 13.01.2026 Final layout Planning permission order issued.

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2026.01.20 17:50:41



Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location:null
Date:2025.12.30

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2026.01.07

Signed by: Executive Engineer
Location:Coimbatore
Date:2026.01.20

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 173/1A,177/1 மற்றும் 177/2A1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TRGL3EJ9 / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	36827.00 ச.மீ (9.10 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	9612.89 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	27214.11 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	176
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	207 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா - I	:	2148.98 ச.மீ	
பூங்கா - II	:	647.10 ச.மீ	
மொத்தம்	:	2796.08 ச.மீ	10.27 %

உத்தேச சாலைகள்,சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9612.89 ச.மீ 26.10 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 141.55 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 144.63 ச.மீ 0.53 %

(அரசாணை எண்:16.ந.தி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு	:	2961.53 ச.மீ	10.88 %
E.W.S மனை எண்கள்	:	64 - 67, 82-94, 97-108, 111-122,125-130.	

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 64 - 67, 82-94, 97-108, 111-122, மற்றும் 125-130 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும்10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 136 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்