

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP) அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்

பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், க.ச. எண்கள். 35 / 1C1, 37 / 3C,1E, 38 / 1,2A,3,4, 39 / A5D,A6C, A7C, 40/1A4C3 & 1B1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு - (1 : 800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : GATKHGFN

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விவரம்

1. Area as Per Patta = 7.38½ Acre / 29894.00 Sq.m
2. Area as Per FMB = 7.38½ Acre / 29894.00 Sq.m
3. Area as Per Field = 7.28¼ Acre / 29470.48 Sq.m
4. Area as Per Document = 7.38½ Acre / 29894.00 Sq.m

கோரிய மனைகள் : 162

ஒதுக்கிய மனைகள் : 162

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

29894.00 - 8015.56) x 10% = 2187.84 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 2485.16 ச.மீ = 11.36%

EWS மனைகள் எண் : 110-121, 124-135, 142-159 = 42 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(MUMU6HJV - எண்ணில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது படி தான ஆவண எண் - 6478/2025 படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8015.56 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

(29894.00 - 8015.56) x 10% = 2187.84 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு:

பூங்கா -1 : 2191.06 ச.மீ = 10.01 %

பொது ஒதுக்கீடான :

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(29894.00 - 8015.56) x 0.5% = 109.39 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 119.66 ச.மீ = 0.55 %

iv) TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(29894.00 - 8015.56) x 0.5% = 109.39 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 137.995 ச.மீ 0.63 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பச்சாப்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [EWS : 110-121, 124-135, 142-159] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / (கோ.மா) எண் : 187 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid