

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:Katteri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H1, 135/1H2, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O, 135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-MAY-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2901/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Gift deed	1. லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் மோகன்ராஜ்(முக.) 2. வாசவி ரியால்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் மோகன்ராஜ்(முக.)	1. பாகவேலி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6220/2022, 6413/2020, 6418/2020, 6994/2020, 6995/2020, 6996/2020	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2 உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7,2 மீட்டர் அகல சாலை 4ன் பகுதி, மேற்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்கள்,135/1௭2, 135/1௪2 135/1ஜே2, வடக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்கள்,135/1௭2 மற்றும் 135/1பி2, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்கள்,135/1கே2 மற்றும் 135/1எல்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1J1 - 1038.35 SQUARE METRE
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.135/1எப், மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1B1, 135/1D1, 135/1E1 - 550.0 SQUARE METRE
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1C1, 135/1D1, 135/1H, 135/1I - 548.65 SQUARE METRE
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்,135/1எல், உத்தேச 12 மீட்டர் அகலசாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/1எல் உத்தேச சாதாரண மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1O, 135/1P - 498.15 SQUARE METRE
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மனைகள் பூங்கா 2 உத்தேச உள்ளாட்சிக்காக பொது உபதயாக ஒதுக்கீடு மனை (எ) உத்தேச 7.2 மீட்டர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1H, 135/1O, 135/1P, 135/1Q, 135/2B, 135/2D - 1364.66 SQUARE METRE

அகல சாலை 6, உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 9, உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1,0 உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,135/1எப், தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1P, 142/4A - 395.02 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 8, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச உள்ளாட்சிகாக பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (அ) தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மனை (பி) உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மற்றும் மனைகள்	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/4A - 216.37 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,142/4பி1, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 8, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/4A, 142/4C1 - 572.48 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச இடபிள்யூ மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2மீட்டர் அகல சாலை 6 உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 9 உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 10 உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 11	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1Q, 142/4C1 - 395.02 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 8, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச இடபிள்யூ மனைகள் உத்தேச மனைகள்,	

தெற்கு - உத்தேச இடபுள்ளி மனைகள் உத்தேச மனைகள்	
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/4C1, 152/2 - 395.02 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 8, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச இடபுள்ளி மனைகள் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச இடபுள்ளி மனைகள் உத்தேச மனைகள்	
Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/2C1, 135/2D, 142/4C1 - 1530.17 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,142/4டி4, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 12, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 15உத்தேச மனைகள் உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5 உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 8, உத்தேச சாதாரண மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 13 உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம் உத்தேச மனைகள்	
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/2C1, 135/2E1 - 507.48 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11 உத்தேச மனைகள், மேற்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்கள்,135/2சி2 மற்றும் 135/2ஈ2, வடக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/2எ2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல சாலை	
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/2D - 12.235 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம், மேற்கு - உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம், வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11, தெற்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/2ஜி1	
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1M, 135/1N, 135/1Q - 460.58 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,135/1கே1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 15 உத்தேச மனைகள்	
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1N, 135/2B, 135/2D - 337.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 14, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11	
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1B1, 135/1D1, 135/1E1 - 1415.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/1எப், மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்கள்,135/1பி2, 135/1டி2, 135/1ஈ2, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலசாலை 2	
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1H - 185.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/1ஜி, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச இடபுள்ளி மனை, தெற்கு - உத்தேச உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (எ)	
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1H, 135/1O, 135/1P - 81.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri	
Boundary Details: கிழக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/1ஜி, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் (பி), மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6	
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1P - 81.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (எ), வடக்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்,135/1ஜி, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6		
2	6954/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 17-Dec-2024	Sale deed
			1. வாசவி ரியால்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)
			1. சமீரா லேண்ட்ஸ் அண்டு கன்ஸர்வசன்ஸ் பிலிட்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,08,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/, 6220/2022, 6413/2020, 6418/2020, 6994/2020, 6995/2020, 6996/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H1, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1O, 135/1P, 135/1Q,
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri		135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1 - 761.0 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 91 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VAJRALAYAM PHASE III
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 142/4பி1, மேற்கு - பிளாட் எண், 90, வடக்கு - சர்வே எண், 142/2, தெற்கு - 24 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், காட்டேரி கிராமத்தில் புல எண், 142/4எல் வஜ்ராலயம் பேஸ் 3 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 91க்கு 761 சதுரடி
3	6960/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 17-Dec-2024	Sale deed
			1. லலிதாபிகா பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) சமீரா பெளண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)
			1. விஜயகுமார் முருகேசன்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6994/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1M - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri, VAJRALAYAM PHASE III		
			Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VAJRALAYAM PHASE III
	Boundary Details:		

கிழக்கு - மனை எண் 53, மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 43						
4	244/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. வாசவி ரியால்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் மோகன்ராஜ்(முக.)	1. மோனிஷா கேசவலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6220/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1Q, 135/2B - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri, Vajralayam Phase - III						
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vajaralayam Phase III		
Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்,28, வடக்கு - மனை எண்,26, தெற்கு - மனை எண்,24				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், காட்டேரி கிராமத்தில் வஜ்ராலயம் பேஸ் 3 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 25க்கு 1200 சதுரடி		
5	378/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. வாசவி ரியால்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் மோகன்ராஜ்(முக.)	1. தேவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6220/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/2B - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katteri, VAJRALAYAM PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 104 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vajaralayam Phase III		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,103, மேற்கு - மனை எண்,17, வடக்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்,15				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், காட்டேரி கிராமத்தில் வஜ்ராலயம் பேஸ் 3 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 104க்கு 600 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate