Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thiruvettriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	444/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வனரோஜா	1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6414/2016, 6415/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 237/1 - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, PUDHIYA KINARU STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 44					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பன்னீர்செல்வம் வகையறா மீதி சொத்து , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.16 , வடக்கு - திரு.பன்னீர்செல்வம் வகையறா மீதி சொத்து ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ.(கீ) 40 அடி (மே) 40 அடி கி.மே. (வ) 16 அடி (தெ) 16 அடி ஆக 640 சதுரடி காலி மனை		

	தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.28					
2	1207/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். இன்சைட் ரீடெய்ல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சி(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 1517.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18ல் உள்ளது), வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - தண்டையார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16ல் உள்ளது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 1350.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.15/2 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பில் பிளாட் எண். 25எ, 34, 52, 52எ, 54, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பில் பிளாட் எண். 58, 59, 60, 61, 61எ, 63, 64, 65, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பில் பிளாட் எண். 25, 34, 34எ, 36, 37, 38, 39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி அட்டவணை அ வடக்கு: டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம் தெற்கே: தண்டையார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16ல் உள்ளது) கிழக்கு: டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு: திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18ல் உள்ளது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 68.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது நோக்கத்திற்கான நிலம் தன்கேட்க்கோ (பிபி2) விற்கு பரிசாக வழங்கப்படும், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட தளவமைப்பில் பிளாட் எண். 66, வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல பொது சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி அட்டவணை அ வடக்கு: டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம் தெற்கே: தண்டையார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16ல்		

	சாலை			உள்ளது) கிழக்கு: டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு: திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18ல் உள்ளது)		
3	1384/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாந்தி	1. மரியசாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3356/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, DR.KALAIGNAR NAGARS/CROSS STREETS/EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 441, 449/1, 449/1p, 449/2, 449/3, 607, 608, 609, 610, 611 - 758.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 187WESTPORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையில் நடுபாக மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.186 மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.450 நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 15 அடி, தெற்கு 20 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கு 45 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு 60 அடி கூடிய 758 சதுரடி உள்ள பிளாட் எண்.187 மேற்கு பக்கம், சர்வே எண்.441, 449/1, 449/2, 449/3, 607, 608, 609, 610, 611, 449/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.15/1, டாக்டர் கலைஞர் நகர்		
4	2468/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ் இன்சைட் ரீடெய்ல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சாரம் மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்/வடக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 67.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலங்கள் டி.எஸ்.என்.12 பகுதி, 15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண் .15/3, மேற்கு - திருவொற்றியூர் உயர் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18 இல் உள்ளது) டி.எஸ்.என், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - தொண்டியார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16 இல் உள்ளது)					
5	2469/2025	18-Mar-2025	(General) Power of	1. எம்/எஸ் இன்சைட் ரீடெய்ல் பிரைவேட்	1. பிரவீன் குமார் தர்தா	-

		18-Mar-2025 18-Mar-2025	Attorney deed	லிமிடெட்(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,07,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 129227.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 18 to 25A, 1 to 7A, 27 to 34A, 36 to 43A, 45 to 52A, 54 to 61A, 63 to 70A, 72 to 79A, 81 and 82, 9 to 16A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: HiLiving Araise		
	Boundary Details: கிழக்கு - தொண்டியார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.என்.16 இல் உள்ளது) டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, 15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - திருவொற்றியூர் உயர் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18 இல் உள்ளது), வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் நிலம், தெற்கு - தொண்டியார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.என்.16 இல் உள்ளது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate