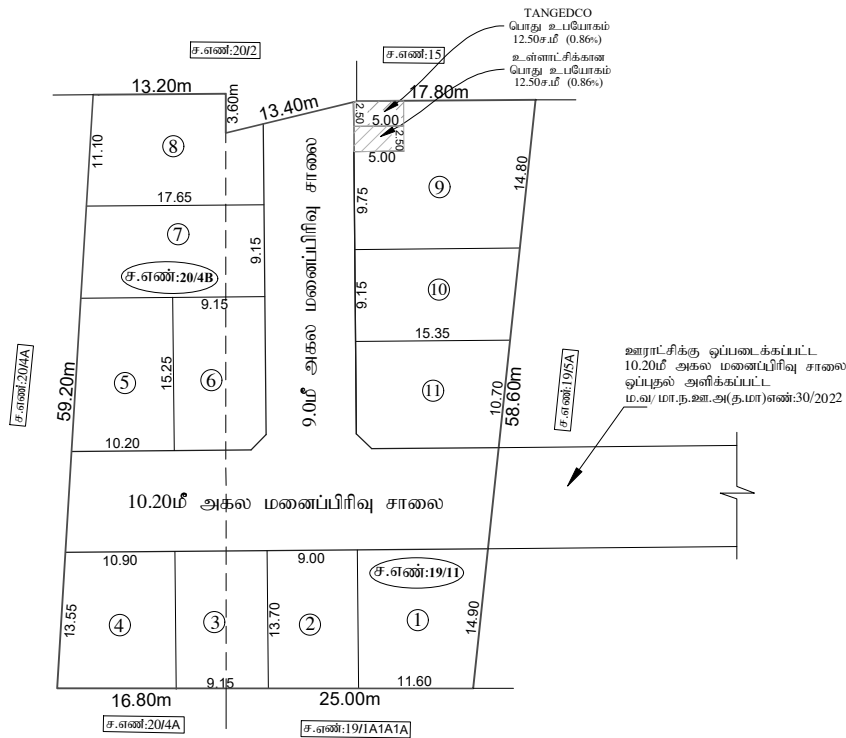




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அருள் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் எருமியாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 19/11 மற்றும் 20/4B - அகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1செ.மீ = 4மீ (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்) வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8MRLBIMX

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.21.86 ஹெக்டர் (அ) 2186.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 734.50 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
மனைப்பிரிவின் விலை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2186.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 734.50 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1451.50 ச.மீ (சாலை பரப்பு நீக்கலாக)
10% பொது ஒதுக்கீடு : 145.15 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு 145.15 ச.மீ இ-தீர்மானம் தொகை ரூ.14,515,00/- அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் 07.12.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 734.50 ச.மீ
பொது உபயோகம் : 12.50ச.மீ (0.86%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
பொது உபயோகம் : 12.50ச.மீ (0.86%)

கட்டிட வரம்பு :
9.00மீ வரை அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 18.00மீ அகல சாலைகள் வரை 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
18.00மீ முதல் 30.50மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முகத்து:
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீ x 4.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒட்டகம் அளக்கும் முன் இ-தீர்மானம் எந்தத்துறையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வசதியை அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட விலை என்றும், கொக்கரப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இவ்வண்ணியின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அது மூலம் முத்திரைமாதிரி விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & at 2016. The Promoter has to Advertise, Market, Book Sell (or) Offer for sale (or) Invite person to purchase in any manner any Plot, Apartment (or) Building as the case may be, In any Real estate project (or) part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:127/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature Valid

Signature Valid