Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 419081

22.5.25 Agasthin Lourdesrajan.

Coachers

S. RAJESWARI
Stamp Vendor L.No.11/B1/2010
17/19, M.M.K.STREET, IRUGUR,
COIMBATORE- 641 103.

உறுதிமொழி பத்திரம்

2025 வருடம் மே மாதம் 26ம் தேதி கோயமுத்தூர்-641020 பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV அஞ்சல், புதுபுதூர், கதவு எண் 206 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. Y. மைக்கல் அவர்களின் மகன் **திரு. அகஸ்டின் லூர்துராஜன்-(1),** கோயமுத்தூர்-641019 மத்தம்பாளையம், பிளிச்சி, கிளாசிக் கார்டன் ரோடு, கதவு எண் 5/35 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ஆறுமுகம் அவர்களின் மகன் **திரு. A. பிராபகரன்-(2),** ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் உறுதிமொழி பத்திரம் என்னவென்றால்

NOTARY K.K. NATESAN GOVT. OF INDIA

M. Agasthin

A. Prabhakaran

Scanned with CamScanner

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 826/4B, 826/5B, 826/6A1, 826/6A2 &826/7A1 826/7A2-ல் 1.51 செண்ட் விஸ்தீரமுள்ள பூமியானது எங்களில் 1ம் இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியபட்ட சொத்தாகும். மேற்படி 1ம் இலக்கமிட்டவர் மேற்சொன்ன பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சைட்டுகள் போட்டுள்ளார். மேற்சொன்ன பூமிக்கு அருகே மேல்புறமாக க.ச. எண் 825 –ல் உள்ள பூமி எங்களில் 2ம் இலக்கமிட்டவருக்கு சொந்தமானது ஆகும். HT மின்சாரம் லைன் மேற்படி 2ம் லக்கமிட்டவர் பூமி வழியாக வந்து 1ம் இலக்கமிட்டவர் பூமி வழியாக செல்கிறது. அதனை நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்களின் இருவரின் சொந்த செலவில் HT மின்சாரம் லைன் மாற்றி பஞ்சயத்துக்கு ஒப்படைக்கபட்ட ரோடின் வழியாக செல்லுமாறு மாற்றி விட்டோம். அதற்காக நாங்கள் இருவரும் தமிழ்நாடு பர்மான கழகம் லிமிடெட்டுக்கு **ரூ.757997/-** க்கு கட்டணம் செலுத்தி அதற்குண்டான இரசீது ஒன்று பெற்றோம். அந்த இரசீதில் 2ம் லக்கமிட்டர் **A. பிரபாகரன்** என்பவரின் பெயர் மட்டும் உள்ளது. ஆனால் மேற்படி மேற்சொன்ன HT மின்சாரம் லைன் மாற்றி அமைப்பதற்கான அனைத்து செலவுகளும் நாங்க இருவர் சேர்ந்துதான செய்தோம் என்று இந்த உறுதிமொழி பத்திரம் மூலம் உறுதியளிகின்றோம்.

1. M.

2. A. Prabhakaran

கையொப்பம்

NOTARY K.K. NATESAN NOTARIAL NOTARIAL GOVT. OF INDIA

26/5/25

K.K NATESAN, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Coimbatore District
7, Jesus Bhavan, Ground Floor,
COIMBATORE - 641 018.
Mob : 94437 10112, 63816 06230

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : A. PRABHAKARAN

மின். இ. எண்: 200031371024938 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB709543368 நாள் : 22/01/2025 10:00:10

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	642370.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	57813.30
4	46942-SGST @9%	57813.30
5	62948-Rounding Off	0.40
	மொத்தம்	757997.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Seven lakhs Fifty Seven thousand Nine hundred Ninety Seven only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

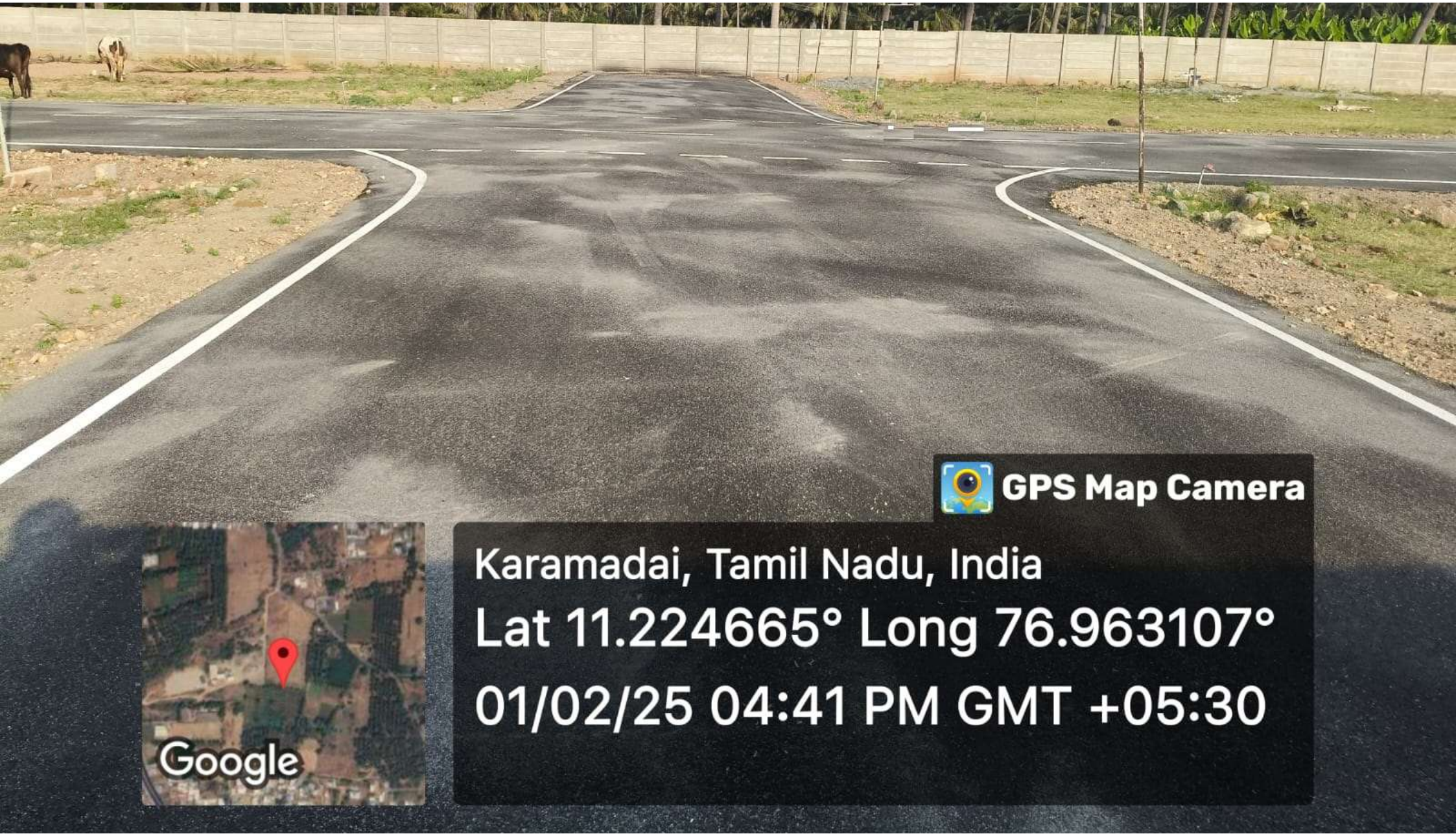
5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

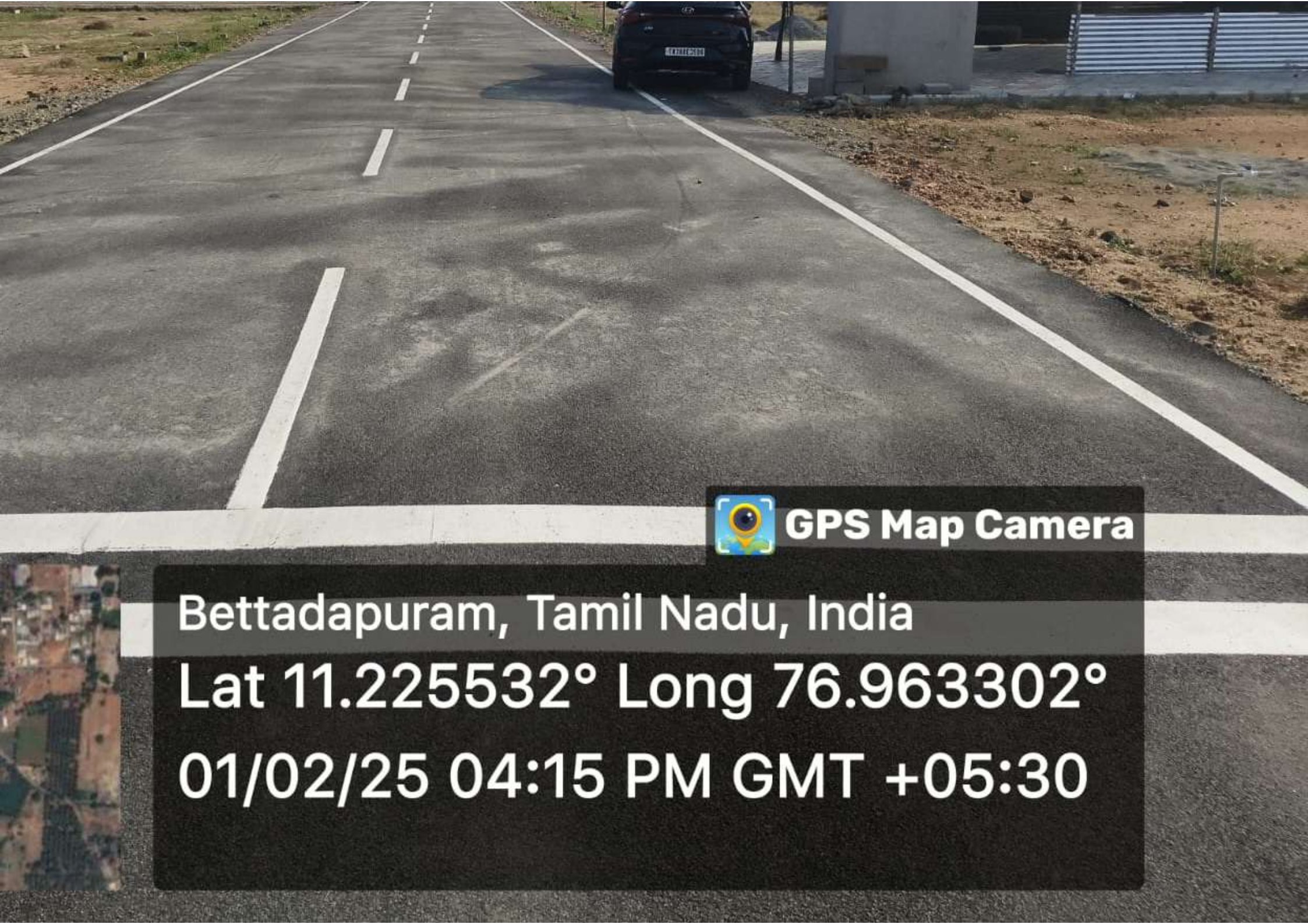
* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987


GPS Map Camera
Bettadapuram, Tamil Nadu, India
Lat 11.224647° Long 76.963472°
01/02/25 04:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Karamadai, Tamil Nadu, India
Lat 11.224665° Long 76.963107°
01/02/25 04:41 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Bettadapuram, Tamil Nadu, India
Lat 11.225532° Long 76.963302°
01/02/25 04:15 PM GMT +05:30



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate