பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளம்பலூர் கிராம ஊராட்சி
கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: K.சித்ராதேவி குமார்

அ.க.எண். 62 / 2023-2024 நாள்: 01.02.2024.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு – வரன்முறைப்படுத்துதல் - பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - எளம்பலூர் ஊராட்சி கிராமம் எளம்பலூர் வருவாய் கிராமம் . கிராமம் - எளம்பலூர் கிராமத்தில் கிராம புல எண் : 340/1C1B, 1C1C, 1E1B, 1E2A1B -இல் ___ ஏக்கர் ___ செண்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைத்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் - மொத்தம் மனை. 35 Nos. வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.05.2017.

2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017.

3.அரசாணை எண்: 55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 02.05.2018.

4.அரசாணை எண்: 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 05.02.2019.

5.உதவி இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம், பெரம்பலூர்-இன் கடிதம் ந.க.எண். 434 / 2023 /பெ.மா. நாள் : 16.08.2023.

*****

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளம்பலூர் ஊராட்சி கிராமம், எளம்பலூர் வருவாய் கிராமம், எளம்பலூர் கிராமத்தில் புல எண்(கள்). 340/1C1B, 1C2B, 1C1C, 1E1B, 1E2A1B இல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8505 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பகுதி, நன்செய் / புன்செய் என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிலப்பகுதியை 35 Nos எண்ணிக்கையிலான மனைகளாக (Plots) பிரித்து குமரன் நகர் என பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகள்

எனவே, மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளம்பலூர் ஊராட்சி கிராமம், எளம்பலூர் வருவாய் கிராமம், எளம்பலூர் கிராமத்தில் புல எண்(கள்). 340/1C1B, 1C2B, 1C1C, 1E1B, 1E2A1B இல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற காலி வீட்டு மனைகளுள் 35 Nos எண்ணிடப்பட்ட 35 Nos எண்ணிக்கையிலான 85058.16 பரப்பளவு கொண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) தற்போது கிராம ஊராட்சி தலைவரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் பார்வை 1-இல் கண்ட செ.மு-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்தே வழங்கப்படுகிறது.
2) இந்த அங்கீகாரம் பார்வை-1-ல் காணும் செயல்முறை உடன் இனைத்துப் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்: 78 நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை நாள்: 04.05.2017-ன் பத்தி எண்: 4-ல் கண்டுள்ள வழிமுறைகளின் அடிப்படையிலும் வழங்கப்படுகிறது.
3) தனித்தனி மனைப்பிரிவுகளில் வீடு கட்ட அனுமதி கோரும் நிகழ்வுகளின் போது மேற்கொள்ளப்படும் தள ஆய்வின்போதோ, அல்லது இடைப்பட்ட காலத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய தள ஆய்வுகளின்போதோ பத்தி எண்: 4-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளிலிருந்து வழுவுற்றதாக இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
4) மேற்படியாக வரன்முறை செய்யப்பட்ட காலி வீட்டு மனைகளின் உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருத்தப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5) ஊராட்சி பெயரில் தானமாக அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பற்றிய ஆவணங்களைக் கொண்டு கிராம ஊராட்சியின் சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் பத்திரத்தின் நகல் ஒன்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
எளம்பலூர் ஊராட்சி
பெரம்பலூர்.

பெறுநர்:
M. மனோகரன்
S/o மதனகோபல்
முத்துநகர் (கிழக்கு)
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்.

...lt.docx

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

எளம்பலூர் ஊராட்சி

வ . எண்	மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன் முறை (ஆய்வு) கட்டணம்	வளர்ச்சி கட்டணம்
1	மொத்த மனைகள்-35	8505 F-18	ரூ 35,000/-	ரூ 256140/-
2	/	/	/	/
3				
கூடுதல்		8505 F-18	ரூ 35,000/-	ரூ 2,56,140/-

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எளம்பலூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல்முறைகள் அ.க.எண் : 62 நாள் 01.02.2024ன் படி எளம்பலூர் கிராமபுல எண் 340/1C1B,1C2B,1C1C,1E1B,1E2A1B பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 8505 F-18 பரப்பளவு கொண்ட மனைகள் மோனோ நகர் ஆகிய 35 மனைகளை வரைமுறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

Kamalakumar

தலைவர்

எளம்பலூர் ஊராட்சி

பெரம்பலூர்

உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுகள் தொடர்பான அடிப்படை விவரங்கள் பின்வருமாறு தொகுக்கப்பட்டுள்ளன.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு சதுர மீட்டரில்		8505 ச.மீ.
2	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு சதுர அடியில்		
3	வரிசை எண். 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பகுதி எத்தனை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன?		35 மனைகள்
4	விற்கப்பட்ட மனைகள் எண்ணிக்கை		ஏதும் இல்லை
5	விற்கப்படாத மனைகள் எண்ணிக்கை		35 மனைகள்
6	ஏற்கனவே தனி அலுவலர் ____________ கிராம ஊராட்சியால் அங்கீகாரம் செய்த மனைகள் மற்றும் நாள்		—
7	தற்போது அங்கீகாரம் கோரும் மனைகள்		35 மனைகள்
8	பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதி (சதுர அடியில்)		46.45 ச.மீ
9	சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதி (சதுர அடியில்)		2654.90 ச.மீ
10	மொத்தமாக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி பரப்பு (சதுர அடி)		86.67 ச.மீ
11	மனைப்பிரிவின் மொத்த நிலப்பகுதியில் 10% ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதா? (ஆம் / இல்லை)		ஆம்
12	உதவி இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம், பெரம்பலூர் அவர்களால் கணக்கிடப்பட்டுள்ள	வரன்முறை கட்டணம் அங்கீகார கட்டணம்	ரூ 35,000/-
		வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ 2,56,140/-
13	வரிசை எண். 10-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை தனிநபரால் செலுத்தப்பட்டுள்ள விவரம்	வரன்முறை கட்டணம்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு சலான் பெறப்பட்டுள்ளது. தொகை ரூ. 35,000/-
		வளர்ச்சி கட்டணம்	**Village Panchyat Fund Elambalur** SNA வங்கி கணக்கில் என்ற ~~பெயரில்~~ வங்கி வரைவாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. ~~வங்கி~~ ரசீது ~~வரைவோலை~~ எண்: 155831 நாள்: 29.01.2024 வங்கி கிளை: Indian Bank தொகை ரூ. ரூ 2,56,140/-