Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankaranainarkoil	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kallappakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/3A, 526/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2619/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. பாஸ்கரன் 2. நீதிவினித்	1. களப்பாகுளம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2508/2020, 2509/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 539.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam					
				Plot No./மனை எண் : First road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கரன்கோவில் இலவன்குளம் நிலையில் உள்ள சாலை சர்வேஎண்.526/10,526/6சி., மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம் சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்றம் ஷை களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு		

		ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உத்தேச வீட்டுமனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோக பொதுமனைகளை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை .3. இணைய தள கடித எண். எக்ஸ்டி06என்9எல்டி நாள் 03.09.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 1-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 76.51 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 73.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர்க்கு 539.71 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 297.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Second road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் 1ம் எண் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் 3-ம் எண் சாலை . பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.526/4 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.527 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 2-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 32.86 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 33.21 மீட்டர்க்கு 297.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 462.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Third road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - . 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 2ம் எண் சாலை , மேற்கு - அம்மா பூங்கா சர்வேஎண்.587, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 3-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 64.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 64.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர்க்கு 462.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 17.54 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam					
				Plot No./மனை எண் : Public purpose A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - . 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 2ம் எண் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 526/4 காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை 6.11 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 6.09 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 2.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர்க்கு 17.54 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ ம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 19.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-ம் எண் சாலை , வடக்கு - சர்வே 526/4 காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் 1 பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3ஏ.க்கு ஹெக் 0.30.84ஏர்சும். 2. பழைய புஞ்சை சர்வே 526/3 நம்பர்க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.526/3பி.க்கு ஹெக் 0.16.16 ஏர்சும்.ஆக 1, 2-க்கு 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு 4700 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக டான்சிட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி க்கு கிழமேல் வடதலை 6.02 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர்க்கு 19.53 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோக டான்சிட்கோ ஒதுக்கீடு, ஒதுக்கீடு மனை பி ம் சேர்ந்தும். மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடுக்கு 6 * 1.50மீ *1.50 * 0.5 = 6.75 ச.மீ ஷை சொத்து சர்வே 526/3ஏ, சர்வே 526/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது தபசில் விபரம் சரி.		
2	3064/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. நீதிவினித்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,029/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,029/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2508/2020, 2509/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3A, 526/3B - 110.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 21		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 20, வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 520/8பி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம், களப்பாகுளம் கிராமம் மஜரா ஷை களப்பாகுளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 526/3பி, நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.16 1 நபரின் பெயரிலும் 2 நபரின் பெயரில் புஞ்சை சர்வே 526/3ஏ.நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.84ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.47.00ம்-உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொமனைப்பிரிவும.வ.தெ.மா.நா.ஊ.அ.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/31/2024 நாள் 11.09.2024ன் படியும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.அ1/2024-25/01-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் ளாக பிரிக்கப்பட்டு "யோகிநகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட்எண்.21-க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 12.25-க்கு 110.02875 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate