Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:Velliyampathy	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 15-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4973/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாக வெள்ளியம்பதி ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3218/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 999.45 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.53 நெ காலை தென்வடல் தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.58 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, சாலை எண்.3, சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், வெள்ளியம்பதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, வெள்ளியம்பதி கிராமம், பழைய க.ச.எண்.125/2 இதற்கு ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.00 இதற்கு பு.ஏ.0.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பழைய க.ச.எண்.125/7 இதற்கு ரீ.ச.எண்.57/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.33.50 இதற்கு பு.ஏ.0.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பழைய க.ச.எண்.125/2, க.ச.எண்.125/3 இவைகளுக்கு ரீ.ச.எண்.57/5பி நெ	

		காலை பு.ஹெக்.0.26.50 இதற்கு பு.ஏ.0.65.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95.50 பூமி பூராவும் மேற்படி ரீ.ச.எண்.57/3பி, ரீ.ச.எண்.57/4பி, ரீ.ச.எண்.57/5பி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஊத்துக்குளி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடந்த 07.06.2024 தேதியன்று டி.ஆர்.2024/32/09/000002சிபி -ன் படி ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.79.00 இதற்கு பு.ஏ.1.95.50 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- ரீ.ச.எண்.57/5ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.57/4ஏ மற்றும் ரீ.ச.எண்.57/3ஏ நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.58 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.53 நெ காலை தென்வடல் தார்சாலைக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.95.50 பூமி இதில் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எல்203ஈ9எப்டி நாள் 07.09.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தி ற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) ஆகியவைகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- சாலை எண்.1 (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (9.0 மீட்டர்)குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, சாலை எண்.3, சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.58 நெ காலைக்கும கிழக்கு ரீ.ச.எண்.53 நெ காலை தென்வடல் தார்சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 111.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 110.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 ஆக இந்தளவுள்ள 999.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 385.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) மற்றும் பொது உபயோகம் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) மற்றும் பொது உபயோகம் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 52.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 54.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 385.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 345.24 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 47.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 48.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 345.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 296.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.57/3ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.57/3ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 40.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 42.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 296.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி லேஅவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் 1.5 *1.5 /2 6 = 6.75 சதுர மீட்டர், 1.5 *1.5 /2 2 = 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்குள் உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 2040.39 சதுர மீட்டர் சகிதம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 41.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) வடக்குரீ.ச.எண்.57/4ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேம்புரம் 4.9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 41.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyampathy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3B - 31.8 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு பொது உபயோக இடம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட(ஏ) தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) இடம் ஆனது ரீ.ச.எண்.57/3பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate