

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



District : Dharmapuri

Taluk : Palacode

Village : Karagadhahalli [42]



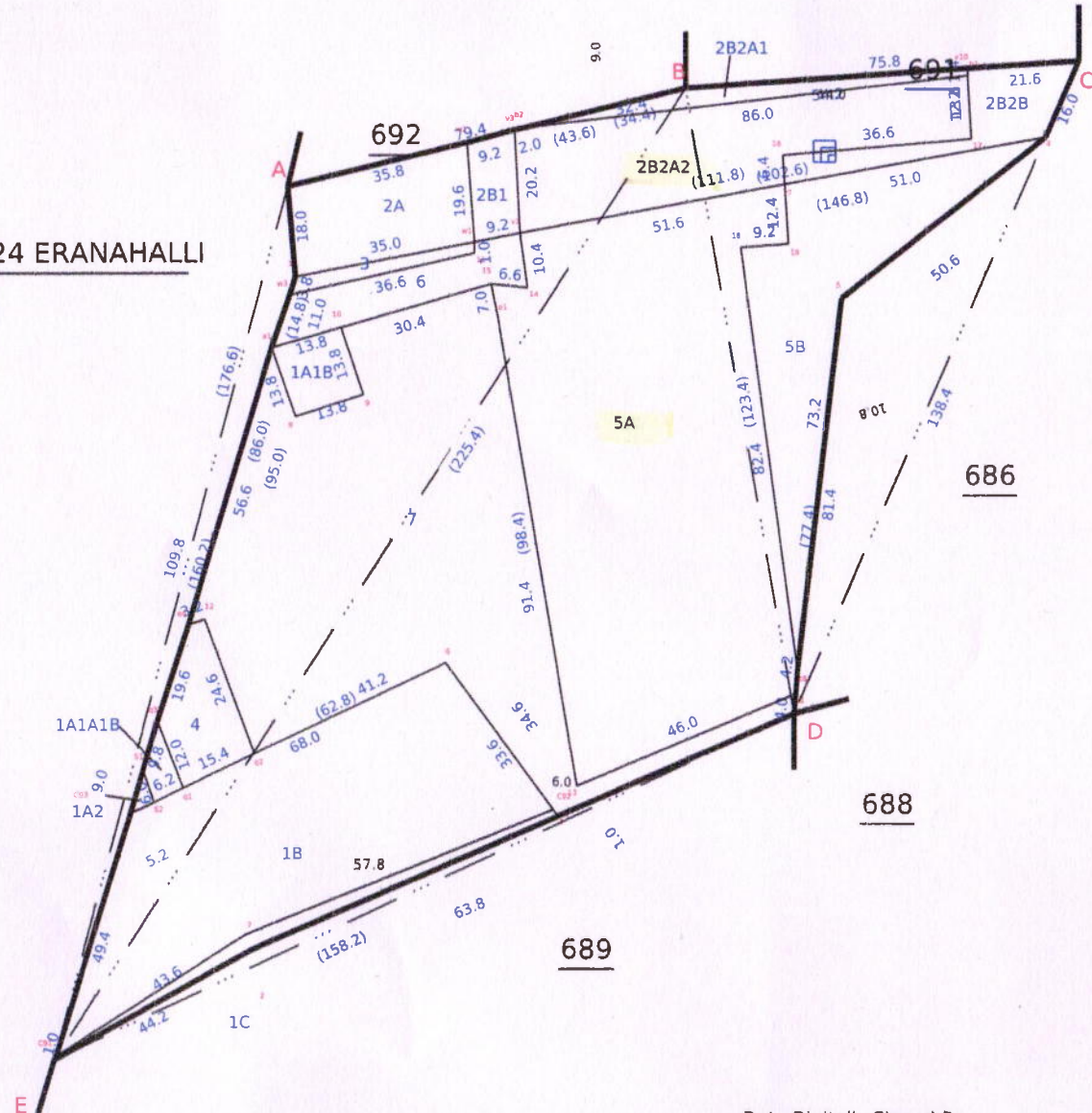
Survey No : 690

Area : Hect 01 Ares 78.00

Scale : 1 : 1000



V NO 24 ERANAHALLI



Date of Issue: 29-11-2024 16:51:14

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
RAJINI V



மாவட்டம்.

தருமபுரி

பெட்டம்.

பாலக்கோடு

புல எண்.

690

சிராமம்

எண். 42

பெயர்.

சுந்தர சிவசுந்தரி

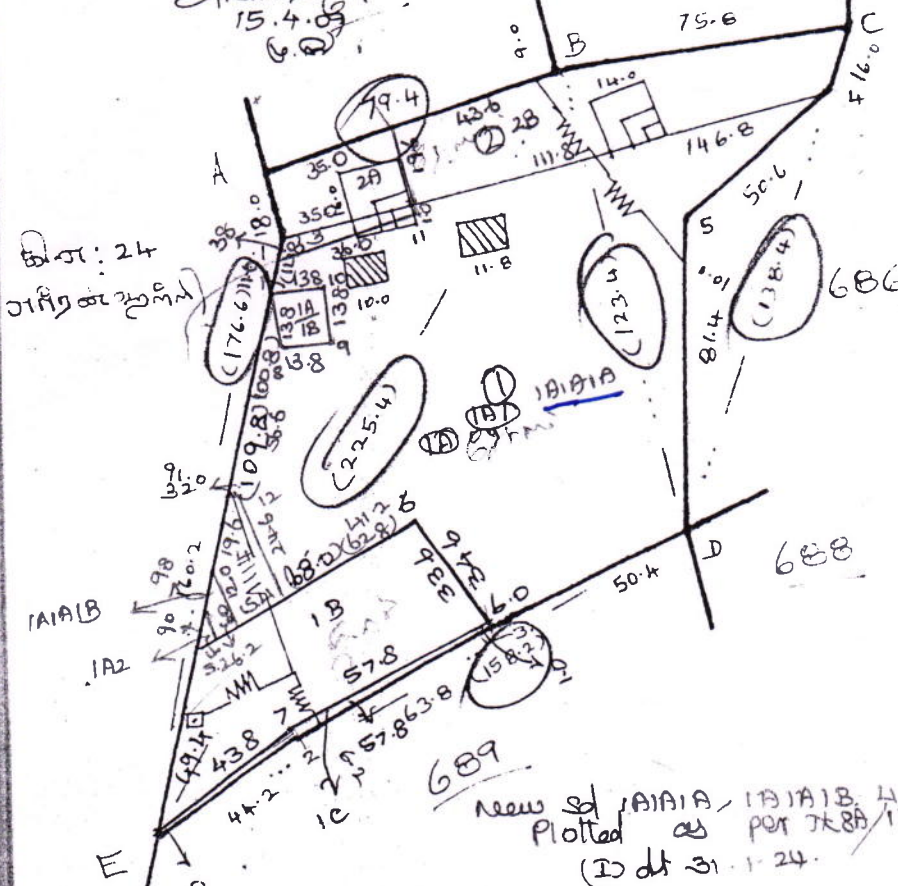
பரப்பு: ஹெக்டேர்

1

ஏ. 78.0

New Sol 1A, 1B, 1C
Plotted as per T. 8A/220/1418
dt. 9.3.09

9. அக்டோபர் 92.
15.4.09



New Sol 1A1A1A, 1A1A1B, 1A1A1C
Plotted as per T. 8A/1258/1433
(I) dt 31.1.24.

மாவட்டம் தருமபுரி

New Sol 1A2 Plotted
as per T. 8A/790/1431 (2)
dt 28.11.24

Village Administrative Officer
048. KARKATHAMMALI
Palacode-Tk Dharmapuri-Dt

New Sol 1A1A, 1A1B Plotted as
per T. 8A/289/1432 (3)
dt 14.9.22

New Sol 2A, 2B, 1A1A1, 3 Plotted
as per T. 8A/851/1433 (3) dt 18.11.23

		B			
		(123.4)			
		114.2	5.2	W	
		100.4	7.4	W	
		D			
		(138.4)			
		60.4	23.6	5	
		16.0	Line	4	
		C			
		D			
		(158.2)			
3	1.8	108.4			
7	4.2	44.0			
2	3.2	44.0			
6	37.6	101.6			
		E			
		(225.4)			
D	84.4	90.6			
		57.8	54.4	A	
H	4.8	40.2			
		49.2	17.0	11	
		48.0	3.6	H	
		B			
		(79.4)			
		34.0	8.0	W	
		16.0	4.2	W	
		22.4	30.4	H	
		10.2	26.2	H	
		A			
		(176.4)			
		159.6	5.8	1	
		47.8	27.2	DT	
		34.0	2.0	DT	
		133.2	12.8	8	
		30.2	1.8	DT	
		90.6	6.0	12	
		E			

அளவு. 1.18:18 = 2000.18:18

Chargi
2-84
1-8

சுன்னி

V. Arthana FS 7.4.84



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

வருவாய் இராமம் : 042 கரகதஅள்ளி

பட்டா எண் : 3029

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டியன்

மகன்

பெரியசாமி



2. மணி

மகன்

முனிராஜ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
690	2B2A2	0 - 13.10	0.28	--	--	--	--	2024/0105/05/313009- -2024/05/06/000585SD ----- 29-10-2024
690	5A	0 - 48.72	1.05	--	--	--	--	2024/0105/05/299387- -2024/05/06/000502SD ----- 27-08-2024
		0 - 61.82	1.33					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/06/042/03029/80254 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 29-10-2024 அன்று 07:31:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 042 கரகதஅள்ளி

1. புல எண்	690	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2B2A2	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	690-2B2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 13.10
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.28
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3029
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பெரியசாமி 2.முனிராஜ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் 05/06/042/690/2B2A2/110254 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து
உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

பாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

இராமம் : 042 கரகதஅள்ளி

1. புல எண்	690	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	690-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 48.72
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.05
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3029
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பெரியசாமி 2.முனிராஜ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் 05/06/042/690/5A/110254 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து
உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						நு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	நு. பை.	
687	ர	ந(இ)	...	4-2	11	12 36	0 81 0	10 00	8-2 ப. சிலராஜன் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *
688(1)	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 44 5	4 26	259 ஆ. சுப்பிரமணியம்.
(2)	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 27-0	2 59	228 ம. சின்னசாமி.
							0 71-5	6 85	
689(1)	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 26-5	2 55	259 ஆ. சுப்பிரமணியம்.
(2)	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 52-0	4 95	228 ம. சின்னசாமி.
(3)	ர	ப	...	7-5	12	0 62	0 63-0	0 39	228 ம. சின்னசாமி.
4A	-4பா	ப	...	7-5	12	0 62	0 11-0	0 07	358 ஆ. பழனி.
4B	-4பா	ப	...	7-5	12	0 62	0 25-0	0 15	259 ஆ. சுப்பிரமணியம்.
-5A	அ	புற	...	...	...	...	0 15-0	...	...
-5B	அ	புற	...	...	...	...	0 41-0	...	...
							2 33-5	8 11	
690-1	ர	ப	...	8-3	8	2 15	1 50-5	3 24	757 ம. ஜலாலதின் (1), ம. காசிம் கான் (2).
-2	ர	ப	...	8-3	8	2 15	0 27-5	0 59	757 ம. ஜலாலதின் (1), ம. காசிம் கான் (2).
							1 78 0	3 83	
	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 72-5	6 93	757 ம. ஜலாலதின் (1), ம. காசிம் கான் (2).
	ர	ந(இ)	...	7-2	12	9 58	0 77-0	7 35	757 ம. ஜலாலதின் (1), ம. காசிம் கான் (2).
693A	புற	...	...	...	...	...	0 53-0	...	...
693B	புற	...	...	...	...	...	0 05-5	...	...
							0 58-3	...	...
94-ப	ந(இ)	...	...	7-2	12	9 58	0 26-0	2 48	45. வே. பேர்.

மண்தாலை நகர்

02/09/24

Village Administrative Officer
048. KARKATHAHALLI
Palacode-Tk Dharmapuri

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate