



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6370/2024
ஆவண எண் : ATS/ Purasaivakkam/ 45 / 2024

திரு பரத் குமார் சி ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,000 (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இணைய வழி: REG202409036304944 ₹ 500, REG202409036307317 ₹ 500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ்)	500
2	ஒப்பளிப்புக் கட்டணம்	500
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,000

புரசைவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 03/09/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

PURASAWALKAM
CHENNAI-600 023

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Mahendar (குடிமக்கள்)	Mahendar Bhansali	6381097554	03-09-24 01:48:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

ATS-45-2024

TP 1193174675/2024

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

TAMILNADU

Bharat Kumar C Jain

03 SEP 2024

+ DH 007467

திருமதி. N. புவனேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/1613-D, 16வது வீதி, பாசுமருதன் நகர்,
சோழவரம், திருவள்ளூர்-600 067.
புதிதாக எண்: 1057-3/28/7/2021

DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI
ON THIS 3rd DAY OF SEPTEMBER 2024 BETWEEN

MR.BHARAT KUMAR C JAIN (PAN No.AFZPJ6567R) (Aadhar No.4384 6069
8724) s/o Mr.Chunnilal Jain, aged 54 years, residing at Flat No.6141, 6th Block, No.127A,
Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai – 600 007, hereinafter called the “PRINCIPAL”;

TO AND IN FAVOUR OF

1.MR.KUNAL P JAIN (PAN No.BFJPJ1212G) (Aadhar No.3351 1653 2215) s/o
Mr.Pravin C Jain, aged 21 years, residing at Flat No.B17, BBC Springfield Apts, No.58, EVK
Sampath Road, Vepery, Chennai – 600 007

2.MR.R.GOPINATH (Aadhar No.4263 2764 3209) s/o Mr.Ramamurthy, aged 46
years, residing at Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi
Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur, Chennai – 600 056,

3.MR.S.DINESH BABU (Aadhar No.5855 4995 2653) s/o Mr.Suresh, aged 38
years, residing at No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai
– 600 012, hereinafter called the “AGENT”;

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



Whereas the Principal herein represents that he is executing various documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar offices. However due pressing business commitments of the Principal herein is not able to attend to the Sub Registrar office to execute the relevant documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar office;

And Whereas the Principal herein has decided to appoint **MR.KUNAL P JAIN, MR.R.GOPINATH** and **MR.S.DINESH BABU** i.e. the Agents herein to act in the name of Principal and or her behalf either individually and severally in order to documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices in Tamil Nadu;

Hence the Principal has executed this Deed of Special Power of Attorney.

NOW THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:

THAT the Principal herein do hereby constitute, nominate, appoint and retain the AGENT herein, to do all such acts, deed and things as may be contained below:

1. To submit the documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Release Deed, Gift Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices at Tamil Nadu

1422
S. J. R.

Document No. MS-43 of 2024 of Book-1
Contains 12 Sheets 2 Sheet
Registering Officer 2



2. To sign the relevant records and documents at the Sub Registrar office for the above acts, either jointly or severally.
3. To pay necessary stamp duty, charges and all other levies.
4. To do all such acts as may be necessary to get the documents signed by the Principal, registered at Sub Registrar office.
5. The Principal hereby agrees to ratify, confirm and indemnify all such acts and deed that might have been done by the said Power of Attorney or his nominee as aforesaid on their behalf and it shall be valid and effective as if done by the Principal herself.
6. No money transaction is involved in the execution of this Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL HEREIN HAS SET HER HANDS AND SIGNATURE ON THIS DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

[Handwritten signature]

WITNESSES:

1. *[Handwritten signature]*
Loganathan s/o Mr. Ramachadran,
(Aadhar No. 9156 7156 7178)
No. 69/89, Muniappan Street,
Perambur, Chennai - 600 011.
2. *[Handwritten signature]*
Nikhil Jain s/o Mr. Fathehchand Jain
(Aadhar No. 3410 2958 4358),
Flat No. 3111, 3rd Block, 11th Floor,
No. 127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam,
Chennai - 600 007

PRINCIPAL

[Handwritten signature]
S. JAIN
AGENTS

DRAFTED BY:



[Handwritten signature: Mahindaar Bhansaali]
Mahindaar Bhansaali B.A., B.L.,
Advocate, (Enrl No. 2026/2007)
Flat 3B, 3rd Floor, Siddharth Siyajee Apts,
No. 72, Choolai High Road,
Choolai, Chennai - 600 112

Document No. <u>ATS-45</u> of 2024 of Book-I
Contains <u>12</u> Sheets <u>3</u> Sheet
Registering Officer <i>[Handwritten signature]</i>

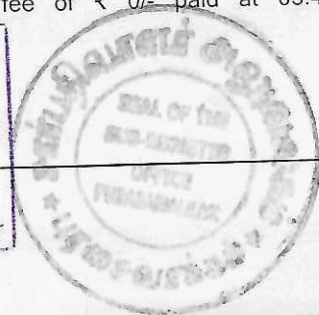


தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/Purasaiwalkam/45/2024	03/09/2024	03/09/2024
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	பரத் குமார் சி ஜெயின் Flat No.6141, 6th Block, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkam, Chennai Purasawalkam (Part 1)[URBAN] Purasawalkam Chennai India	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	குணால் பி ஜெயின் Flat No.B17, BBC Springfield Apts, No.58, EVK Sampath Road, Vepery, Chennai Chennai India ,ஆர்.கோபிநாத் Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur Tiruvallur India ,எஸ்.தினேஷ் பாபு No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai Chennai India	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	NIKHIL JAIN Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkam, Chennai Chennai India ,LOGANATHAN No.69/89, Muniappan Street, Perambur, Chennai Chennai India	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தன்மை	இறங்கு பொது அதிகாரம் .	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	—	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கப்பட்டது	முதலில் கூற்று முகவர் சிபார்சு மெய்ப்பிக்கப்பட்டது .	
அலுவலகம்: புரசைவாக்கம்	—	
தேதி: 03/09/2024	 பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம் SUB REGISTRAR PURASAWALKAM CHENNAI-600 023	

Presented in the office of the Sub Registrar of Purasaiwalkam and fee of ₹ 0/- paid at 03:40 PM on the 03/09/2024 by

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



Left Thumb  	<i>Bharat Kumar C Jain</i> 893951296 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Bharat Kumar C Jain</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Iris with UIDAI reference No. : UKC:55031419ecd030f6be4292b0ac19673255826b (Details from UIDAI : Bharat Kumar C Jain S/O Chunnilal Jain, 17-07-1970, xxxxxxxx8724)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>Kunal P Jain</i> 8072404854 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5472365d342f3e8fd14d3197cf36ce339c4169 (Details from UIDAI : Kunal P Jain Pravin C Jain, 10-12-2003, xxxxxxxx2215)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>R Gopinath</i> 7305944541 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3104470e2dcd684fd94094bd5f10a8037119e6 (Details from UIDAI : R Gopinath C/O: Ramamurthy, 10-04-1978, xxxxxxxx3209)	

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
 Containe 12 Sheets 5 Sheet
 Registering Officer 2



Claim admitted by
Left Thumb



S. J. M.
9940188572

Identity of the person verified through Consent
based AADHAAR Authentication using Thumb
Impression with UIDAI reference No. :
UKC:077306c22b2a1a9ff54dd9beb6599aa9bbd01c
(Details from UIDAI : Dinesh Babu. S C/O: Suresh,
10-10-1986, xxxxxxxx2653)



Document No. ATB-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

பரத் குமார் சி ஜெயின்
Bharat Kumar C Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 17/07/1970
ஆண் / Male

Aadhaar no. issued: 24/02/2014

4384 6069 8724

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Bharat Kumar C Jain

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முசுவரி சி சண்மீலா ஜெயின், 127/ஏ, 6வது பிளாக் பிளாட் எண்-6141, பிரிக்குவின் ரோடு, டி வி ஏச் லுமினி ஸ்கொயர், புரவைவாக்கம், வேப்பேரி சென்னை, தமிழ்நாடு, 600007
Address: S/O Chunnalal Jain, 127/A, 6th BLOCK, FLAT NO-6141, BRICKLIN ROAD, T V H LUMBINI SQUARE, PURASAIWALKAM, Vepery, PO Vepery, DIST.Chennai, Tamil Nadu, 600007

4384 6069 8724

1047 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 7 Sheet
Registering Officer




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India


குணால் பி ஜெயின்
Kunal P Jain

பிறந்த நாள் DOB: 10/12/2003
 ஆண்பால் / Male

3351 1653 2215

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

14/12/2003


இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
 முகவரி: ஐ. பி. ஜெயின் & ஜெயின்
 எண் 9/10 ரிஷப் மங்கல் அப்டிஸ்
 பிளாட் எண் 2-சி 2வது மாடிக்
 வெப்பேரி சர்ட்ஜோடு, வெப்பேரி
 வெப்பேரி, வெப்பேரி, சென்னை
 தமிழ்நாடு, 600007

Address: S/O: Pravin C Jain,
 NO 9/10 RISHABH MANGAL
 APTS FLAT NO 2 C 2nd
 FLOOR, VEPERY CHURCH
 ROAD, VEPERY, Vepery,
 Vepery, Chennai, Tamil
 Nadu, 600007

3351 1653 2215

helo@uidai.gov.in

www.

Document No... **ATS-45** ... of 2024 of Book-I
 Containe... **12** ... Sheets **8** ... Sheet
 Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

इरा गोपिनाथ
R Gopinath
பிறந்த நாள் / DOB : 10/04/1978
ஆண் / Male

Issue Date: 23/12/2015

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4263 2764 3209

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
AADHAAR

முகவரி: கேர் ஆப் ராமமூர்த்தி, சாய்
ஆஷ்ரயா அப்பார்ட்மெண்ட் 1வது தளம் பிளாட்
எண் 18, 4வது தெரு, நாகலட்சுமி நகர் கேஜிடி
நகர், கட்டப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு.
600056

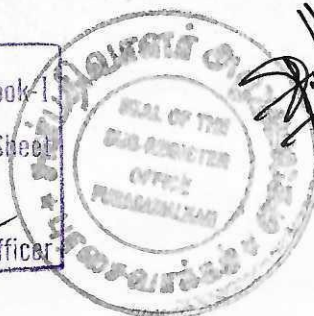
Print Date: 12/09/2023

Address: C/O: Ramamurthy, SAI ASHRAYA
APARTMENT 1st FLOOR PLOT NO 18, 4th
STREET NAGALAKSHMI NAGAR KGT
NAGAR, Kattupakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600056

4263 2764 3209

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-1
Contain. 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer




 இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India


 நிகில் ஜெயின்
 Nikhil Jain
 பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1989
 ஆண் / MALE

3410 2958 4358
 VID: 9159 5016 3429 0647

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

சென்னை


 Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 C/O பதேஷ் சந்த் ஜெயின், பிளட். 3111,
 பிளாக் 3, 127/அ, ப்ரிக்லின் ரோடு, டீ.வீ.ஹ
 லும்பினி சதுரம், புரசாவல்கம், சென்னை,
 தமிழ் நாடு - 600007

Address:
 C/O Fatheh Chand C Jain, FLAT 3111,
 BLOCK 3, 127/A, BRICKLIN ROAD, T V H
 LUMBINI SQUARE, PURASAWALKAM,
 Vepery, Chennai,
 Tamil Nadu - 600007

3410 2958 4358
 VID: 9159 5016 3429 0647

Document No. ATD-45 of 2024 of Book-I

Contains 12 Sheets. 11 Sheet

Registering Officer 2



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 14/11/2013

लोकनाथन रा
Loganathan R
पிறந்த நாள் / DOB: 27/08/1994
ஆண் / Male

9156 7156 7178

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 11/01/2022

முகவரி S/O: ராமசுந்திரன், 69/89,
முனியப்பன் தெரு, பெரம்புர, பெரம்புர,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600011

Address: S/O: Ramachandran, 69/89,
MUNIYAPPAN STREET, PERAMBUR,
Perambur, Chennai, Tamil Nadu, 600011

9156 7156 7178

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

Document No. ATS-45 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

