Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஆப்பக்கூடல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 436/1B, 436/2A2, 436/2B1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2024 - 27-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3219/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் ஆப்பக்கூடல் கிராமம் ஆப்பக்கூடல் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் செயல் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1B - 296.64 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 436/1ஏ, மேற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 433/2பீ, வடக்கு - 18 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1B, 436/2A2, 436/2B1A2 - 915.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டள்ள பொது உபயோகம் (பீ) நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர். 436/2பீ1பீ					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1B, 436/2A2 - 2.25 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/2B1A2 - 18.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக (பீ)					
2	3220/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-

					ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/2B1A2 - 18.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 436/2பீ1பீ					
3	3663/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,06,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,06,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1B2, 436/2A2A, 436/6 - 5245.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அகஸ்தியா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 433/2பீ, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சேவை சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 11					
4	299/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. முருகன் குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/12, 436/1B3, 436/2A2C - 4227.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அகஸ்தியா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 436/2ஏ1, 436/2பி1ஏ1, 436/1ஏ, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சேவை சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி துணைபதிவு மாவட்டம், ஆப்பக்கூடல் கிராமம், சர்வே எண் 436/1பி3 , 436/12, 4362ஏ2சிபட்டா எண் 2479 ஆகியவைகளில் 'அகஸ்தியா கார்டன் ' என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண் 1க்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்கள் 436/2ஏ1, 436/2பி1ஏ1, 436/1எ ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு) பிளாட் எண் 2க்கும் (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சேவை சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியிலுள்ள பிளாட் எண் 1க்கு அடிக்கணக்கில், கிழமேலடி வடபுறம் 50.5 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 50அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 82.5 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 88 அடி இந்தளவுள்ள 4239.50 சதுரடி கொண்ட மனை அடி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் போக்குவரத்து வசதிக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 4227 சதுரடிகொண்ட மனைஅடிநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆப்பக்கூடல் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	302/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முருகன் குருசாமி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,89,415/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆப்பக்கூடல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/12, 436/1B3, 436/2A2C - 4227.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அகஸ்தியா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 436/2ஏ1, 436/2பி1ஏ1, 436/1ஏ, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சேவை சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி துணைபதிவு மாவட்டம், ஆப்பக்கூடல் கிராமம், சர்வே எண் 436/1பி3 , 436/12, 4362ஏ2சிபட்டா எண் 2479 ஆகியவைகளில் 'அகஸ்தியா கார்டன் ' என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண் 1க்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்கள் 436/2ஏ1, 436/2பி1ஏ1, 436/1எ ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு) பிளாட் எண் 2க்கும் (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சேவை சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியிலுள்ள பிளாட் எண் 1க்கு அடிக்கணக்கில், கிழமேலடி வடபுறம் 50.5 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 50அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 82.5 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 88 அடி இந்தளவுள்ள 4239.50 சதுரடி கொண்ட மனை அடி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் போக்குவரத்து வசதிக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 4227 சதுரடிகொண்ட மனைஅடிநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆப்பக்கூடல் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate