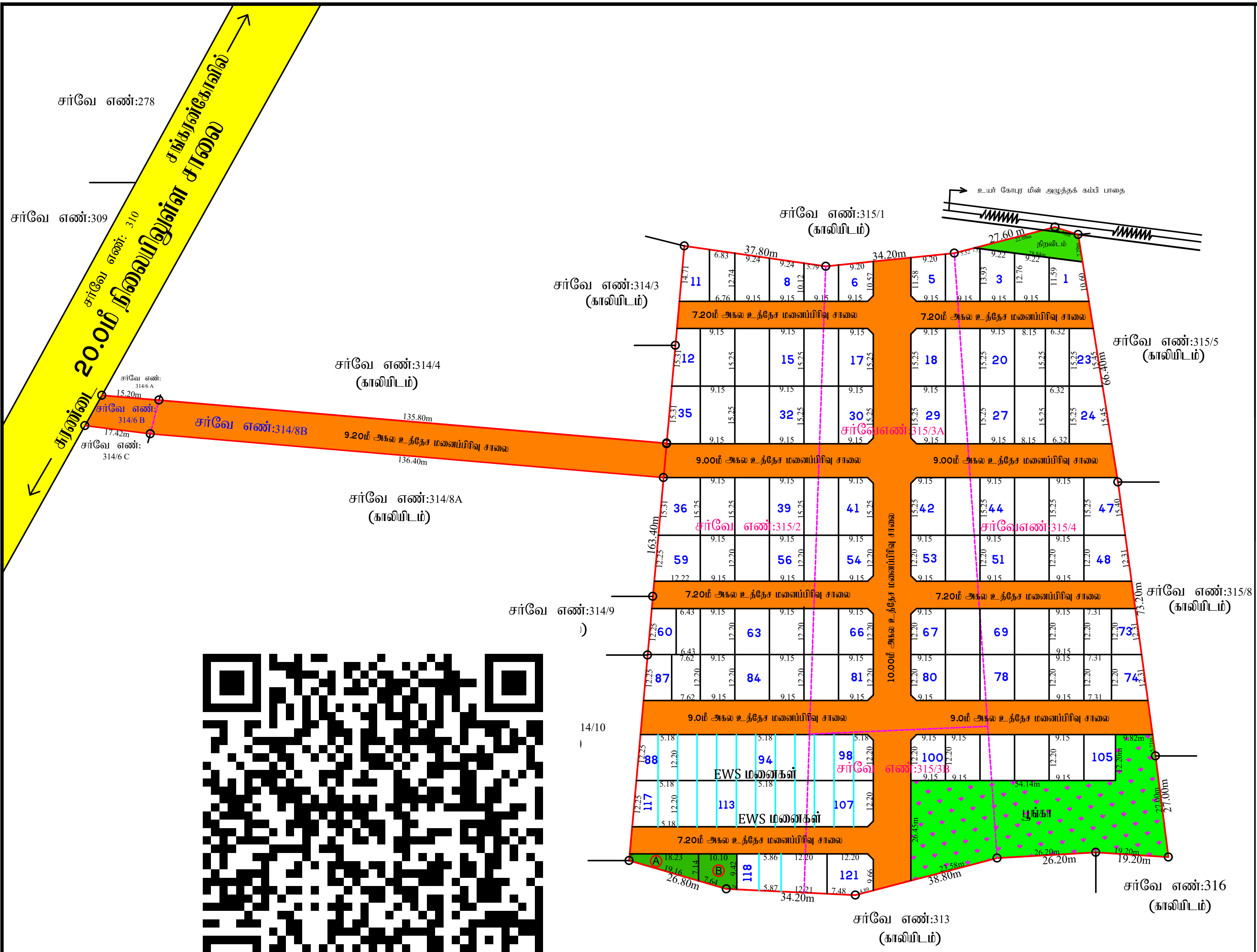

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொய்கை ஊராட்சி
பொய்கை கிராமம்

புல எண்கள்: 314/6B,314/8B,315/2,315/3A,315/3B,315/4 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள இணைப்பு எண்: M1S45EMQ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 22451.00 ச.மீ (5.548 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 7196.72 ச.மீ
15254.28 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 121
ஒதுக்கிய மனைகள் – 121

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS) = 1643.76 ச.மீ (10.77%)
(மனை எண்கள் : 88முதல் – 99வரை, 106முதல் – 119வரை.)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை ▭
நிலையிலுள்ள சாலை 🟨

ஒதுக்கீடுகள் :–

1.பொய்கை ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்: 2405 / 2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :–

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 7196.72 ச.மீ 🟧
(ii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 81.54 ச.மீ (0.53%) 🟩
(iii) Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 86.16 ச.மீ (0.56%) 🟩
(iv) பூங்கா : - 1532.16 ச.மீ (10.04%) ▨
(v) திறவிடம் : - 139.26 ச.மீ 🟩

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ,9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள்தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனை எண்கள் : 88முதல் – 99வரை, 106முதல் – 119வரை வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் –SWP/ 28/2024

வ

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2024.08.30 17:42:02

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tenkasi
Date:2024.10.01 14:02:50

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.