



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nerkundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/3A,23/1B2C,23/2B2,25/2A1,67

Data Availability Period for Village: Nerkundram

Virugambakkam Sub Registrar Office: From 25-Aug-2025 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Aug-2025 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Virugambakkam	
1	669/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Cancellation Deed	1. ராஜ்குமார் மன்றாடியார்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10229/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Virugambakkam/BOOK 1/10229/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3A, 23/1B2C, 23/2B2, 25/2A1, 67/0 - 135396.76 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PERUMAL KOIL STREET						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2 & 25/2எ2 மற்றும் உருவாக்கப்படப்போகிற 80 அடி சாலை, மேற்கு - பெருமாள் கோயில் தெரு, ஓ.எஸ்.ஆர் மனை & சர்வே எண்.21/3பி., வடக்கு - சர்வே எண்.23/1பி2எ3, 23/1பி2பி & 23/2பி1, தெற்கு - ஓ.எஸ்.ஆர், சர்வே எண்.68,66 & 63						
2	670/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ்குமார் மன்றாடியார்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,48,94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2012, 5041/2016, 5679/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/3A, 23/1B2C1A, 23/2B2, 25/2A1, 67 - 131206.07 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, 80 FEET NEW LINK ROAD						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 80 அடி புதிய இணைப்பு சாலை, மேற்கு - பெருமாள் கோயில் தெரு, ஓஎஸ்ஆர் நிலம், டி என் பி டி சி எல் க்கு காணிக்கை வழங்கிய நிலம் & சர்வே எண்.21/3பி இல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.23/1பி2எ3, 23/1பி2பி & 23/2பி1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.68, 66 & 63 இல் உள்ள சொத்து						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net